

**REGULAMIN I WARUNKI NIEOGRANICZONEGO PISEMNEGO  
PRZETARGU OFERTOWEGO  
NA DZIERŻAWĘ NIERUCHOMOŚCI GMINY SABNIE**

1. Podstawą prawną przeprowadzenia przetargu jest:  
Uchwała Nr XXVIII/136/2021 Rady Gminy Sabnie z dnia 26 sierpnia 2021 r. w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie nieruchomości stanowiących własność Gminy Sabnie.
2. Przetarg zostanie przeprowadzony zgodnie z niniejszym regulaminem i warunkami przetargu ofertowego oraz ogłoszeniem o przetargu.
3. Przetarg ogłasza, organizuje i przeprowadza Wójt Gminy Sabnie, który powołuje Przewodniczącego i członków Komisji Przetargowej.
4. Przedmiotem nieograniczonego przetargu ofertowego jest dzierżawa na okres od 15.11.2021 r. do 30.09.2024 r. nieruchomości rolnych stanowiących własność Gminy Sabnie, położonych w obrębach:

**I. Obręb: SUCHODÓŁ WŁOŚCIAŃSKI**

- działka nr 859 o pow. 1,80 ha

użytki: RVI-1,80 ha

KW SI1P/00018025/8

Minimalna roczna wysokość czynszu dzierżawnego stanowi kwotę: 82,00 zł

Wadium: 82,00 zł

**II. Obręb: KUPIENTYN**

- działka nr 670/2 o pow. 0,3674 ha

użytki: ŁIII - 0,1656 ha, ŁIV- 0,1136 ha, ŁV- 0,0882 ha

KW SI1P/00017806/0

Z dzierżawy wyłączony jest drzewostan rosnący na działce.

Minimalna roczna wysokość czynszu dzierżawnego stanowi kwotę: 44,00 zł

Wadium: 44,00 zł

**III. Obręb: KUPIENTYN-KOLONIA**

- działka nr 176 w części o pow. 1,10 ha

użytki: RIIIb-0,10 ha, RIVa-0,07 ha, RIVb-0,53 ha, ŁIV-0,40 ha

KW SI1P/00017806/0

Z dzierżawy wyłączony jest drzewostan rosnący na działce.

Minimalna roczna wysokość czynszu dzierżawnego stanowi kwotę: 114,00 zł

Wadium: 114,00 zł

#### IV. Obręb: WYMYSŁY

- działka nr 56/11 w części o pow. 0,41 ha  
użytki : PsIV-0,21 ha, PsIII-0,20 ha,  
KW SI1P/00022129/8

Z dzierżawy wyłączony jest grunt pod zabudową, park.

Minimalna roczna wysokość czynszu dzierżawnego stanowi kwotę: 50,00 zł

Wadium: 50,00 zł

#### V. Obręb: GRODZISK

- działka nr 570 o pow. 0,25 ha  
użytki: RIIIa-0,13 ha, RIIIb-0,07 ha, RIVa-0,05 ha,  
KW SI1P/00018025/8

Minimalna roczna wysokość czynszu dzierżawnego stanowi kwotę: 41,00 zł

Wadium: 41,00 zł

Nieruchomości przeznaczone do wydzierżawienia stanowią działki rolne, niezabudowane.

W Miejscowym Planie Zagospodarowania Przestrzennego uchwalonym Uchwałą Nr XIX/86/2016 Rady Gminy Sabnie z dnia 3 marca 2016 r. w sprawie uchwalenia Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego dla obszaru powiązanego ze Zbiornikiem Głównym Niewiadoma w miejscowościach Kupientyn, Kupientyn-Kolonia, Nieciecz Włosciańska i Niewiadoma (Dz. Urz. Województwa Mazowieckiego z 2016 r. poz. 4065), nieruchomość oznaczona jako działka nr 176 w obrębie Kupientyn-Kolonia znajduje się w obszarze oznaczonym symbolem K-1 – tereny infrastruktury kanalizacyjnej; nieruchomość oznaczona jako działka nr 670/2 w obrębie Kupientyn znajduje się w obszarze oznaczonym symbolem K-2 – tereny infrastruktury kanalizacyjnej.

Brak jest planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Sabnie dla terenów, na których znajdują się pozostałe nieruchomości będące przedmiotem wydzierżawienia.

Dla nieruchomości prowadzone są w Sądzie Rejonowym w Sokołowie Podlaskim księgi wieczyste nr: SI1P/00018025/8, SI1P/00017806/0, KW SI1P/00022129/8. Nieruchomości nie są obciążone.

Czynsz dzierżawny płatny jest w terminach płatności podatku rolnego tj. do: 15 marca, 15 maja, 15 września, 15 listopada każdego roku.

5. Oferta przetargowa, sporządzona w języku polskim, powinna zawierać:

- imię, nazwisko i adres oferenta lub nazwę oraz siedzibę firmy jeżeli oferentem jest osoba prawna lub inny podmiot,
- datę sporządzenia oferty,
- oświadczenie, że oferent zapoznał się z regulaminem i warunkami nieograniczonego przetargu ofertowego i przyjmuje te warunki bez zastrzeżeń,
- nr działki oraz obręb/nazwa wsi/ w którym działka jest położona,
- proponowaną wysokość rocznego czynszu dzierżawnego za dzierżawę działki wyrażoną w złotych (nie mniej niż minimalna wysokość czynszu dzierżawnego podana w ogłoszeniu).

