

O G Ł O S Z E N I E

o przeznaczeniu do sprzedaży nieruchomości stanowiących własność Gminy Sabnie w I przetargu ustnym nieograniczonym w dniu 31.03.2021 r.

Wójt Gminy Sabnie informuje, że przeznacza do sprzedaży w drodze I przetargu ustnego nieograniczonego następujące nieruchomości:

I. Obręb: Zembrów gmina Sabnie

Nieruchomość gruntowa rolna, niezabudowana, stanowiąca **działki nr:**

- **109 o powierzchni 0,11 ha** - użytki gruntowe: ŁIII-0,08 ha, ŁIV-0,03ha,

- **110 o powierzchni 0,25 ha** - użytki gruntowe: ŁIII-0,19 ha, ŁIV-0,06 ha.

Łączna powierzchnia nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży wynosi: **0,36 ha.**

Księga wieczysta nr SI1P/00019482/6

Cena wywoławcza nieruchomości: **9800,00 zł**

Wadium: 980,00 zł

Minimalne postąpienie: 100,00 zł

II. Obręb: Grodzisk gmina Sabnie

Nieruchomość gruntowa rolna, niezabudowana, stanowiąca **działkę nr 146/3**

o powierzchni 0,91 ha

Użytki gruntowe w działce nr 146/3: PsVI-0,02 ha, RIIIa-0,03 ha, RIVa-0,44 ha,
RIVb-0,35 ha, RV-0,07 ha

Księga wieczysta nr SI1P/00018025/8

Cena wywoławcza nieruchomości: **32 620,00 zł**

Wadium: 3270,00 zł

Minimalne postąpienie: 330,00 zł

Nieruchomość rolna – stanowiąca działki nr 109 i nr 110 położona w obrębie Zembrów jest o korzystnym kształcie, nieuzbrojona, posiada bezpośredni dostęp do drogi wewnętrznej, a poprzez tę drogę posiada dostęp do drogi publicznej. Położona w bliskiej odległości ok. 0,4 km od zwartej zabudowy.

Nieruchomość rolna – działka nr 146/3 położona w obrębie Grodzisk jest o dobrym kształcie geometrycznym, nieuzbrojona, bez bezpośredniego dostępu do drogi publicznej. Położona w bliskiej odległości ok. 0,2 km od zwartej zabudowy.

Dla nieruchomości założone są księgi wieczyste nr SI1P/00018025/8, nr SI1P/00019482/6 w Sądzie Rejonowym w Sokołowie Podlaskim IV Wydziale Ksiąg Wieczystych. Nieruchomości nie są obciążone.

Brak planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Sabnie dla terenu, na których znajdują się nieruchomości będące przedmiotem sprzedaży.

Przetarg odbędzie się w dniu: 31.03.2021 r. o godz. 11.00 w siedzibie Urzędu Gminy Sabnie – w Sabniach ul. Główna 73.

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium w wysokości 10% ceny wywoławczej nieruchomości nie później niż 3 dni przed dniem przetargu – **najpóźniej do dnia 28.03.2021 r.** /decyduje data wpływu na konto Gminy Sabnie /.

Wadium wnoszone jest w pieniądzu, na konto Gminy Sabnie nr 61 9221 000000 300113 200000 50 w Powiatowym Banku Spółdzielczym w Sokołowie Podlaskim Oddział w Sabniach.

Wadium ulega przepadkowi o ile uczestnik, który przetarg wygrał uchyli się od zawarcia umowy notarialnej. Uczestnikowi, który przetargu nie wygra wadium zostanie zwrócone bezpośrednio po przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia, odpowiednio: odwołania przetargu, zamknięcia przetargu, unieważnienia przetargu, zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.

Uczestnikowi, który przetarg wygra wadium zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia.

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami /Dz. U. z 2020 r. poz. 1990 ze zm./ mogą w terminie 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu złożyć wnioski o nabycie nieruchomości.

Szczegółowe informacje można uzyskać w Urzędzie Gminy Sabnie – w Sabniach ul. Główna 73, pokój nr 8, tel./25/ 787- 41- 93.

Wywieszono na tablicy ogłoszeń w dniu: 25.02.2021 r. w Urzędzie Gminy Sabnie, w miejscowościach Zembrów i Grodzisk oraz podano do publicznej wiadomości na stronie internetowej Gminy Sabnie: www.sabnie.pl w zakładce: biuletyn informacji publicznej i w prasie.

Wójt
/ - / Ireneusz Piotr Wyszyński