

RIŚ.6733.5.2021

DECYZJA Nr 1/2022
O USTALENIU LOKALIZACJI
INWESTYCJI CELU PUBLICZNEGO

Na podstawie art. 50 ust. 1, art. 51 ust. 1 pkt 2 oraz art. 54 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2021 r. poz. 741 ze zm.), art. 104 i 107 § 1 – 3 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2021 r. poz. 735 ze zm.), po rozpatrzeniu wniosku Powiatu Sokołowskiego 08-300 Sokołów Podlaski, ul. Wolności 23, działającego przez pełnomocnika Sebastiana Grabińskiego zam. 00-525 Warszawa, ul. Krucza 19/61 z dnia 20 września 2021 r.,

ustalam
lokalizację inwestycji celu publicznego
o znaczeniu gminnym

dla inwestycji planowanej przez Powiat Sokołowski, polegającej na budowie i przebudowie sieci dróg dojazdowych do gruntów rolnych i leśnych w ramach operacji Scalenie i zagospodarowanie poscaleniowe gruntów obiektu „Kolonia Hołowienki”, gmina Sabnie, na terenie działek: nr ew. 346, 353, 344, 350, 348, 349, 354, 343, 345, 347, 352, 351, położonych w miejscowości Kolonia Hołowienki, na niżej określonych warunkach:

Inwestor: Powiat Sokołowski, 08-300 Sokołów Podlaski, ul. Wolności 23.

- 1. Rodzaj inwestycji oraz ustalenia dotyczące funkcji zabudowy i zagospodarowania terenu:**
drogi wewnętrzne.
- 2. Ustalenia dotyczące warunków i wymagań kształtowania ład przestrzennego wynikających z analizy warunków i zasad zagospodarowania:**
 - 1) linia zabudowy: nie określa się;
 - 2) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni terenu: nie określa się.
 - 3) powierzchnia terenu biologicznie czynnego w stosunku do powierzchni terenu: nie określa się;
 - 4) przebudowa 9 odcinków dróg wewnętrznych o następujących parametrach:
 - a) droga nr 1 (działka nr ewid. 346 i 353): długość do 1325,0 m; szerokość w liniach rozgraniczających do 12,0 m; szerokość jezdni 5,0 m, szerokość na skosach do 19,5 m;
 - b) droga nr 2 (działka nr ewid. 344): długość do 865 m; szerokość w liniach rozgraniczających do 8,0 m; szerokość jezdni 5,0 m; szerokość na skosach do 13,0 m;
 - c) droga nr 3 (działka nr ewid. 350): długość do 1215,0 m; szerokość w liniach rozgraniczających do 6,0 m; szerokość jezdni 4,0 m; szerokość na skosach do 11,0 m;
 - d) droga nr 4 (działka nr ewid. 348): długość do 180,0 m; szerokość w liniach rozgraniczających do 6,0 m; szerokość jezdni 4,0m;
 - e) droga nr 5 (działka nr ewid. 349): długość do 290,0 m; szerokość w liniach rozgraniczających do 6,0 m; szerokość jezdni 4,0 m;
 - f) droga nr 6 (działka nr ewid. 354): długość do 587,0 m; szerokość w liniach rozgraniczających do 7,0 m; szerokość jezdni 5,0m; szerokość na skosach do 11,5m;
 - g) droga nr 7 (działka nr ewid. 343): długość do 762,0 m; szerokość w liniach rozgraniczających do 5,0 m; szerokość jezdni 4,0 m; szerokość na skosach do 8,5 m;
 - h) droga nr 8 (działka nr ewid. 345): długość do 317,0 m; szerokość w liniach rozgraniczających do 6,0 m; szerokość jezdni 4,5 m; szerokość na skosach do 12 m;
 - i) droga nr 10 (działka nr ewid. 352): długość do 719,0 m; szerokość w liniach