Pisemną ofertę w zamkniętej kopercie z dopiskiem „Przetarg na dzierżawę nieruchomości Gminy Sabnie” należy składać w sekretariacie Urzędu Gminy Sabnie w terminie do dnia 29.10.2021 r. do godziny 10.30. Na kopercie należy zamieścić nazwę i adres Urzędu Gminy Sabnie, 08-331 Sabnie ul. Główna 73.

O terminowości złożenia oferty decyduje data jej wpływu.

6. Przetarg składa się z części jawnej i niejawnej. Część jawna przetargu odbywa się w obecności oferentów.

W części jawnej przetargu, komisja przetargowa:

- stwierdza liczbę otrzymanych ofert,
- otwiera koperty z ofertami, bada kompletność ofert i kwalifikuje je do części niejawnej przetargu,
- przyjmuje wyjaśnienia lub oświadczenia zgłoszone przez oferentów,
- weryfikuje oferty i ogłasza, które oferty zostały zakwalifikowane do części niejawnej przetargu,
- zawiadamia oferentów o przewidywanym terminie zamknięcia przetargu i ogłoszenia wyników.

7. Komisja przetargowa odmawia zakwalifikowania do części niejawnej przetargu ofert, które:

- zostały zgłoszone po wyznaczonym w ogłoszeniu o przetargu terminie,
- nie zawierają daty sporządzenia oferty,
- nie zawierają wyrażonej w złotych, oferowanej wysokości stawki rocznego czynszu dzierżawnego lub zawierają stawkę niższą niż określona w ogłoszeniu.
- są nieczytelne, budzą wątpliwości co do ich treści, rzetelności danych lub zawierają przeróbki i skreślenia,
- są ofertami warunkowymi.

8. Komisja w części niejawnej:

- dokonuje szczegółowej analizy ofert w oparciu o kryteria podane w ogłoszeniu lub stwierdza, że nie wybrano żadnej ze złożonych ofert,
- sporządza protokół z przetargu, podając w nim rozstrzygnięcie przetargu wraz z uzasadnieniem,
- występuje z wnioskiem do Wójta Gminy o zatwierdzenie propozycji przetargowej dotyczącej rozstrzygnięcia przetargu.

9. Przy wyborze oferty Komisja Przetargowa bierze pod uwagę zaoferowaną stawkę czynszu czyli kryterium wpływające na wybór najkorzystniejszej oferty.

10. W przypadku złożenia równorzędnych ofert Komisja Przetargowa organizuje dodatkowy przetarg ustny licytacyjny ograniczony dla oferentów, którzy złożyli te oferty w odniesieniu do ceny dzierżawy nieruchomości.

11. O wyniku przetargu Komisja Przetargowa powiadomi wszystkich oferentów na piśmie. Informacja o wyniku przetargu zostanie wywieszona do publicznej na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy w Sabniach na okres 7 dni.
12. Oferent, który wygra przetarg zobowiązany jest do podpisania protokołu z przetargu w terminie wyznaczonym przez organizatora przetargu. Protokół stanowi podstawę zawarcia umowy dzierżawy nieruchomości.
13. Przetarg uważa się za zakończony wynikiem negatywnym, jeżeli na przetarg nie wpłynęła żadna oferta, a także gdy Komisja Przetargowa stwierdziła, że żadna oferta nie spełnia warunków przetargu.
14. Wójt Gminy Sabnie zastrzega sobie prawo odwołania ogłoszonego przetargu lub zamknięcia przetargu bez wybrania którejkolwiek z ofert.
15. Uczestnik przetargu może zaskarżyć czynności związane z przeprowadzeniem przetargu do Wójta Gminy Sabnie. Skargę wnosi się w terminie 7 dni od dnia doręczenia zawiadomienia o wyniku przetargu.
16. W przypadku wniesienia skargi do Wójta Gminy Sabnie wstrzymuje się dalsze czynności związane z przetargiem do czasu jej rozpatrzenia i podania do publicznej wiadomości. Wójt Gminy Sabnie może uznać skargę za zasadną i nakazać powtórzenie czynności przetargowych lub unieważnić przetarg albo uznać skargę za niezasadną.

**Wójt**  
**/-/ Ireneusz Piotr Wyszyński**

....., dnia .....  
(miejscowość)

.....  
.....  
.....  
(imię, nazwisko i adres oferenta  
lub nazwę oraz siedzibę firmy)

### **Oferta przetargowa**

**na przetarg w dniu 29.10.2021 r. na dzierżawę nieruchomości rolnej, będącej  
własnością Gminy Sabnie**

1. Oświadczam, że zapoznałam/łem/ się z regulaminem i warunkami nieograniczonego przetargu ofertowego i przyjmuje te warunki bez zastrzeżeń.
2. Składałam ofertę na dzierżawę działki nr .....  
położonej w obrębie .....
3. Proponowaną wysokość rocznego czynszu dzierżawnego za dzierżawę w/w działki wynosi ..... złotych (słownie .....  
..... ) .

.....  
(podpis oferenta)