



## G M I N A   S A B N I E

ul. Główna 73, 08-331 Sabnie, tel. (25) 787 41 90, fax (25) 787 42 49  
e-mail: [zamowienia@sabnie.pl](mailto:zamowienia@sabnie.pl), strona internetowa: [www.sabnie.pl](http://www.sabnie.pl)

---

Sabnie, dnia 22 lipca 2015 r.

GIF.271.2.13.2015

W nawiązaniu do ogłoszenia o zamówieniu publicznym prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego na przedmiot zamówienia **„Podwójne powierzchniowe utrwalanie nawierzchni drogi gminnej na terenie Gminy Sabnie”** numer ogłoszenia: 176838 - 2015; data zamieszczenia: 14.07.2015 z dnia 28.11.2014, opublikowanego w Biuletynie Zamówień Publicznych, na tablicy informacyjnej w siedzibie Zamawiającego i na stronie internetowej Zamawiającego informuję, że zgodnie z Art. 38, ust. 4. Ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2010 r. Nr 113, poz. 759 z późn. zm.), **zmianie ulega Załącznik nr 4 do Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia – Projekt umowy**. Otrzymuje on brzmienie takie jak załącznik do niniejszego pisma. Informuję, że powierzchnia planowanej do remontu drogi wynosi 10.000,00 m<sup>2</sup>.

*Wójt Gminy Sabnie*

*/-/ Ireneusz Piotr Wyszzyński*

## **Załącznik Nr 4 do SIWZ**

### **PROJEKT UMOWY**

#### **Umowa nr ...../2015**

zawarta w dniu \_\_\_\_\_ roku w Sabniach

pomiędzy

**Gminą Sabnie**, 08-331 Sabnie, ul. Główna 73, NIP 823-156-00-68, REGON 711582061

reprezentowaną przez .....- Wójta Gminy  
za kontrasygnatą ..... - Skarbnika Gminy  
zwaną dalej „**Zamawiającym**”,

a

\_\_\_\_\_, - \_\_\_\_\_, ul. \_\_\_\_\_

NIP: \_\_\_\_\_

REGON: \_\_\_\_\_

reprezentowanym przez:

\_\_\_\_\_  
zwanym w dalszej części umowy „**Wykonawcą**”.

W wyniku przeprowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego (Nr postępowania GIF.271.2.2.2015) została zawarta umowa o następującej treści:

#### **§ 1**

1. Zamawiający zleca a Wykonawca zobowiązuje się wykonania zadania pn: „**Podwójne powierzchniowe utrwalanie nawierzchni drogi gminnej na terenie Gminy Sabnie**”.
2. Przedmiotem zamówienia jest remont poprzez podwójne powierzchniowe utrwalenie nawierzchni drogi gminnej Hołowienki – Zembrów (powierzchnia: 10.000,00 m<sup>2</sup>)
3. Szczegółowe określenie zakresu przedmiotu zamówienia zawarte jest w specyfikacji technicznej stanowiącej Załącznik Nr 8 do SIWZ
4. Wymagania dotyczące robót:
  - wszystkie prace winny być zrealizowane zgodnie z przepisami, obowiązującymi normami, warunkami technicznymi i sztuką budowlaną, przepisami bhp;
  - roboty należy prowadzić zgodnie z wymogami dokumentacji określającej przedmiot zamówienia oraz wymogami SIWZ;
  - użyte materiały i urządzenia powinny mieć odpowiednie dopuszczenie do stosowania w budownictwie i zapewniające sprawność eksploatacyjną.

## § 2

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy z zachowaniem szczególnej staranności, z uwzględnieniem zawodowego charakteru swej działalności, przy wykorzystaniu wiedzy i doświadczenia, zgodnie z obowiązującymi w tej materii przepisami prawa, przy użyciu własnych (zapewnionych przez Wykonawcę) materiałów, urządzeń i środków transportu.
2. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za organizację i bezpieczeństwo prowadzonych robót, w tym odpowiedzialność za szkody wyrządzone podczas wykonywania robót, które nie wynikają z ich zakresu.

## § 3

Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy w następujących terminach:

Termin rozpoczęcia: po podpisaniu umowy.

Termin zakończenia całości zadania wyznacza się do dnia: 04.09.2015 r.