- rozgraniczających 4,0 m; szerokość jezdni 4,0 m;
- 5) budowa dróg wewnętrznych o następujących parametrach:
 - a) droga nr 9 (działka nr ewid. 347): długość do 176, m; szerokość w liniach rozgraniczających 5,0 m; szerokość jezdni do 4,0 m; szerokość na skosach do 9,5 m;
 - b) droga nr 11 (działka nr ewid. 351): długość do 83,0 m; szerokość w liniach rozgraniczających 4,0 m; szerokość jezdni 4,0 m;
 - 6) projektowana budowa 2 odcinków dróg wewnętrznych i przebudowa 9 dróg wewnętrznych – dojazdowych do gruntów rolnych i leśnych powinna zapewnić zachowanie możliwości właściwego wykorzystania i zagospodarowania terenów, do których przylega;
 - 7) w przypadku konieczności przebudowy sieci i urządzeń infrastruktury kolidujących z projektowaną inwestycją, wszelkie zmiany w przebiegu czy usytuowaniu obiektów infrastruktury należy uzgodnić z właściwym ich zarządcą.
 - 8) Przepisy szczególne:
 - a) ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2020 r. poz.1333 ze zm.);
 - b) rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2019 r. poz. 1065);
 - c) bezpieczeństwo pożarowe – stosownie do ustawy z dnia 24 sierpnia 1991 r. o ochronie przeciwpożarowej (Dz. U. z 2020 r. poz. 961 ze zm.) i rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz. U. z 2010 r. Nr 109 poz. 719)
 - d) ustawa z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (Dz. U. z 2020 r. poz. 470 ze zm.).

3. Ustalenia dotyczące ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu:

- 1) planowana inwestycja położona jest poza obszarami podlegającymi ochronie na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2021 r. poz. 1098);
- 2) prowadzenie inwestycji powinno odbywać się zgodnie z zasadami określonymi w:
 - a) ustawie z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2021 r. poz. 1098);
 - b) ustawie z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2020 r. poz. 1219 ze zm.);
 - c) planowana inwestycja zgodnie z ustawą z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2021 r. poz. 247 ze zm.) oraz rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r. poz. 1839) -zalicza się do przedsięwzięć, mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko i wymaga uzyskania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.

Dla w/w przedsięwzięcia Starosta Sokołowski wydał decyzję znak: ŚiB.604.3.1.2016 z dnia 06.07.2016 r. o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia o braku potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla przedsięwzięcia pn. „Scalenie gruntów wsi Kolonia Hołowienki, gmina Sabnie, powiat sokołowski”.

Ustalenia (nakazy, zakazy, ograniczenia) zawarte w/w decyzji należy traktować jako warunki zabudowy wynikające z przepisów szczególnych i odrębnych w zakresie ochrony środowiska i zdrowia ludzi.

Oddziaływanie zamknie się w granicach terenu inwestycji. Nie przewiduje się ujemnego wpływu na środowisko;
- 4) teren pod projektowaną inwestycję nie wymaga uzgodnienia w zakresie zgodności z przepisami ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz. U. z 2021 r. poz. 1326);
- 5) inwestycja nie powinna kolidować z istniejącym drzewostanem, w przypadku kolizji trasy sieci z drzewostanem nieoznaczonym na mapie i ewentualną koniecznością dokonania wycinki, należy uzyskać zgodę na wycinkę lub uzgodnić technologię robót budowlanych w miejscu kolizji w odrębnym postępowaniu administracyjnym.

4. Ustalenia dotyczące ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:

Na obszarze zamierzenia inwestycyjnego, nie występują:

- 1) obiekty objęte ochroną dziedzictwa kulturowego, wymagające ochrony na podstawie Przepisów odrębnych, tj. ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2021 r. poz. 710 ze zm.);
- 2) dobra kultury współczesnej, w rozumieniu art. 2 pkt. 10 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2021 r. poz. 741 ze zm.).

5. Ustalenia w zakresie obsługi w zakresie komunikacji i infrastruktury technicznej:

- 1) obsługa komunikacyjna:
 - drogi wewnętrzne nr 1, 3 i 6 mają połączenie z drogami publicznymi kategorii powiatowej;
 - drogi 8, 9 i 10 mają połączenie z drogą publiczną kategorii gminnej;
 - drogi nr 2, 4, 5, 7 i 11 poprzez skrzyżowania mają połączenie z w/w drogami wewnętrznymi połączonymi z drogami publicznymi;
- 2) zaopatrzenie w wodę – nie dotyczy;
- 3) odprowadzenie wód opadowych i roztopowych – powierzchniowo na własny teren lub do istniejących zbiorników wodnych, cieków wodnych poprzez rowy przydrożne,
- 4) zaopatrzenie w ciepło – nie dotyczy;
- 5) gospodarka odpadami – nie dotyczy;
- 6) odprowadzanie ścieków – nie dotyczy;
- 7) miejsca postojowe – nie dotyczy.

