

## O G Ł O S Z E N I E

**o przeznaczeniu do sprzedaży nieruchomości stanowiącej własność Gminy Sabnie w I przetargu ustnym nieograniczonym w dniu 05.11.2021 r.**

Wójt Gminy Sabnie informuje, że przeznaczają do sprzedaży w drodze I przetargu ustnego nieograniczonego następującą nieruchomość:

**Obręb: Nieciecz Włościańska** gmina Sabnie

Nieruchomość rolna zabudowana, stanowiąca **działkę nr 129 o powierzchni 2,48 ha**

Użytki gruntowe w działce nr 129: RIVb-0,19 ha, RV-0,34 ha, RIVa-1,78 ha, RBrIVb-0,17 ha

Księga wieczysta nr SI1P/00041776/7

Cena wywoławcza nieruchomości: **198 000,00 zł**

Wadium: 19800,00 zł

Minimalne postąpienie: 1980,00 zł

Nieruchomość rolna zabudowana stanowiąca działkę nr 129 położona w obrębie Nieciecz Włościańska, posiada bezpośredni dostęp do drogi. Nieruchomość zabudowana jest:

- budynkiem mieszkalnym murowanym, podpiwniczonym, parterowym, wolnostojącym o powierzchni zabudowy 73,00 m<sup>2</sup>. Rok budowy 1950. Powierzchnia użytkowa budynku 54,66 m<sup>2</sup>. Wysokość pomieszczeń 2,72 m, wysokość piwnicy 2,0 m. Budynek mieszkalny wyposażony jest w instalacje: elektryczną, wodno-kanalizacyjną, centralne ogrzewanie;
- budynkiem gospodarczym, murowanym, niepodpiwniczonym, wolnostojącym o powierzchni zabudowy 90,00 m<sup>2</sup>. Rok budowy 1980. Powierzchnia użytkowa budynku 76,74 m<sup>2</sup>.
- budynkiem gospodarczym - stodołą, murowanym, niepodpiwniczonym, wolnostojącym o powierzchni zabudowy 136,00 m<sup>2</sup>. Rok budowy 1980. Powierzchnia użytkowa budynku 129,90 m<sup>2</sup>.

Nieruchomość uzbrojona jest w media: prąd (licznik zdemontowany), woda z wodociągu gminnego, szambo, jest ogrodzona. Położenie, warunki geotechniczne i dojazd dobre – drogą asfaltową, konfiguracja terenu płaska, korzystny kształt działki, w sąsiedztwie zabudowa nieuciążliwa: mieszkaniowa jednorodzinna, zagrodowa, szkoła.

Dla nieruchomości założona jest księga wieczysta nr SI1P/00041776/7 w Sądzie Rejonowym w Sokołowie Podlaskim IV Wydziale Ksiąg Wieczystych. Nieruchomość nie jest obciążona.

W Miejscowym Planie Zagospodarowania Przestrzennego uchwalonym Uchwałą Nr XIX/86/2016 Rady Gminy Sabnie z dnia 3 marca 2016 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru powiązanego ze zbiornikiem głównym Niewiadoma w miejscowościach Kupientyn, Kupientyn-Kolonia, Nieciecz Włociańska i Niewiadoma (Dz. Urz. Województwa Mazowieckiego z 2016 r. poz. 4065), nieruchomość oznaczona jako działka nr 129 w obrębie Nieciecz Włociańska znajduje się w obszarze oznaczonym symbolami: KDL-15– tereny dróg publicznych klasy technicznej drogi lokalnej, RM- 56 – tereny zabudowy zagrodowej, R-31– tereny rolnicze. Częściowo działka znajduje się w strefie ochrony elektrowni wiatrowej – częściowo teren R-31.

**Przetarg odbędzie się w dniu: 05.11.2021 r. o godz. 11.00** w siedzibie Urzędu Gminy Sabnie – w Sabniach ul. Główna 73.

**Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium w wysokości 10% ceny wywoławczej nieruchomości** nie później niż 3 dni przed dniem przetargu – **najpóźniej do dnia 02.11.2021 r.** /decyduje data wpływu na konto Gminy Sabnie /.

Wadium wnoszone jest w pieniądzu, na konto Gminy Sabnie nr 61 9221 000000 300113 200000 50 w Powiatowym Banku Spółdzielczym w Sokołowie Podlaskim Oddział w Sabniach.

Wadium ulega przepadkowi o ile uczestnik, który przetarg wygrał uchyli się od zawarcia umowy notarialnej. Uczestnikowi, który przetargu nie wygra wadium zostanie zwrócone bezpośrednio po przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia, odpowiednio: odwołania przetargu, zamknięcia przetargu, unieważnienia przetargu, zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.

Uczestnikowi, który przetarg wygra wadium zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia.

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami /Dz. U. z 2020 r. poz. 1990 ze zm./ mogą w terminie 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu złożyć wnioski o nabycie nieruchomości.

Szczegółowe informacje można uzyskać w Urzędzie Gminy Sabnie – w Sabniach ul. Główna 73, pokój nr 8, tel./25/ 787- 41- 93.

Wywieszono na tablicy ogłoszeń w dniu: 04.10.2021 r. w Urzędzie Gminy Sabnie, w miejscowości Nieciecz Włociańska oraz podano do publicznej wiadomości na stronie internetowej Gminy Sabnie: [www.sabnie.pl](http://www.sabnie.pl) w zakładce: biuletyn informacji publicznej i w prasie.

**Wójt**  
**/ - / Ireneusz Piotr Wyszyński**