

RIŚ.6220.4.2016

DECYZJA **o środowiskowych uwarunkowaniach**

Na podstawie art. 71 ust. 1 i ust. 2 pkt 2, art. 75 ust. 1 pkt 4 oraz art. 82 i art. 85 ust. 1 i ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2016 r. poz. 353, ze zm.), a także § 3 ust. 1 pkt 48 i 80 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2016 r. poz. 71) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2016 r. poz. 23), po rozpatrzeniu **wniosku Pana Sylwestra Jabłońskiego** prowadzącego działalność gospodarczą pod nazwą Zakład Stolarski Sylwester Jabłoński Tchórznica Włościańska 59, 08-331 Sabnie i przeprowadzeniu postępowania w sprawie oceny oddziaływania na środowisko dla przedsięwzięcia polegającego na „Rozbudowie Zakładu Stolarskiego Sylwester Jabłoński na działkach o nr ew. 794, 795, 799, 800/1 i 800/2 położonych w miejscowości Tchórznica Włościańska, gmina Sabnie”,

ustalam

środowiskowe uwarunkowania dla przedsięwzięcia polegającego na „Rozbudowie Zakładu Stolarskiego Sylwester Jabłoński na działkach o nr ew. 794, 795, 799, 800/1 i 800/2 położonych w miejscowości Tchórznica Włościańska, gmina Sabnie” i jednocześnie:

I. Określam następujące warunki:

1. Rodzaj i miejsce realizacji przedsięwzięcia:

Planowane przedsięwzięcie polega na rozbudowie Zakładu Stolarskiego Sylwester Jabłoński, na działkach o nr ew. 794, 795, 799, 800/1, 800/2 położonych w miejscowości Tchórznica Włościańska, gmina Sabnie. Powierzchnia ww. działek inwestycyjnych wynosi ok. 5032 m². Planowane przedsięwzięcie obejmie budowę:

- budynku produkcyjno-magazynowo-biurowego o powierzchni ogólnej do 2200 m², w tym: część biurowo-socjalna do 400 m², dział wykończenia powierzchni do 1200 m² oraz część magazynowa do 600 m²;
- placu manewrowego, miejsc parkingowych o powierzchni do 1500 m²;
- infrastruktury towarzyszącej w postaci zbiornika na ścieki sanitarne o pojemności do 10 m³, przyłączy wodnych, elektrycznych, przyłącza ciepłowniczego łączącego istniejącą kotłownię z projektowanym budynkiem oraz wjazdu i zjazdu z drogi publicznej.

W ramach realizacji planowanego przedsięwzięcia wykonana zostanie rozbiórka istniejących budynków i studni oraz przebudowa istniejącej sieci drenarskiej. Przebudowa ww. sieci obejmować będzie przebudowę zbieracza drenarskiego „a” z działu 8, przebudowę sączka drenarskiego nr 24 oraz likwidację sączka drenarskiego nr 23, zgodnie z obowiązującymi przepisami. Przebudowa ww. zbieracza drenarskiego polegać będzie na:

- wykonaniu studzienki kanalizacyjnej nr 1 z osadnikiem i podłączeniu do niej dopływowego fragmentu zbieracza,
- wykonaniu przy istniejącej studzienice drenarskiej studzienki kanalizacyjnej nr 2 (jak studzienki nr 1) oraz przykryciu pokrywą z włazem najazdowym typ „ciężkiego” ww. studzienki drenarskiej i kanalizacyjnej,
- połączeniu studzienek kanalizacyjnych nr 1 i nr 2 rurą kanalizacyjną PCV o średnicy 110 mm,
- połączeniu studzienki kanalizacyjnej nr 2 z istniejącą studzienką drenarską oraz zablokowaniu korkiem betonowym istniejącego dopływu zbieracza do studzienki drenarskiej,
- likwidacji istniejącego zbieracza ceramicznego o średnicy 100 mm pomiędzy projektowaną studzienką kanalizacyjną nr 1 a istniejącą studzienką drenarską.

Część biurowo-socjalna planowanego obiektu wykorzystywana będzie do ogólnej obsługi zakładu.

Pracownicy przedmiotowej stolarni będą korzystać z urządzeń i pomieszczeń sanitarno-socjalnych takich jak: szatnia, umywalnia, pokój śniadań, sanitariaty, biuro itp. Praca w obrębie projektowanego zakładu odbywać się będzie w systemie jednozmianowym w porze dziennej.