6. Ustalenia wymagań dotyczących ochrony interesów osób trzecich:

Inwestycję projektować i budować tak, aby chroniła uzasadnione interesy osób trzecich, a w szczególności:

- nie pozbawiała dostępu do drogi publicznej, możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej oraz ze środków łączności, dostępu światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi;
- nie powodowała hałasu, wibracji i zakłóceń elektrycznych i promieniowania;
- nie zanieczyszczała powietrza, wody i gleby.

7. Ustalenia dotyczące granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych:

- na terenie zamierzenia inwestycyjnego nie występują tereny i obiekty podlegające ochronie na podstawie tych przepisów.

8. Linie rozgraniczające teren inwestycji i obszaru, na który będzie oddziaływać:

Oznaczono graficznie, na kopii mapy zasadniczej w skali 1 : 2000, stanowiącej załączniki nr 1 – 3 do decyzji:

- zał. Nr 1 obejmuje drogę nr 2;
- zał. Nr 2 obejmuje drogi nr 1,6,7,8,9 i 10;
- zał. Nr 3 obejmuje drogi nr 3,4,5 i 11.

Uzasadnienie

Powiat Sokołowski 08-300 Sokołów Podlaski ul. Wolności 23, działający przez pełnomocnika Sebastiana Grabińskiego zam. 00-525 Warszawa, ul. Krucza 19/61 w dniu 21 września 2021r., wystąpił z wnioskiem o ustalenie lokalizacji inwestycji celu publicznego, polegającej na przebudowie 9 dróg dojazdowych i budowie 2 dróg dojazdowych do gruntów rolnych i leśnych wyznaczonych w wyniku scalenia gruntów obiektu „Kolonia Hołowienki”.

Do wniosku dołączono załączniki w formie graficznej, na których określono granice terenu inwestycji objętego wnioskiem wraz z obszarem jej oddziaływania.

Pismem z dnia 6 października 2021 r. znak: RIŚ.6733.5.2021 Wójt Gminy Sabnie wezwał pełnomocnika – Pana Sebastiana Grabińskiego do uzupełnienia złożonego wniosku o ustalenie lokalizacji inwestycji celu publicznego dla ww. inwestycji. W dniu 21 października 2021 r. do tut. organu wpłynęło powyższe uzupełnienie. Pismem z dnia 29 października 2021 r. znak: RIŚ.6733.5.2021 Wójt Gminy Sabnie ponownie wezwał pełnomocnika – Pana Sebastiana Grabińskiego do uzupełnienia złożonego wniosku o ustalenie lokalizacji inwestycji celu publicznego dla ww. inwestycji. W dniu 5 i 10 listopada 2021 r. do tut. organu wpłynęły uzupełnienia.

Po dokonaniu analizy (art. 53 ust. 3 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym) warunków i zasad zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy, stanu faktycznego i prawnego terenu, na którym przewiduje się realizację inwestycji celu publicznego oraz po dokonaniu uzgodnień projektu decyzji z właściwymi organami (art. 53 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym), organ I instancji uznał, że wykonanie tej inwestycji jest zasadne.

Warunki zabudowy dla projektowanej inwestycji zostały ustalone w oparciu o analizę stanu istniejącej zabudowy i zagospodarowania terenu.

Inwestycja nie narusza ładu przestrzennego i nie ma wpływu na jej kształtowanie.

Drogi wewnętrzne uzupełnią sieć dróg o charakterze publicznym, zapewnią możliwość podniesienia parametrów technicznych oraz poruszania sprzętem rolniczym, a w konsekwencji umożliwią właściwą obsługę komunikacyjną terenów rolnych i leśnych.

Inwestycja nie spowoduje ujemnego wpływu na środowisko. Nie powinna kolidować z drzewostanem.