## § 4

1. Wykonawca może wykonać przedmiot umowy przy udziale Podwykonawców, zawierając z nimi stosowne umowy w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Wykonawca jest zobowiązany przedstawić Zamawiającemu projekt umowy lub projekt zmiany umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane. Nie zgłoszenie przez Zamawiającego w terminie 7 dni od dnia otrzymania projektu umowy lub projektu zmiany umowy, pisemnych zastrzeżeń, uważa się za akceptację projektu umowy lub projektu zmiany umowy.
3. Wykonawca jest zobowiązany przedstawić Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia jak również zmiany do tej umowy w terminie 7 dni od dnia ich wprowadzenia. Jeśli Zamawiający w terminie 7 dni od dnia otrzymania umowy o podwykonawstwo lub zmian do umowy o podwykonawstwo nie zgłosi pisemnego sprzeciwu, uważa się, że wyraził zgodę na zawarcie umowy lub wprowadzenie zmian.
4. Wykonawca jest zobowiązany przedstawić Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, jak również zmiany do tej umowy w terminie 7 dni od dnia ich wprowadzenia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości umowy. Wyłączenie, o którym mowa w zdaniu pierwszym, nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50.000 zł.
5. Umowa na roboty budowlane z Podwykonawcą musi zawierać w szczególności:
  - a. zakres robót powierzony Podwykonawcy wraz z częścią dokumentacji dotyczącą wykonania robót objętych umową,
  - b. kwotę wynagrodzenia należnego podwykonawcy,
  - c. termin wykonania robót objętych umową zgodny z harmonogramem robót Wykonawcy,
  - d. termin zapłaty wynagrodzenia
6. Umowa na roboty budowlane pomiędzy Podwykonawcą a dalszym Podwykonawcą musi zawierać zapisy określone w ust. 5 niniejszego paragrafu.
7. Termin zapłaty wynagrodzenia dla Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, przewidziany w umowie o podwykonawstwo, nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy roboty budowlanej.
8. W przypadku podzlecenia przez Wykonawcę prac obejmujących przedmiot zamówienia Podwykonawcy, termin wynagrodzenia płatnego przez Wykonawcę za wykonane prace Podwykonawcy powinien być ustalony w taki sposób, aby przypadał wcześniej niż termin zapłaty wynagrodzenia należnego Wykonawcy przez Zamawiającego.
9. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany do przedłożenia projektu umowy i jej zmian, z dołączoną zgodą wykonawcy na zawarcie umowy o dalsze podwykonawstwo o

treści zgodnej z projektem umowy oraz poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy i jej zmian – na zasadach określonych w ust.2-4

10. Wykonawca zobowiązany jest na żądanie Zamawiającego udzielić mu wszelkich informacji dotyczących Podwykonawców.

11. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność za roboty, które wykonuje przy pomocy Podwykonawców i przyjmuje wobec nich funkcję koordynacyjną.

## § 5

Po zakończeniu robót Wykonawca zobowiązany jest uporządkować teren budowy i przekazać Zamawiającemu w terminie odbioru robót.

## § 6

1. Nadzór z ramienia inwestora będzie sprawował :

.....

2. Wykonawca ustanawia osobę kierującą robotami budowlanymi:

- w branży drogowej: .....

## § 7

1. Całkowite wynagrodzenie w formie ryczałtu (łącznie z podatkiem VAT) za wykonany i odebrany przedmiot umowy strony ustalają na podstawie oferty Wykonawcy, w wysokości ..... zł brutto (słownie złotych: .....). Wynagrodzenie brutto zawiera wszelkie koszty Wykonawcy związane z wykonaniem przedmiotu umowy.

2. Rozliczenie odbędzie się fakturą końcową wystawioną po zakończeniu całości robót i po dokonaniu odbioru ostatecznego zamówienia, potwierdzonego przez przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy.

3. Podstawą do wystawienia faktury będzie protokół odbioru robót zatwierdzony przez obie strony.

4. W przypadku wystąpienia zwłoki w oddaniu przedmiotu zamówienia lub zwłoki w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze, wartość faktury końcowej zostanie pomniejszona o wysokość kar umownych, ustalonych na podstawie zapisów umieszczonych w § 12.

5. Faktura, oprócz elementów wymaganych przepisami prawa polskiego musi zawierać obligatoryjnie nr umowy i nazwę zadania. Do faktury muszą być dołączone dokumenty stanowiące podstawę jej wystawienia, wymagane zgodnie z warunkami niniejszej umowy.