Opis technologii produkcji w części produkcyjno-magazynowej: wyroby stolarskie przewożone z istniejącej części zakładu do części magazynowej planowanego budynku gdzie dzielone na partie produkcyjne, a następnie przetransportowywane do części produkcyjnej w której następowało będzie nakładanie warstwy wykończającej, tj. impregnowanie. Na materiał przeznaczony na podłogi z drewna naturalnego i podłogi z drewna zagęszczonego o podwyższonej twardości nakładane będą w zależności od potrzeb oleje naturalne, olejowoski, lakiery UV.

W skład linii produkcyjnej wchodzić będą następujące maszyny i urządzenia:

- jednowałowa nakładarka, tj. maszyna z jednym wałem nakładającym przystosowana do nakładania produktów wypełniających i wierzchniej warstwy,
- szpachlarka walcowa, tj. jednogłowicowa nakładarka walcowa przeznaczona do nanoszenia lakierów podkładowych oraz nawierzchniowych,
- suszarka promiennikowa UV-R, tj. suszarka poddająca działaniu promieniowania ultrafioletowego przechodzące przez nią płyty,
- przenośnik rolkowy,
- smartparquet, tj. maszyna służąca do wcierania bejcy w pory drewna na płaskie panele,
- UV-R M3 600 UV piec przeznaczony do płaskich płyt, tj. urządzenie którego ogólnym zadaniem jest dostarczanie promieniowania UV na górną płaszczyznę,
- suszarka UV-R, tj. maszyna przeznaczona do przelotowego utwardzania powłoki lakieru na górnej powierzchni paneli płaskich za pomocą promieniowania UV.

Po zakończeniu procesu nakładania warstw wykończeniowych gotowy produkt kierowany będzie z powrotem do części magazynowej i tam pakowany i kierowany do ekspedycji. Aktualna zdolność produkcyjna przedmiotowego zakładu wynosi ok. 2200 m³ na rok fryzy podłogowej, natomiast prognozowana, po rozbudowie zdolność produkcyjna zakładu wynosić będzie ok. 3500 m³ na rok fryzy podłogowej.

Projektowany obiekt nie będzie podpiwniczony, zostanie posadowiony w ławach fundamentowych betonowych zbrojonych. Budynek wykonany zostanie w konstrukcji tradycyjnej, murowanej, dach z płyt warstwowych. Wolna od zabudowy część terenu zostanie zagospodarowana zielenią - trawniki z nasadzeniami drzew i krzewów.

Najbliższe budynki mieszkalne zlokalizowane są w odległości ok. 30 m (w kierunku północnym, południowo-wschodnim i zachodnim) od granicy planowanego budynku.

Na działkach przewidzianych pod planowaną inwestycję znajdują się nieużytkowane budynki gospodarcze i mieszkalne przewidziane do rozbiórki, studnie kopane, jedna z nich przewidziana jest do rozbiórki, rów odwadniający otwarty. Aktualnie teren planowanej inwestycji jest częściowo ogrodzony.

W skład istniejącego zakładu stolarskiego zlokalizowanego na działkach o nr ew. 1451 i 1452 wchodzi: budynek produkcyjny i produkcyjno-socjalno-biurowy, budynek magazynowy, gospodarczy, budynek suszarni, budynek parzelni, zbiornik na trociny, suszarnia kontenerowa i zbiornik na wióry i trociny, budynek magazynowy oraz teren utwardzony, plac manewrowy, parkingi. Istniejący zakład zajmuje się produkcją wyrobów stolarskich takich jak: deski podłogowe, parkiety, listwy przypodłogowe i cokoły z gatunków drewna liściastego takich jak: dąb, jesion, jesion termo, buk, buk termo oraz w razie potrzeby gatunków egzotycznych. Aktualna zdolność produkcyjna zakładu wynosi ok. 2200 m³ fryzy podłogowej rocznie i ok. 10 000 mb cokołów i listew przypodłogowych.

