

O G Ł O S Z E N I E

o przeznaczeniu do sprzedaży nieruchomości stanowiącej własność Gminy Sabnie w I przetargu ustnym nieograniczonym w dniu 11.02.2020 r.

Wójt Gminy Sabnie informuje, że przeznaczą do sprzedaży w drodze I przetargu ustnego nieograniczonego następującą nieruchomość:

Obręb: TCHÓRZNICA WŁOŚCIAŃSKA gmina Sabnie

- nieruchomość gruntowa zabudowana, stanowiąca działkę **nr 771**

o powierzchni 0,2331 ha

Użytki w działce nr 771: B-0,1449 ha, RV-0,0882 ha

Księga wieczysta nr SI1P/00001948/2

Cena nieruchomości: **117 950,00 zł**

Wadium: 11800,00 zł

Minimalne postąpienie: 1180,00 zł

Nieruchomość gruntowa zabudowana jest:

- budynkiem mieszkalnym murowanym, niepodpiwniczonym, parterowym, wolnostojącym o powierzchni zabudowy 126,00 m². Powierzchnia użytkowa budynku 95,01 m². Wysokość pomieszczeń 2,64 m. Budynek mieszkalny wyposażony jest w instalacje: elektryczną, wodociągową, centralne ogrzewanie;

- budynkiem gospodarczym, murowanym, niepodpiwniczonym, parterowym, wolnostojącym o powierzchni zabudowy 120,00 m². Powierzchnia użytkowa budynku 97,98 m².

Nieruchomość uzbrojona jest w media: prąd i wodociąg, szambo, jest ogrodzona. Położenie, warunki geotechniczne i dojazd dobre, konfiguracja terenu płaska, w sąsiedztwie zabudowa nieuciążliwa: jednorodzinna, zagrodowa, świetlica wiejska.

Dla nieruchomości prowadzona jest księga wieczysta nr SI1P/00001948/2 w Sądzie Rejonowym w Sokołowie Podlaskim IV Wydziale Ksiąg Wieczystych. Nieruchomość nie jest obciążona.

Brak planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Sabnie dla terenu, na którym znajduje się nieruchomość będąca przedmiotem sprzedaży.

Przetarg odbędzie się w dniu: 11.02.2020 r. o godz. 11.00 w siedzibie Urzędu Gminy w Sabniach ul. Główna 73.

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium w wysokości 10% ceny wywoławczej nieruchomości nie później niż 3 dni przed dniem przetargu – najpóźniej do dnia 08.02.2020 r. /decyduje data wpływu na konto Gminy Sabnie /.

Wadium wnoszone jest w pieniądzu, na konto Gminy Sabnie nr: 61 9221 000000 300113 200000 50 w PBS Sokołów Podlaski Oddział w Sabniach.

Wadium ulega przepadkowi o ile uczestnik, który przetarg wygrał uchyli się od zawarcia umowy notarialnej. Uczestnikowi, który przetargu nie wygra wadium zostanie zwrócone bezpośrednio po przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia, odpowiednio: odwołania przetargu, zamknięcia przetargu, unieważnienia przetargu, zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.

Uczestnikowi, który przetarg wygra wadium zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia.

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art.34 ust.1 pkt 1, pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami /t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 2204 z późn. zm./ mogą w terminie 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży złożyć wnioski o nabycie nieruchomości.

Szczegółowe informacje można uzyskać w Urzędzie Gminy Sabnie - pokój nr 8 tel./25/ 787- 41- 93.

Wywieszono na tablicy ogłoszeń w dniu: 08.01.2020 r. w Urzędzie Gminy Sabnie, w miejscowości Tchorznica Włociańska oraz podano do publicznej wiadomości na stronie internetowej Gminy Sabnie: www.sabnie.pl w zakładce: biuletyn informacji publicznej i w prasie.

Wójt
/ - / Ireneusz Piotr Wyszyński