6. Jeżeli część lub całość robót stwierdzonych w protokole, o których mowa w ust. 3 została wykonana przez Podwykonawcę, zakres tych robót podlega wyszczególnieniu w protokole, który wymaga w takiej sytuacji potwierdzenia przez danego Podwykonawcę. W protokole określone zostanie także wynagrodzenie należne Podwykonawcy. Tak sporządzony protokół stanowi dla Podwykonawcy podstawę do wystawienia faktury VAT Wykonawcy.

7. Zapłata dla Wykonawcy nastąpi po udokumentowaniu przez niego dokonania zapłaty dla Podwykonawcy należności wynikającej z faktury, jeżeli Podwykonawca taką fakturę wystawił. Do faktury Wykonawca dołączy:

1) kopie faktury wystawionej Wykonawcy przez Podwykonawcę za wykonane przez niego roboty, dostawy lub usługi, łącznie z kopią przelewu bankowego lub innego dokumentu potwierdzającego dokonanie zapłaty zgodne z przepisami prawa potwierdzone przez Wykonawcę za zgodność z oryginałem,

2) oświadczenie Podwykonawcy o otrzymaniu od Wykonawcy całości należnego wynagrodzenia za wykonaną przez niego robotę, dostawę lub usługę.

8. Zapłata wynagrodzenia nastąpi przelewem w terminie 30 dni od dnia otrzymania faktury VAT wraz z protokołem odbioru robót, potwierdzonym przez Inspektora nadzoru, oraz kompletem dokumentów, zgodnie z ust. 7, na rachunek Wykonawcy wskazany przez niego na fakturze.

9. Za dzień zapłaty uważa się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.

## **§ 8**

1. Wykonawca jest zobowiązany zgłosić pisemnie Zamawiającemu fakt wykonania przedmiotu umowy i gotowości do odbioru. Wraz ze zgłoszeniem Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu wszystkie dokumenty potrzebne do odbioru końcowego umożliwiające ocenę prawidłowego wykonania przedmiotu umowy.
2. Zamawiający przystąpi do odbioru końcowego przedmiotu umowy w terminie do 10 dni od dnia zgłoszenia w formie pisemnej przez Wykonawcę zakończenia robót i strony sporządzą protokół odbioru.
3. Jeżeli Zamawiający stwierdzi, że Wykonawca nie osiągnął gotowości odbioru, poprzez niezakończenie całego zakresu robót zgłaszanych do odbioru, to Zamawiającemu przysługuje prawo odmowy odbioru, a zgłoszenie gotowości do odbioru uznaje się za nieważne.
4. Wykonawca zobowiązuje się przez okres wykonywania przedmiotu umowy i po jego zakończeniu na dzień odbioru doprowadzić do należytego stanu i porządku teren budowy na własny koszt.
5. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji na przedmiot umowy na okres 12 miesięcy, w tym na zastosowane wyroby budowlane, licząc od dnia sporządzenia protokołu odbioru końcowego wykonanego przedmiotu umowy.
6. Roszczenia z tytułu gwarancji jakości nie wyłączają odpowiedzialności Wykonawcy z tytułu rękojmi za wady przedmiotu umowy. Wykonawca udziela Zamawiającemu na cały przedmiot umowy rękojmi za wady na okres równy okresowi gwarancji.
7. Przed upływem okresu gwarancji Zamawiający dokonuje z udziałem Wykonawcy przeglądu gwarancyjnego. Zamawiający sporządza protokół z przeprowadzonego przeglądu, który podpisują strony umowy bądź osoby upoważnione do dokonania przeglądu w ich imieniu.
8. Zamawiający zawiadomi Wykonawcę o wadach w terminie 14 dni od dnia ich wykrycia, a Wykonawca zobowiązuje się do bezpłatnego usuwania wad w terminie 14 dni od dnia ich zgłoszenia.
9. W przypadku stwierdzenia w czasie odbioru wad w przedmiocie umowy, Zamawiający może odmówić odbioru do czasu ich usunięcia, a Wykonawca zobowiązany jest usunąć wady na swój koszt.
10. Jeżeli stwierdzone wady będą uniemożliwiać użytkowanie przedmiotu umowy, Zamawiający ma prawo zażądać wykonania przedmiotu umowy po raz drugi lub odstąpić od umowy, bez ponoszenia na rzecz Wykonawcy kar umownych lub innych świadczeń.

