

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI GMINY SABNIE PRZEZNACZONEJ DO SPRZEDAŻY

Wójt Gminy Sabnie podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży, będącej własnością Gminy Sabnie

Obręb: Kurowice gmina Sabnie

Nieruchomość składająca się z **działek nr 421/1 i nr 421/4 o łącznej powierzchni 0,53 ha** - nieruchomość gruntowa, niezabudowana

Użytki gruntowe w działce nr 421/1: RSIVa-0,35 ha, RSV-0,02 ha

Użytki gruntowe w działce nr 421/4: RV-0,16 ha

Księga wieczysta nr SI1P/00018025/8

Cena nieruchomości: **60 550,00 zł**

Nieruchomość gruntowa - działki nr 421/1 i nr 421/4, położona w miejscowości Kurowice na obrzeżu terenu zwartej zabudowy siedliskowej – w sąsiedztwie zabudowa jednorodzinna, zabudowa zagrodowa. Nieruchomość nieogrodzona, aktualnie w niewielkiej części użytkowana rolniczo, uzbrojona w media – prąd, wodociąg gminny. Dojazd drogą gruntową utwardzoną. Warunki geotechniczne dobre, teren z lekkim spadem. Na nieruchomości, głównie na jej obrzeżach rośnie stary drzewostan znacząco podnoszący walory gruntu siedliskowego.

Dla nieruchomości założona jest księga wieczysta nr SI1P/00018025/8 w Sądzie Rejonowym w Sokołowie Podlaskim IV Wydziale Ksiąg Wieczystych. Nieruchomość nie jest obciążona.

Brak planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Sabnie dla terenu, na którym znajduje się nieruchomość będąca przedmiotem sprzedaży.

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami /Dz. U. z 2021 r. poz.1899 ze zm./ mogą w terminie 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu złożyć wniosek o nabycie nieruchomości.

Nieruchomość sprzedawana będzie w trybie przetargu ustnego nieograniczonego. Termin, miejsce i warunki przetargu zostaną podane do publicznej wiadomości w odrębnym ogłoszeniu.

Szczegółowe informacje o w/w nieruchomości można uzyskać w Urzędzie Gminy Sabnie – pokój nr 8, tel. 500 178 120.

Wywieszono na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Sabnie, w miejscowości Kurowice oraz podano do publicznej wiadomości w prasie lokalnej i na stronie internetowej Gminy Sabnie: www.sabnie.pl w zakładce: biuletyn informacji publicznej, w dniu: 19.01.2023 r.

Wójt
/ - / Ireneusz Piotr Wyszyński