

PROTOKÓŁ

z przeprowadzenia dyskusji publicznej nad przyjętymi rozwiązaniami w projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru powiązanego ze zbiornikiem głównym Niewiadoma w miejscowościach: Kupientyn, Kupientyn – Kolonia, Nieciecz Włościańska i Niewiadoma.

Protokół sporządzono w dniu 7 grudnia 2015 r. w Urzędzie Gminy Sabnie przez Annę Trebnią Kierownika Ref. Gospodarki Komunalnej i Rolnictwa.

Na podstawie art. 17 pkt 9 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2015 r. poz. 199, ze zm.) w dniu 7 grudnia 2015 r. przeprowadzono dyskusję publiczną nad przyjętymi w projekcie rozwiązaniami w projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru powiązanego ze zbiornikiem głównym Niewiadoma w miejscowościach: Kupientyn, Kupientyn – Kolonia, Nieciecz Włościańska i Niewiadoma.

I. Lista obecności stanowi załącznik do protokołu.

Dyskusję publiczną otworzył Pan Ireneusz Piotr Wyszyński - Wójt Gminy Sabnie.

Poinformował zebranych, iż uwagi do wyłożonego projektu planu można składać w terminie do 20 stycznia 2016 r. Wniesione uwagi zostaną rozpatrzone w terminie 21 dni od dnia upływu terminu ich składania. Zaprosił wszystkich do dyskusji.

Następnie Prowadzący przedstawił Głównego projektanta planu – Pana Adama Wilińskiego.

Przedstawił on przybyłym na dyskusję procedurę uchwalania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, obszar który został objęty planem oraz rolę planu w procesie inwestycyjnym.

II. Głos w dyskusji zabrali:

1. Pani Jolanta Załoga - czy działki na planie oznaczone kolorem żółtym (R) są działkami rolnymi i czy na tych działkach będzie możliwa budowa gospodarstwa.
2. Pan Adam Wiliński – projektant planu wyjaśnił, że na tym terenie nie ma możliwości realizacji zabudowy zagrodowej. Pod zabudowę zagrodową zostały przeznaczone działki oznaczone w planie symbolem RM.
3. Pani Jolanta Załoga - moja działka ma nieaktualne numery na projekcie planu.
4. Pan Adam Wiliński – mapy do planu zostały pozyskane ze Starostwa powiatowego w 2012r. W planie najważniejsze są oznaczenia i kolory na mapach. Plan daje możliwość zagospodarowania działek zgodnie z przeznaczeniem w planie, ale na nikogo nie nakłada takiego obowiązku od zaraz.
5. Pani Agata Połog – co jeśli w planie na moim polu jest ścieżka rowerowa i przecina ona moje pole.
6. Pan Adam Wiliński – znaczy to, iż w tym miejscu została zaprojektowana droga wraz ze ścieżką rowerową w drodze. Ścieżka sama w sobie nie może znajdować się w polu. Ta droga jest po to aby umożliwić obsługę komunikacyjną terenom przeznaczonym w planie pod zabudowę – na te działki zostały złożone wnioski do planu. Jeżeli gmina zdecyduje się na budowę tej drogi to wykupi od Pani grunty.
7. Pani Jolanta Załoga – proszę o wskazanie na planie mojej działki w Niewiadomej nr domu 15A i co oznacza teren kolor szary i brązowy.
8. Pan Adam Wiliński – Pani działka to nr 1033 w planie oznaczona jako MN-6. Kolor brązowy to zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna MN, a kolor szary to istniejąca droga o nr ew. 266.
9. Pani Jolanta Załoga - dlaczego w tym miejscu, gdzie obecnie jest pole, to w planie jest zabudowa.
10. Pan Adam Wiliński - plan daje w przyszłości możliwość realizacji takiej zabudowy.
11. Pani Jolanta Załoga - czy na terenie oznaczonym w planie jako RM można wybudować oborę.