2. Warunki wykorzystania terenu w fazie realizacji i eksploatacji lub użytkowania przedsięwzięcia, ze szczególnym uwzględnieniem konieczności ochrony cennych wartości przyrodniczych, zasobów naturalnych i zabytków oraz ograniczenia uciążliwości dla terenów sąsiednich:

Na etapie realizacji i eksploatacji lub użytkowania przedsięwzięcia należy podjąć następujące działania:

- 1) na etapie realizacji inwestycji prace budowlane i ruch pojazdów po terenie inwestycji ograniczyć do pory dnia, tj. godzin od 6⁰⁰ do 22⁰⁰;
- 2) na etapie realizacji inwestycji zabezpieczyć materiały pyliste przed rozwiewaniem (np. poprzez przykrywanie plandekami);
- 3) wszelkie prace budowlane wykonywać przy użyciu sprawnego technicznie sprzętu, eksploatowanego i konserwowanego w sposób prawidłowy, który zapewni zabezpieczenie środowiska gruntowo-wodnego przed wyciekami płynów technicznych i paliw;

- 4) w przypadku stwierdzenia konieczności wykonania odwodnienia wykopów, prace odwodnieniowe prowadzić bez konieczności trwałego obniżania poziomu wód gruntowych; do minimum ograniczyć czas odwadniania wykopu; ograniczyć wpływ ww. prac do terenu działek inwestycyjnych; wody z odwodnienia zagospodarować zgodnie z obowiązującymi przepisami;
- 5) wszelkie prace związane z wymianą olejów w maszynach budowlanych wykorzystywanych na etapie realizacji wykonywać poza terenem planowanej inwestycji, na terenie zabezpieczonym przed potencjalnym zanieczyszczeniem substancjami ropopochodnymi;
- 6) wykonać przebudowę istniejącej sieci drenarskiej (tj. zbieracza „a” oraz sączków nr 24 i 23) zgodnie z obowiązującymi przepisami;
- 7) na etapie realizacji ścieki bytowe odprowadzać do szczelnego zbiornika bezodpływowego przewoźnej toalety; zbiornik systematycznie opróżniać (nie można dopuścić do jego przepełnienia) przez uprawnione do tego celu podmioty, a ich zawartość wywozić do oczyszczalni ścieków;
- 8) na etapie realizacji i eksploatacji wodę na potrzeby funkcjonowania inwestycji pobierać z sieci wodociągowej; prowadzić rejestr zużycia wody;
- 9) prace ziemne należy poprzedzić usunięciem z terenu planowanych wykopów warstwy urodzajnej gleby (humusu), glebę magazynować w wyznaczonym miejscu, w sposób który zabezpieczy ją przed zanieczyszczeniem; po zakończeniu robót budowlanych glebę wykorzystać, w miarę możliwości, w ramach zagospodarowania powierzchni na terenie przedmiotowego przedsięwzięcia (tylko wtedy, gdy nie będzie zanieczyszczona substancjami niebezpiecznymi), a ewentualny nadmiar gleby przekazać uprawnionym podmiotom;
- 10) powstające na etapie realizacji przedsięwzięcia odpady inne niż niebezpieczne magazynować selektywnie w wyznaczonym miejscu placu budowy, w sposób zabezpieczający przed pyleniem, rozwiewaniem odpadów oraz zanieczyszczeniem środowiska gruntowo-wodnego; ww. odpady przekazywać uprawnionym odbiorcom do odzysku lub unieszkodliwiania;
- 11) na etapie budowy zapewnić zaplecze higienicznosanitarne pracownikom;
- 12) zapewnić zaplecze higienicznosanitarne pracownikom;
- 13) powstające na etapie eksploatacji inwestycji odpady inne niż niebezpieczne magazynować w pojemnikach, kontenerach lub selektywnie luzem w wydzielonej części magazynowej zakładu (w zależności od rodzaju odpadów), w sposób zabezpieczający przed możliwością powstawania odcieków i zanieczyszczenia środowiska gruntowo-wodnego; ww. odpady przekazywać uprawnionym odbiorcom do odzysku lub unieszkodliwiania;
- 14) odpady niebezpieczne, powstające na etapie realizacji i eksploatacji planowanego przedsięwzięcia, magazynować w zamkniętych, szczelnych i oznakowanych pojemnikach lub innych opakowaniach, odpornych na działanie składników umieszczanych w nich odpadów, zlokalizowanych w wyznaczonym, ogrodzonym, zadaszonym miejscu o utwardzonym podłożu; miejsca magazynowania ww. odpadów oznaczyć i zabezpieczyć przed wstępem osób nieupoważnionych i zwierząt; ww. odpady przekazywać uprawnionym odbiorcom do odzysku lub unieszkodliwiania;
- 15) na etapie eksploatacji teren planowanego przedsięwzięcia wyposażyć w środki do neutralizacji rozlanych substancji ropopochodnych (sorbenty); w przypadku ich awaryjnego wycieku zanieczyszczenie niezwłocznie usunąć a zużyte środki do neutralizacji substancji ropopochodnych przekazywać uprawnionym odbiorcom do unieszkodliwiania;
- 16) na etapie eksploatacji ruch pojazdów po terenie inwestycji prowadzić w porze dnia, tj. w godzinach od 6⁰⁰ do 22⁰⁰;
- 17) na etapie eksploatacji inwestycji stosować sprzęt sprawny technicznie, eksploatowany i konserwowany w sposób prawidłowy;
- 18) na etapie eksploatacji ścieki bytowe odprowadzać do szczelnego, projektowanego zbiornika bezodpływowego; zbiornik systematycznie opróżniać (nie można dopuścić do jego przepełnienia) przez uprawnione do tego celu podmioty, a jego zawartość wywozić do oczyszczalni ścieków; wody opadowe i roztopowe z powierzchni utwardzonych oraz z powierzchni dachów odprowadzać powierzchniowo na własny teren nieutwardzony w sposób niepowodujący zalewania terenów sąsiednich oraz niezmieniający stanu wody na gruncie, w szczególności kierunku odpływu wód opadowych ze szkodą dla gruntów sąsiednich;
- 19) system wodno-ściekowy regularnie i terminowo poddawać próbom szczelności i konserwacjom; wszelkie wykryte nieszczelności bądź awarie niezwłocznie usuwać.
- 20) stale kontrolować zużycie wody, energii elektrycznej oraz materiałów eksploatacyjnych, w tym środków czystości itp.

