

UCHWAŁA NR XLVII/249/2023
RADY GMINY SABNIE

z dnia 9 marca 2023 r.

zmieniająca uchwałę w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru powiązanego ze zbiornikiem głównym Niewiadoma w miejscowościach Kupientyn, Kupientyn-Kolonia, Nieciecz Włosciańska i Niewiadoma

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r., poz. 40) oraz art. 3 ust. 1 i art. 14 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2022 r., poz. 503 z późn. zm.) Rada Gminy Sabnie uchwala, co następuje:

§ 1.1. W uchwale Nr XXXV/179/2022 Rady Gminy Sabnie z dnia 31 marca 2022 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru powiązanego ze zbiornikiem głównym Niewiadoma w miejscowościach Kupientyn, Kupientyn-Kolonia, Nieciecz Włosciańska i Niewiadoma, wprowadza się zmiany:

- 1) tytuł otrzymuje brzmienie: „w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru powiązanego ze zbiornikiem głównym Niewiadoma w miejscowościach Kupientyn, Kupientyn-Kolonia, Nieciecz Włosciańska i Niewiadoma – wybrane fragmenty”;
- 2) § 1 pkt 1 otrzymuje brzmienie: „Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru powiązanego ze zbiornikiem głównym Niewiadoma w miejscowościach Kupientyn, Kupientyn-Kolonia, Nieciecz Włosciańska i Niewiadoma – wybrane fragmenty”.

2. Pozostałe ustalenia zawarte w uchwale Nr XXXV/179/2022 Rady Gminy Sabnie z dnia 31 marca 2022 r., pozostają bez zmian.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Sabnie.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

UZASADNIENIE

Niniejsza uchwała, zmieniająca uchwałę Nr XXXV/179/2022 Rady Gminy Sabnie z dnia 31 marca 2022 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru powiązanego ze zbiornikiem głównym Niewiadoma w miejscowościach Kupientyn, Kupientyn-Kolonia, Nieciecz Włosciańska i Niewiadoma, ma charakter porządkowy.

Procedura rozpoczęta uchwałą Nr XXXV/179/2022 Rady Gminy Sabnie z dnia 31 marca 2022 r. obejmuje wybrane fragmenty obszaru określone na zał. nr 1, 2, 3, 4, 5 i 6 – stanowiące integralną część tej uchwały, dla których całość ustaleń tekstowych jak i rysunek obowiązującego miejscowego planu zatwierdzonego uchwałą Nr XIX/86/2016 Rady Gminy Sabnie z dnia 3 marca 2016 r. podlegała nowej redakcji.

Tym samym przedmiotowy projekt planu nie stanowi zmiany ww. obowiązującego miejscowego planu, a nowy miejscowy plan, co zostało uwzględnione w niniejszej uchwale. Obszar objęty procedowanym projektem planu pozostaje bez zmian – w zasięgu zgodnym z uchwałą Nr XXXV/179/2022 Rady Gminy Sabnie z dnia 31 marca 2022 r. Wprowadzona korekta nie wpływa ani na przeprowadzony tryb formalny, ani na treść projektu planu odnoszącą się do obszaru, którego zasięg określono w uchwale Nr XXXV/179/2022 Rady Gminy Sabnie z dnia 31 marca 2022 r.

Niniejsza uchwała czyni zadość zarówno długim oczekiwaniom społeczności lokalnej jak również obowiązującym przepisom prawnym. Sporządzenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentów wskazanych w uchwale inicjującej formalną procedurę pozwoli na przygotowanie terenu pod planowane inwestycje oraz zapewni ich zgodność z obowiązującym prawem, a w konsekwencji przyczyni się do rozwoju gminy.