Zgodnie z art. 61 § 4 K.p.a strony zostały powiadomione o wszczęciu postępowania celem zapoznania się z zebranymi materiałami i zajęcia stanowiska w przedmiotowej sprawie. W ustalonym terminie strony nie wniosły uwag i zastrzeżeń.

Zgodnie z art. 53 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym projekt niniejszej decyzji uzgodniony został w koniecznym zakresie (biorąc pod uwagę charakter inwestycji i jej lokalizację), przez niżej wymienione organy i jednostki:

- Starostę Sokołowskiego – decyzja z dnia 25 listopada 2021 r. znak: ŚiB.6123.2.393.2021 umarzająca przedmiotowe postępowanie;
- Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie;
- Zarządcę Dróg Powiatowych w Sokołowie Podlaskim;
- Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Warszawie – postanowienie z dnia 30 listopada 2021 r. znak: WSTS.612.1073.2021.DS. umarzające postępowanie z uwagi na jego bezprzedmiotowość.

Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie oraz Zarządca Dróg Powiatowych nie zajęli stanowiska w wyznaczonym terminie.

Zgodnie z art. 53 ust. 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2021 r. poz. 741 ze zm.) niezajęcie stanowiska przez Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie oraz Zarządcę Dróg Powiatowych w terminie 2 tygodni, od dnia doręczenia wystąpienia o uzgodnienie – uzgodnienie uważa się za dokonane.

Projekt niniejszej decyzji nie wymaga uzgodnienia z zarządcą drogi gminnej w oparciu o przepisy ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, gdyż funkcję tą pełni Wójt Gminy Sabnie

Wobec powyższego, po uzyskaniu pozytywnych opinii i uzgodnień, postanowiono jak w osnowie decyzji.

Pouczenie

Zgodnie z art. 63 ust. 2 i 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2021 r. poz. 741 ze zm.) – decyzja niniejsza nie rodzi praw do terenu oraz nie narusza prawa własności i uprawnień osób trzecich.

Wnioskodawcy, który nie uzyskał prawa do terenu, nie przysługuje roszczenie o zwrot nakładów poniesionych w związku z otrzymaną decyzją ustalającą warunki zabudowy.

Zgodnie z art. 55 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym niniejsza decyzja wiąże organ wydający decyzję o pozwoleniu na budowę.

Od decyzji służy stronom prawo wniesienia odwołania za pośrednictwem Wójta Gminy Sabnie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Siedlcach, w terminie czternastu dni od dnia jej otrzymania. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji, który wydał decyzję.

Z dniem doręczenia organowi oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Odwołanie od decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji powinno zawierać zarzuty odnoszące się do decyzji, określać istotę i zakres żądania będącego przedmiotem odwołania oraz wskazywać dowody uzasadniające to żądanie.

Wolne od opłaty skarbowej na podstawie art. 7 pkt 3 ustawy z dnia 16 listopada 2006r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2020 r. poz. 1546 ze zm.).

Wójt
Ireneusz Piotr Wyszyński

Załączniki:

- załącznik nr 1 - 3 – załączniki graficzne do decyzji
- załącznik nr 4 – część tekstowa analizy warunków i zasad zagospodarowania

Projekt decyzji opracowała: mgr inż. Wiesława Klimek uprawnienia urbanistyczne Nr 397/88

Otrzymują:

1. Sebastian Grabiński – pełnomocnik Powiatu Sokołowskiego
2. Gmina Sabnie
3. pozostałe strony postępowania poprzez obwieszczenie
4. aa

Do wiadomości:

1. Marszałek Województwa Mazowieckiego ul. Jagiellońska 26, 03-719 Warszawa

ANALIZA

warunków i zasad zagospodarowania terenu i jego zabudowy oraz stanu faktycznego i prawnego terenu w postępowaniu o wydanie decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego dla inwestycji, polegającej na budowie i przebudowie dróg dojazdowych do gruntów rolnych i leśnych w ramach operacji „Scalenie i zagospodarowanie poscaleniowe gruntów obiektu „Kolonія Hołowienki” gmina Sabnie, na terenie działek: nr ewid. 346, 353, 344, 350, 348, 349, 354, 343, 345, 347, 352 i 351, położonych w miejscowości Kolonia Hołowienki, gmina Sabnie.