3. Wymagania dotyczące ochrony środowiska konieczne do uwzględnienia w dokumentacji wymaganej do wydania decyzji, o których mowa w art. 72 ust.1, w szczególności w projekcie budowlanym, w przypadku decyzji, o których mowa w art. 72 ust. 1:

- 1) zaprojektowanie odprowadzania zanieczyszczeń z procesu impregnacji wyrobów stolarskich poprzez 3 wentylatory o wydajności maksymalnej 20000 m³/h każdy, o poziomie mocy akustycznej nie większej niż 87,0 dB każdy, 3 emitarami pionowymi, otwartymi o minimalnej wysokości 11 m i maksymalnej średnicy 0,8 m każdy;
- 2) zapewnienie średniego współczynnika izolacyjności akustycznej zewnętrznych ścian planowanego budynku na poziomie minimum 46 dB, a na dachu minimum 40 dB;
- 3) zaprojektowanie szczelnego zbiornika bezodpływowego na ścieki bytowe o poj. do 10 m³.

4. wymogi w zakresie przeciwdziałania skutkom awarii przemysłowych:

Planowana inwestycja nie kwalifikuje się do zakładów o zwiększonym albo dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej. Przestrzeganie przepisów BHP, warunków eksploatacji urządzeń, przepisów przeciwpożarowych i ochrony środowiska podczas eksploatacji planowanego przedsięwzięcia jest warunkiem zmniejszenia prawdopodobieństwa wystąpienia sytuacji awaryjnej.

5. wymogi w zakresie ograniczania transgranicznego oddziaływania na środowisko:

Nie dotyczy.

II. Stwierdzam konieczność:

1. wykonania kompensacji przyrodniczej:

Nie zachodzi potrzeba zastosowania kompensacji przyrodniczej.

2. zapobiegania, ograniczania oraz monitorowania oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko:

Obowiązek zapobiegania i ograniczania oddziaływania zostanie zrealizowany poprzez zastosowanie rozwiązań chroniących środowisko wymienionych w pkt. I. 3 niniejszej decyzji.