12. Anna Trebnie - tak, tutaj można będzie wybudować zagrodę z ograniczeniem chowu zwierząt w DJP.
13. Pani Jolanta Załoga - kiedy będzie wybudowana droga (w planie KDW -19).
14. Pan Adam Wiliński - jeżeli będzie taka potrzeba. Plan umożliwia wybudowanie tej drogi i jest na to stosowna zgoda.
15. Pan Robert Doliński - jaką rangę będzie miała droga biegnąca na północ od zbiornika do Niewiadomej, jaka szerokość tej drogi przewiduje plan i czy poszerzenia będą obustronne.
16. Pan Adam Wiliński-to droga gminna, zostanie ona przebudowana przez gminę do parametrów określonych w planie, poszerzenia będą obustronne.
17. Pan Robert Doliński – jaką funkcję pełni obecny zbiornik.
18. Pan Wacław Mikołajczuk – zbiornik pełni funkcję retencyjno – wypoczynkową.
19. Pan Mirosław Sobieski – to jest zbiornik retencyjny Niewiadoma, nie jest on objęty opracowaniem tego planu
20. Pan Robert Doliński – czy droga biegnąca do Niewiadomej będzie miała na całej długości jednakowa szerokość.
21. Adam Wiliński – tak.
22. Pan Robert Doliński – jakie obiekty użyteczności publicznej przewidziane są wzdłuż tej drogi.
23. Pan Adam Wiliński – jakie obiekty ma Pan na myśli.
24. Pan Robert Doliński – parkingi, toalety, ścieżki rowerowe.
25. Pan Adam Wiliński – na terenie KS-1 będzie parking.
26. Pan Mirosław Sobieski – na terenie US-2 będzie przystań z możliwością wypożyczenia łódek, kajaków, będą toalety, wiaty, parking.
27. Pan Robert Doliński – czy planowana jest przeprawa wisząca przez zbiornik, kładka.
28. Pan Adam Wiliński – te zamierzenia nie są objęte opracowaniem tego planu.
29. Pani Jolanta Załoga – czy te istniejące budynki, wiaty, altanki na terenie zakreskowanym (US-2) zostaną.
30. Pan Mirosław Sobieski – w tej chwili na tym terenie nie ma tych obiektów. Są one przewidziane do realizacji w przyszłości.
31. Pan Robert Doliński – czy odrolnienia będą płatne.
32. Pani Anna Trebnie – faktycznego wyłączenia gruntów z produkcji rolnej dokonuje się przed pozwoleniem na budowę.
33. Pan Jan Buczyński – czy konieczne jest wyznaczenie stref sanitarnych wokół cmentarza.
34. Pani Anna Trebnie – w planie wokół cmentarza wyznaczamy strefy sanitarne.
35. Pani Jolanta Załoga – mówił Pan, że istnieje możliwość budowy zagrody na tym terenie oznaczonym kolorem brązowym.
36. Pan Adam Wiliński – to tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Na tych terenach nie ma możliwości chowu zwierząt, można wybudować budynek mieszkalny jednorodzinny i gospodarczy.
Zabudowa zagrodowa jest możliwa tylko na terenach oznaczonych w planie RM.
37. Pan Wacław Mikołajczuk – tylko na tych terenach można budować zagrody z ograniczeniami w osadzie DJP.
38. Pan Adam Wiliński – na terenach przy zbiorniku można realizować zagrody tylko o obsadzie do 15 DJP, w dalszej części planu do 50 DJP. Zasady określone w planie będą obowiązywały po wejściu w życie planu miejscowego.
39. Pani Anna Trebnie – Zabudowę zagrodową można realizować tylko na terenach przeznaczonych w planie na ten cel i na warunkach określonych w planie.
40. Pan Wacław Mikołajczuk – plan określa podziały działek.
41. Pani Anna Trebnie –plan określa zasady podziału działek.
42. Pan Mirosław Sobieski – będzie można dzielić działki o powierzchni mniejszej niż 30 arów.
43. Pani Jolanta Załoga – czy to znaczy, że na terenie oznaczonym kolorem brązowym można prowadzić chów zwierząt do 50 DJP.
44. Pan Adam Wiliński – Na terenach oznaczonych tym kolorem, czyli terenach zabudowy

mieszkaniowej jednorodzinnej nie można prowadzić chowu zwierząt.

45. Pani Anna Trebno – zabudowa zagrodowa jest możliwa tylko na terenach oznaczonych w planie symbolem RM o obsadzie do 15 DJP i 50 DJP.
46. Pani Jolanta Załoga – co to znaczy DJP.
47. Pani Anna Trebno – to duże jednostki przeliczeniowe dla zwierząt. Ilość sztuk hodowanych zwierząt przeliczana jest na duże jednostki przeliczeniowe.
48. Pan Wacław Mikołajczuk – przy zbiorniku można prowadzić chów zwierząt w ilości do 15 DJP.
49. Pani Ewa Rabek – jestem właścicielem działki pod lasem na której znajduje się od dawna budynek mieszkalny i co powinnam teraz zrobić.
50. Anna Trebno – każdy właściciel działki przed przystąpieniem do budowy powinien uzyskać pozwolenie na budowę lub dokonać stosownego zgłoszenia.

III. Ustalenia z dyskusji:

1. Osoby, które kwestionują ustalenia przyjętych rozwiązań planistycznych mogą do 20 stycznia 2016r. składać uwagi do planu.
2. Ustalenia projektu planu wynikają z polityki przestrzennej gminy ustalonej w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego oraz w związku z uzyskanymi decyzjami Marszałka Województwa Mazowieckiego oraz Ministra Rolnictwa na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne.
3. Projekt planu zostanie przeanalizowany i zweryfikowany w zakresie złożonych uwag.

Protokół sporządzono w 3 egzemplarzach, z przeznaczeniem:

- 1) dla wójta, burmistrza albo prezydenta miasta *);
- 2) do dokumentacji planistycznej;
- 3) do publicznego wglądu.

Protokół zawiera 3 ponumerowane strony.

Sabnie, dnia 7 grudnia 2015 r.

Z up. Wójta
Anna Marianna Trebno
KIEROWNIK
Referatu Gospodarki Komunalnej
(podpis osoby sporządzającej protokół)

WÓJT
nqr inż. Ireneusz Piotr Wyszynski
(podpis wójta)

*) Niepotrzebne skreślić.