Inwestor: Powiat Sokołowski, 08-300 Sokołów Podlaski ul. Wolności 23

1. Podstawa prawna opracowania analizy:

Analizę obszaru dla zabudowy i zagospodarowania terenu opracowano w oparciu o następujące przepisy:

- 1) art. 53 ust. 3 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2021 r. poz. 741 ze zm.),
- 2) Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003r. w sprawie oznaczeń i nazewnictwa stosowanych w decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego oraz w decyzji o warunkach zabudowy (Dz. U. z 2003 r. Nr 164 poz.1589).

2. Rodzaj zabudowy – drogi wewnętrzne – dojazdowe

3. Analiza warunków i zasady zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy, wynikających z przepisów odrębnych:

- 1) Przedmiotową inwestycję w rozumieniu rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 roku w sprawie oznaczeń i nazewnictw stosowanych w decyzjach o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego oraz decyzji o warunkach zabudowy (Dz. U. z 2003r., Nr 164, poz.1589) należy zakwalifikować jako drogi wewnętrzne.
- 2) Wnioskowana inwestycja została zaprojektowana na terenach dróg dojazdowych do gruntów rolnych i leśnych.
W ewidencji gruntów wsi Kolonia Hołowienki działki, objęte wnioskiem o ustalenie lokalizacji inwestycji zostały zaliczone do dróg. Teren pod projektowaną inwestycję nie wymaga uzgodnienia w zakresie zgodności z wymogami przepisów ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz. U. z 2017 r. poz. 1326), ponieważ w ewidencji gruntów została wyłączona z klasyfikacji gleboznawczej.
- 3) Planowana inwestycja położona jest poza:
 - a) obszarami podlegającymi ochronie na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. (Dz. U. z 2021 r. poz. 1098);
 - b) obszarami, o których mowa w art. 88d ust. 2 ustawy z dnia 18 lipca 2001 r. – Prawo wodne (Dz. U. z 2021 r. poz. 624 ze zm.);
 - c) obszarami występowania udokumentowanych złóż kopalin i wód podziemnych;
 - d) terenami zagrożonymi osuwaniem się mas ziemnych;
 - e) terenami górniczymi wyznaczonymi na podstawie ustawy z dnia 9 czerwca 2011 r. Prawo geologiczne i górnicze (Dz. U. z 2021 r. poz. 1420).
- 4) Planowana inwestycja zgodnie z ustawą z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2021 r. poz. 247 ze zm.) oraz rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2016 r. poz. 71) - zalicza się do przedsięwzięć mogących

potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko i wymaga uzyskania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.

Dla ww. przedsięwzięcia Starosta Sokołowski wydał decyzję znak: ŚiB.604.3.1.2016 z dnia 06.07.2016 r. o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia o braku potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla przedsięwzięcia pn. „Scalenie gruntów wsi Kolonia Hołowienki, gmina Sabnie, powiat sokołowski”.

Ustalenia (nakazy, zakazy, ograniczenia) zawarte w/w decyzji należy traktować jako warunki zabudowy wynikające z przepisów szczególnych i odrębnych w zakresie ochrony środowiska i zdrowia ludzi.

5) Na obszarze zamierzenia inwestycyjnego, nie występują:

a) obiekty objęte ochroną dziedzictwa kulturowego, wymagające ochrony na podstawie przepisów odrębnych, tj. ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2021 r. poz. 710 ze zm.);

b) dobra kultury współczesnej, w rozumieniu art. 2 pkt. 10 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2021 r. poz. 741 ze zm.).

4. Stan faktyczny i prawny terenu, na którym planuje się inwestycję:

Teren objęty wnioskiem znajduje się na obszarze, na którym brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Planowana inwestycja zlokalizowana jest na terenach, stanowiących własność Gminy Sabnie.

5. Wnioski końcowe:

Mając na uwadze powyższe, należy ocenić, że wnioskowana inwestycja spełnia wymogi określone w art. 53 ust. 3 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2021 r. poz. 741 ze zm.).

Analizę opracowała: mgr inż. Wiesława Klimek, uprawnienia urbanistyczne Nr 397/88.

Wójt
Ireneusz Piotr Wyszyński