III. Nie nakładam obowiązku:

1. przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko w ramach postępowania w sprawie wydania decyzji, o których mowa w art. 72 ust. 1 ustawy ooś, biorąc pod uwagę w szczególności następujące okoliczności:

- 1) posiadane na etapie wydawania decyzji dane na temat przedsięwzięcia i elementów przyrodniczych środowiska objętych zakresem przewidywanego oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko pozwalają wystarczająco ocenić jego oddziaływanie na środowisko i ustalić warunki jego realizacji;
- 2) ze względu na rodzaj i charakterystykę przedsięwzięcia oraz jego powiązania z innymi przedsięwzięciami istnieje możliwość kumulowania się oddziaływań w zakresie emisji zanieczyszczeń do powietrza atmosferycznego oraz hałasu przedsięwzięć znajdujących się na obszarze, na który będzie oddziaływać przedsięwzięcie; jednakże na podstawie przedłożonej dokumentacji organ stwierdza, iż dopuszczalne poziomy substancji w powietrzu nie zostaną przekroczone, a normy dotyczące standardów środowiska w zakresie emisji hałasu będą dotrzymane na terenach chronionych akustycznie;
- 3) nie stwierdzono możliwości negatywnego oddziaływania przedsięwzięcia na obszary wymagające specjalnej ochrony ze względu na występowanie gatunków roślin i zwierząt lub ich siedlisk lub siedlisk przyrodniczych objętych ochrony, w tym obszary Natura 2000 oraz pozostałe formy ochrony przyrody.

2. przeprowadzenia postępowania w sprawie transgranicznego oddziaływania na środowisko.

UZASADNIENIE

Pan Sylwester Jabłoński prowadzący działalność gospodarczą pod nazwą Zakład Stolarski Sylwester Jabłoński Tchórznica Włosciańska 59, 08-331 Sabnie wnioskiem z dnia 23 marca 2016r. (data wpływu do tut. Urzędu: 29 marca 2016r.) wystąpił do Wójta Gminy Sabnie o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia polegającego na „Rozbudowie Zakładu Stolarskiego Sylwester Jabłoński na działkach o nr ew. 7943, 795, 799, 800/1 i 800/2 położonych w miejscowości Tchórznica Włosciańska, gmina Sabnie”.

Do wniosku dołączono: kartę informacyjną przedsięwzięcia, wypis z rejestru gruntów oraz poświadczoną przez właściwy organ kopię mapy ewidencyjnej obejmującej przewidywany teren, na którym będzie realizowane przedsięwzięcie.

Planowane przedsięwzięcie należy do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, o których mowa w art. 59 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2016 r. poz. 353, ze zm.) oraz w § 3 ust. 1 pkt 48 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2016 r. poz. 71, ze zm.), tj. „tartaki i stolarnie posiadające instalacje do impregnacji drewna lub o zdolności produkcyjnej nie mniejszej niż 10 000 m³ drewna na rok” oraz w § 3 ust. 1 pkt 80 ww. rozporządzenia, tj. „instalacje związane z odzyskiem lub unieszkodliwianiem odpadów, inne niż wymienione w § 2 ust. 1 pkt 41 - 47, z wyłączeniem instalacji do wytwarzania biogazu rolniczego w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 10 kwietnia 1997 r. - Prawo energetyczne o zainstalowanej mocy elektrycznej nie większej niż 0,5 MW lub wytwarzających ekwiwalentną ilość biogazu rolniczego wykorzystywanego do innych celów niż produkcja energii elektrycznej, a także miejsca retencji powierzchniowej odpadów oraz rekultywacja składowisk odpadów”.

W związku z powyższym, Wójt Gminy Sabnie, zgodnie z art. 64 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, pismem z dnia 29 marca 2016 r. wystąpił do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Warszawie oraz Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Sokołowie Podlaskim o opinię w sprawie stwierdzenia potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko oraz konieczności sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko dla przedmiotowej inwestycji.

Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Warszawie Opinią znak: WOOŚ-II.4240.494.2016.MŚ z dnia 13 kwietnia 2016 r. wyraził opinię, iż dla przedsięwzięcia polegającego na „Rozbudowie Zakładu Stolarskiego Sylwester Jabłoński” na działkach o nr ew. 794, 795, 799, 800/1 i 800/2 położonych w miejscowości Tchórznica Włociańska, gmina Sabnie”, istnieje konieczność przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko i określił zakres raportu wraz ze wskazaniem elementów, które należy poddać szczegółowej analizie.

Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Sokołowie Podlaskim Opinią Nr 19/16 znak: ZNS.4810.18.2016 z dnia 01.04.2016 r. uznał za niezbędne przeprowadzenie oceny oddziaływania na środowisko dla ww. przedsięwzięcia i określił zakres raportu.

Po przeprowadzeniu analizy wniosku, uwzględniając łączne uwarunkowania zawarte w art. 63 ust. 1 ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko oraz opinie organów, o których mowa w art. 64 ust. 1 ww. ustawy, Wójt Gminy Sabnie postanowieniem z dnia 19 kwietnia 2016 r. znak: RIŚ.6220.4.2016 nałożył obowiązek przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko i ustalił zakres raportu o oddziaływaniu na środowisko dla przedsięwzięcia polegającego na „Rozbudowie Zakładu Stolarskiego Sylwester Jabłoński” na działkach o nr ew. 794, 795, 799, 800/1 i 800/2 położonych w miejscowości Tchórznica Włociańska, gmina Sabnie”. Postanowieniem z dnia 19 kwietnia 2016 r. znak: RIŚ.6220.4.2016 Wójt Gminy Sabnie zawiesił prowadzone postępowanie w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla ww. przedsięwzięcia do czasu przedłożenia przez wnioskodawcę raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko.

W dniu 24 czerwca 2016 r. Pan Sylwester Jabłoński prowadzący działalność gospodarczą pod nazwą Zakład Stolarski Sylwester Jabłoński Tchórznica Włociańska 59, 08-331 Sabnie przedłożył raport o oddziaływaniu na środowisko dla ww. przedsięwzięcia.

W związku z powyższym Wójt Gminy Sabnie postanowieniem z dnia 27 czerwca 2016 r. znak: RIŚ.6220.4.2016 podjął z urzędu zawieszone postępowanie w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla planowanego przez Pana Sylwestra Jabłońskiego przedsięwzięcia.

Zgodnie z art. 79 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko przed wydaniem decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach Wójt Gminy Sabnie zapewnił udział społeczeństwa w postępowaniu, w ramach którego przeprowadzona została ocena oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko poprzez podanie do publicznej wiadomości (Obwieszczenie Wójta Gminy Sabnie z dnia 27 czerwca 2016 r. znak pisma: RIŚ.6220.4.2016) informacji o przystąpieniu do przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko, wszczęciu postępowania, przedmiocie decyzji, która ma być wydana w sprawie, organie właściwym do wydania opinii i dokonania uzgodnień, możliwości zapoznania się z niezbędną dokumentacją sprawy oraz o miejscu, w którym jest ona wyłożona do wglądu, możliwości składania uwag i wniosków, sposobie i miejscu składania uwag i wniosków, oraz terminie ich składania, organie właściwym do rozpatrzenia uwag i wniosków. Podanie do publicznej wiadomości nastąpiło poprzez

umieszczenie powyższej informacji w dniu 27 czerwca 2016 r. na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Gminy Sabnie, na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Sabnie, na tablicy ogłoszeń wsi Tchórznica Włościańska oraz w tygodniku „Gazeta Podlasia”. Strony postępowania zostały zawiadomione pisemnie.

W wyznaczonym terminie nie wpłynęły uwagi i wnioski od społeczeństwa oraz od stron postępowania

Stosownie do wymogów art. 77 ust. 1 pkt 1 i 2 ww. ustawy, Wójt Gminy Sabnie pismem z dnia 27 czerwca 2016 r. znak: RIŚ.6220.4.2016 wystąpił do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Warszawie o uzgodnienie warunków realizacji przedmiotowego przedsięwzięcia oraz o opinię do Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Sokołowie Podlaskim.

W toku postępowania stwierdzono konieczność uzupełnienia przedłożonego raportu w zakresie określonym przez Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Sokołowie Podlaskim i Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Warszawie. Po uzupełnieniu przedłożonej dokumentacji Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Sokołowie Podlaskim Opinią Nr 15/16 z dnia 18.08.2016 r. znak: ZNS.4811.14.2016 zaopiniował pozytywnie realizację przedsięwzięcia i zgłosił warunki dla jego realizacji. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Warszawie postanowieniem z dnia 25 listopada 2016 r. znak: WOOŚ-II.4242.270.2016.DH.7 uzgodnił realizację przedsięwzięcia polegającego na „Rozbudowie Zakładu Stolarskiego Sylwester Jabłoński” na działkach o nr ew. 794, 795, 799, 800/1 i 800/2 położonych w miejscowości Tchórznica Włościańska, gmina Sabnie” i określił warunki jego realizacji.