## **§ 9**

1. Wykonawca wnosi zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 5% ceny ofertowej brutto do dnia zawarcia umowy w wysokości ..... zł (słownie.....), w formie .....
2. W przypadku gdy zabezpieczenie wniesiono w formie innej niż pieniądź i jednocześnie w przypadku wydłużenia terminu wykonania umowy Wykonawca zobowiązany będzie na 14 dni przed upływem ważności zabezpieczenia dostarczyć aneks przedłużający ważność obowiązywania zabezpieczenia lub nowe zabezpieczenie na przedłużony okres o treści tożsamej z dokumentem pierwotnym pod rygorem realizacji uprawnień wynikających z zabezpieczenia.
3. Koszty uzyskania zabezpieczenia należytego wykonania umowy oraz zmian wynikających z ust. 2 obciążają Wykonawcę.
4. Zwrot zabezpieczenia nastąpi w dwóch terminach:
  - 1) 70% zabezpieczenia - w terminie 30 dni od dnia końcowego odbioru przedmiotu umowy i przyjęcia przez Zamawiającego jako należycie wykonanych,
  - 2) 30% zabezpieczenia - nie później niż w 15 dniu po upływie okresu rękojmi za wady.

## **§ 10**

1. Strony postanawiają, że oprócz przypadków wymienionych w Kodeksie cywilnym przysługuje im prawo odstąpienia od umowy.

2. Zamawiający może odstąpić od umowy jeżeli:

- 1) zostanie ogłoszona upadłość Wykonawcy albo wszczęte postępowanie naprawcze wobec Wykonawcy, albo likwidacja,
- 2) zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy,
- 3) Wykonawca przerwał realizację robót i nie realizuje ich przez okres 14 dni pomimo pisemnych wezwań Zamawiającego do wznowienia robót,
- 4) Wykonawca bez uzasadnionych przyczyn nie rozpoczął robót w ciągu 14 dni od dnia zgłoszenia zakresu robót do wykonania,
- 5) Wykonawca nie wykonuje robót zgodnie z umową oraz obowiązującymi przepisami, bądź wykonuje roboty, które posiadają wady,
- 6) zaszły okoliczności powodujące, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, a których nie można było przewidzieć w dniu zawarcia umowy - art. 145 ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. 2013, poz. 907, z późn. zm.),
- 7) Wykonawca podzleca roboty bez zgody Zamawiającego.

3. Wykonawca może odstąpić od umowy jeżeli Zamawiający odmawia bez uzasadnionych przyczyn odbioru robót.

4. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej z podaniem uzasadnienia - pod rygorem nieważności odstąpienia.

5. W przypadku odstąpienia od umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi protokół inwentaryzacyjny robót w toku na dzień odstąpienia od umowy oraz:

- a) zabezpieczy przerwane roboty w zakresie wzajemnie uzgodnionym na koszt strony, z winy której nastąpiło odstąpienie od umowy,
- b) wezwie Zamawiającego do dokonania odbioru wykonanych robót w toku i robót zabezpieczających.

6. W razie odstąpienia od umowy Zamawiający i Wykonawca zobowiązują się do:

- 1) dokonania odbioru robót w toku na dzień odstąpienia,
- 2) przejścia terenu budowy pod nadzór Zamawiającego.

## **§ 11**

1. Strony podają adres do korespondencji:

- a) Zamawiający: Gmina Sabnie, ul. Główna 73, 08-331 Sabnie.
- b) Wykonawca: .....

2. W przypadku zmiany adresu, strona ma obowiązek powiadomić drugą stronę pisemnie o tej zmianie w terminie dwóch dni.

3. W przypadku niedopełnienia obowiązku ustalonego w ust. 2, korespondencja wysyłana na adres dotychczasowy zostanie uznana za doręczoną.

## **§ 12**

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:

- 1) za odstąpienie od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto,
- 2) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy, w wysokości 0,2% wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień zwłoki, jeżeli zwłoka trwa nie dłużej niż 20 dni i 0,4% za każdy następny rozpoczęty dzień zwłoki,
- 3) za zwłokę w usunięciu wad w wysokości 0,2% wynagrodzenia umownego brutto, za każdy dzień zwłoki, licząc od dnia wyznaczonego na usunięcie wad, jeżeli zwłoka trwa nie dłużej niż 20 dni i 0,4% za każdy następny rozpoczęty dzień zwłoki.
- 4) w przypadku braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom w wysokości 5% wartości umowy o podwykonawstwo,

5) w przypadku nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub projektu jej zmiany, w wysokości 5% wartości umowy o podwykonawstwo,

6) w przypadku nieprzedłożenia, w wyznaczonym terminie, poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany, w wysokości 5% wartości umowy o podwykonawstwo,

7) w przypadku braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty, w wysokości 5% wartości umowy o podwykonawstwo.

