

O G Ł O S Z E N I E

o przeznaczeniu do sprzedaży nieruchomości stanowiącej własność Gminy Sabnie w I przetargu ustnym nieograniczonym w dniu 15.09.2020 r.

Wójt Gminy Sabnie informuje, że przeznaczają do sprzedaży w drodze I przetargu ustnego nieograniczonego następującą nieruchomość:

Obręb: Suchodół Włościański gmina Sabnie

Nieruchomość gruntowa, niezabudowana, stanowiąca działki nr:

- **826/9** o powierzchni **0,1175 ha**, użytek gruntowy: Ba-0,1175 ha,
- **827/9** o powierzchni **0,05 ha**, użytek gruntowy: Ba-0,05 ha,
- **830/4** o powierzchni **0,1113 ha**, użytek gruntowy: Ba-0,1113 ha,
- **831/9** o powierzchni **0,0832 ha**, użytek gruntowy: Ba-0,0832 ha,
- **842/4** o powierzchni **0,0366 ha**, użytek gruntowy: Ba-0,0366 ha,
- **934/7** o powierzchni **0,9633 ha**, użytki gruntowe: Ba-0,6157 ha,
LsVI-0,0789 ha, LsV-0,2687 ha.

Łączna powierzchnia kompleksu nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży wynosi: **1,3619 ha**.

Ogółem użytki w działkach nr 826/9, 827/9, 830/4, 831/9, 842/4, 934/7:

Ba-1,0143 ha, LsVI-0,0789 ha, LsV-0,2687 ha

Księga wieczysta nr: SI1P/00024416/1, SI1P/00018025/8, SI1P/00033306/3

Cena wywoławcza nieruchomości: 190 000,00 zł netto

Wadium: 19 000,00 zł

Minimalne postąpienie: 1900,00 zł

Do ceny osiągniętej w przetargu doliczony będzie podatek VAT w wysokości 23% – tylko do wartości gruntu inwestycyjnego. Z podatku VAT wyłączona jest wartość gruntu leśnego.

Nieruchomość o dobrym kształcie geometrycznym, nieuzbrojona, dojazd dobry drogą utwardzoną żwirową.

Dla nieruchomości założone są księgi wieczyste nr:

- SI1P/00024416/1 - dla działek nr 826/9, 827/9, 831/9, 934/7,
- SI1P/00018025/8 - dla działki nr 830/4,
- SI1P/00033306/3 - dla działki nr 842/4,

w Sądzie Rejonowym w Sokołowie Podlaskim IV Wydziale Ksiąg Wieczystych. Nieruchomość nie jest obciążona.

Brak planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Sabnie dla terenu, na których znajduje się nieruchomość będąca przedmiotem sprzedaży.

Przetarg odbędzie się w dniu: 15.09.2020 r. o godz. 11.00 w siedzibie Urzędu Gminy Sabnie – w Sabniach ul. Główna 73.

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium w wysokości 10% ceny wywoławczej nieruchomości nie później niż 3 dni przed dniem przetargu – **najpóźniej do dnia 12.09.2020 r.** /decyduje data wpływu na konto Gminy Sabnie /.

Wadium wnoszone jest w pieniądzu na konto Gminy Sabnie nr: 61 9221 000000 300113 200000 50 w Powiatowym Banku Spółdzielczym w Sokołowie Podlaskim Oddział w Sabniach.

Wadium ulega przepadkowi o ile uczestnik, który przetarg wygrał uchyli się od zawarcia umowy notarialnej. Uczestnikowi, który przetargu nie wygra wadium zostanie zwrócone bezpośrednio po przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia, odpowiednio: odwołania przetargu, zamknięcia przetargu, unieważnienia przetargu, zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.

Uczestnikowi, który przetarg wygra wadium zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia.

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami /Dz. U. z 2020 r. poz. 65 ze zm./ mogą w terminie 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu złożyć wnioski o nabycie nieruchomości.

Szczegółowe informacje można uzyskać w Urzędzie Gminy Sabnie - pokój nr 8 tel./25/ 787- 41- 93.

Wywieszono na tablicy ogłoszeń w dniu: 13.08.2020 r. w Urzędzie Gminy Sabnie, w miejscowości Suchodół Włociański oraz podano do publicznej wiadomości na stronie internetowej Gminy Sabnie: www.sabnie.pl w zakładce: biuletyn informacji publicznej i w prasie.

Wójt
/ - / Ireneusz Piotr Wyszyński