Organ prowadzący postępowanie przed wydaniem decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dokonał analizy całości zgromadzonego w sprawie materiału dowodowego. Dokonał oceny informacji zawartych w załączonym do wniosku o wydanie decyzji raporcie o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko i jego uzupełnieniu, wzięto pod uwagę uzgodnienie Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Warszawie oraz opinię Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Sokołowie Podlaskim.

Przedłożony raport o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko został sporządzony zgodnie z art. 66 ust. 1. ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko. Przedstawiony raport wraz z uzupełnieniem do niego zawiera charakterystykę środowiska objętego oddziaływaniem planowanego przedsięwzięcia oraz określa przewidywane oddziaływanie na środowisko zarówno w fazie budowy, w fazie eksploatacji jak i w fazie likwidacji przedsięwzięcia. Raport ma charakter kompleksowy oraz odnosi się do wszystkich potencjalnych zagrożeń związanych z realizacją przedsięwzięcia oraz wskazuje, jakie w tym zakresie obowiązują standardy ochrony środowiska. Zakres merytoryczny raportu jest wystarczający do wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla planowanego przedsięwzięcia.

W związku z powyższym treść niniejszej decyzji przygotowana została w oparciu o ustalenia zawarte w raporcie o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko i jego uzupełnieniu, uzgodnienie Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska, opinię Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego oraz wiedzę własną organu.

Warunki określone przez Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska i Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego zostały uwzględnione w całości w wydanej decyzji.

W trakcie realizacji przedsięwzięcia wystąpi emisja substancji do powietrza oraz hałasu, spowodowana eksploatacją sprzętu budowlanego i środków transportu. Uciążliwości związane z realizacją inwestycji będą okresowe i ustąpią po zakończeniu prac budowlanych. W celu zminimalizowania emisji substancji do powietrza podczas prowadzenia prac budowlanych będzie stosowany sprzęt sprawny technicznie, eksploatowany i konserwowany w sposób prawidłowy. W trakcie realizacji inwestycji materiały pyliste zostaną zabezpieczone przed rozwiewaniem (np. poprzez przykrywanie plandekami). W celu minimalizowania emisji hałasu prace budowlane i ruch pojazdów po terenie inwestycji ograniczony zostanie do pory dnia, tj. godzin od 6⁰⁰ do 22⁰⁰.

W ramach realizacji przedsięwzięcia planowany obiekt zostanie posadowiony na ławach fundamentowych betonowych zbrojonych. Zgodnie z przedłożoną dokumentacją na terenie inwestycyjnym wody gruntowe o zwierciadle swobodnym stabilizują się na głębokości ok. 1,4m p.p.t. W przypadku stwierdzenia konieczności wykonania odwodnienia wykopów, prace odwodnieniowe prowadzone będą bez konieczności trwałego obniżania poziomu wód gruntowych. Do minimum ograniczony zostanie czas odwadniania wykopu. Wpływ ww. prac zostanie ograniczony do terenu działek inwestycyjnych. Wody z odwodnienia zostaną zagospodarowane zgodnie z obowiązującymi przepisami. W celu zminimalizowania oddziaływania na środowisko gruntowo-wodne, podczas prowadzenia prac budowlanych stosowany będzie sprzęt sprawny technicznie i konserwowany w sposób prawidłowy,

pozwalający na uniknięcie wycieków płynów technicznych i paliw do środowiska gruntowo-wodnego. Wszelkie prace związane z wymianą olejów w maszynach budowlanych wykorzystywanych na etapie realizacji wykonywane będą poza terenem planowanej inwestycji, na terenie zabezpieczonym przed potencjalnym zanieczyszczeniem substancjami ropopochodnymi. Na etapie realizacji planowanej inwestycji zaopatrzenie w wodę realizowane będzie z sieci wodociągowej. Prowadzony będzie rejestr jej zużycia. Ścieki bytowe odprowadzane będą do szczelnego zbiornika bezodpływowego przewoźnej toalety. Zbiornik będzie systematycznie opróżniany tak, aby nie dopuścić do jego przepełnienia, a jego zawartość wywożona będzie przez uprawniony do tego celu podmiot do oczyszczalni ścieków.