2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne:

1) za odstąpienie od umowy z przyczyn za które odpowiedzialność ponosi Zamawiający w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto,

3. W przypadku odstąpienia od umowy Zamawiający nie traci prawa do kary umownej i odszkodowania.

4. Zamawiającemu przysługuje prawo dochodzenia odszkodowania przenoszącego wysokość kar umownych.

5. Wykonawca, wyraża zgodę na potrącenie kar umownych i innych należności wynikających z niniejszej umowy z wynagrodzenia określonego w § 7 ust. 1 umowy.

### § 13

1. Wszelkie zmiany i uzupełnienia w treści Umowy mogą być dokonywane wyłącznie w formie aneksu podpisanego przez obie strony pod rygorem nieważności.

2. Strony ustalają, że zmiana umowy może nastąpić wyłącznie w sytuacjach:

1) w przypadku konieczności zastąpienia osób, pełniących nadzór z ramienia inwestora oraz osób, które zostały wskazane w ofercie Wykonawcy do kierowania budową – z powodu wystąpienia okoliczności losowych, w szczególności śmierci, choroby, zmiany pracodawcy wskazanej osoby. W takiej sytuacji Wykonawca dostarczy pisemne oświadczenie uzasadniające konieczność dokonania takiej zmiany i wskaże w zamian osoby o wymaganych kwalifikacjach;

2) warunki atmosferyczne uniemożliwiają prowadzenie robót budowlanych, zgodnie z wymaganiami szczegółowych specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych;

3) klęski żywiołowej;

4) zmian będących następstwem okoliczności leżących po stronie Zamawiającego, a w szczególności wstrzymanie realizacji umowy przez Zamawiającego;

5) sposobu rozliczenia niniejszej umowy, o ile zmiana jest korzystna dla Zamawiającego;

6) tych postanowień, które mają związek ze zmienionymi regulacjami prawnymi, wprowadzonych w życie po dacie podpisania umowy, wywołujących potrzebę zmiany umowy, wraz ze skutkami wprowadzenia takiej zmiany;

7) oznaczenia danych dotyczących Zamawiającego i/lub Wykonawcy;

8) W przypadku, kiedy w umowie znajdują się oczywiste błędy pisarskie lub rachunkowe, a także zapisy, których wykonanie jest niemożliwe ze względu na obowiązujące przepisy prawa – w zakresie, który jest niezbędny dla wyeliminowania tych błędów.

3. W przypadku wystąpienia którejkolwiek z okoliczności wymienionych w pkt 1) – 8) termin wykonania umowy może ulec odpowiedniemu przedłużeniu, o czas niezbędny do zakończenia wykonywania jej przedmiotu w sposób należyty, nie dłuższy jednak niż o okres trwania tych okoliczności.

4. Zmiany postanowień umownych zakwalifikowane przez strony jako nieistotne, mogą być wprowadzone do umowy w każdym czasie.

**§ 14**

1. W razie powstania sporu związanego z wykonywaniem Umowy, Wykonawca zobowiązany jest wyczerpać drogę postępowania reklamacyjnego, kierując swoje roszczenia do Zamawiającego.
2. Zamawiający zobowiązany jest do pisemnego ustosunkowania się do roszczenia Wykonawcy w ciągu 21 dni od chwili zgłoszenia roszczenia.
3. Wykonawca może dochodzić roszczeń wynikających z niniejszej Umowy dopiero po bezskutecznym upływie terminu określonego w ust. 2, bądź odmowy uznania przez Zamawiającego roszczeń.
4. Wszystkie spory, wynikłe z wykonywania niniejszej umowy, które nie będą mogły być rozstrzygnięte polubownie, będą rozstrzygane przez sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

**§ 15**

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego, ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2010r. Nr 243, poz.1623) oraz ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. 2013, poz. 907, z późn. zm.) i przepisów wykonawczych wydanych na ich podstawie.

**§ 16**

Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, dwa egzemplarze dla Zamawiającego i jeden egzemplarz dla Wykonawcy.

**WYKONAWCA:**

**ZAMAWIAJĄCY:**

**Załączniki:**

1. Oferta Wykonawcy
2. Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia wraz z załącznikami