Prace ziemne poprzedzone będą usunięciem z terenu planowanych wykopów warstwy urodzajnej gleby (humusu). Gleba magazynowana będzie w wyznaczonym miejscu, w sposób który zabezpieczy ją przed zanieczyszczeniem. Po zakończeniu robót budowlanych gleba zostanie wykorzystana, w miarę możliwości, w ramach zagospodarowania powierzchni na terenie przedmiotowego przedsięwzięcia (tylko wtedy, gdy nie będzie zanieczyszczona substancjami niebezpiecznymi), a jej ewentualny nadmiar przekazany będzie uprawnionym podmiotom. Powstające na etapie realizacji przedsięwzięcia odpady inne niż niebezpieczne magazynowane będą selektywnie w wyznaczonym miejscu na placu budowy, w sposób zabezpieczający przed pyleniem, rozwiewaniem odpadów oraz zanieczyszczeniem środowiska gruntowo-wodnego. Na etapie eksploatacji teren planowanego przedsięwzięcia wyposażony zostanie w środki do neutralizacji rozlanych substancji ropopochodnych (sorbenty). W przypadku ich awaryjnego wycieku zanieczyszczenie będzie niezwłocznie usuwane, a zużyte środki do neutralizacji substancji ropopochodnych będą przekazywane uprawnionym odbiorcom do unieszkodliwienia. Odpady niebezpieczne, powstające na etapie realizacji i eksploatacji planowanego przedsięwzięcia, magazynowane będą w zamkniętych, szczelnych i oznakowanych pojemnikach lub innych opakowaniach, odpornych na działanie składników umieszczanych w nich odpadów, zlokalizowanych w wyznaczonym, ogrodzonym, zadaszonym miejscu o utwardzonym podłożu. Miejsca magazynowania ww. odpadów będą oznaczone i zabezpieczone przed wstępem osób nieupoważnionych i zwierząt. Powstające na etapie eksploatacji inwestycji odpady inne niż niebezpieczne magazynowane będą w pojemnikach, kontenerach lub selektywnie luzem w wydzielonej części magazynowej zakładu (w zależności od rodzaju odpadów), w sposób zabezpieczający przed możliwością powstawania odcieków i zanieczyszczenia środowiska gruntowo-wodnego. Wszystkie ww. odpady przekazywane będą uprawnionym odbiorcom do odzysku lub unieszkodliwiania.

Głównymi źródłami emisji substancji do powietrza na etapie eksploatacji przedsięwzięcia będą zespoły urządzeń produkcyjnych oraz ruch pojazdów po terenie planowanej inwestycji. Przeprowadzona w raporcie analiza rozprzestrzeniania się substancji w powietrzu wykazała, że na etapie eksploatacji przedsięwzięcia, przy zachowaniu warunków określonych w sentencji niniejszej decyzji, dopuszczalne poziomy substancji w powietrzu zostaną dotrzymane. Także przeprowadzona analiza oddziaływania skumulowanego przedmiotowego przedsięwzięcia z istniejącymi obiektami stolarni należącymi do Inwestora wykazała, że normy dotyczące standardów środowiska w tym zakresie będą dotrzymane. W celu minimalizacji oddziaływania na etapie eksploatacji stosowany będzie sprzęt sprawny technicznie, eksploatowany i konserwowany w sposób prawidłowy.

Z przedłożonej dokumentacji wynika, iż planowana inwestycja nie będzie powodowała istotnego oddziaływania na klimat.

W czasie eksploatacji przedmiotowego przedsięwzięcia głównymi źródłami emisji hałasu będą urządzenia linii produkcyjnej oraz ruch pojazdów po terenie planowanej inwestycji. Biorąc pod uwagę obliczenia rozprzestrzeniania się hałasu zawarte w przedłożonej dokumentacji stwierdza się, że podczas eksploatacji przedmiotowej inwestycji, przy zachowaniu warunków określonych w sentencji niniejszej decyzji, dopuszczalne poziomy hałasu na terenach chronionych akustycznie będą zachowane. Także przeprowadzona analiza oddziaływania skumulowanego planowanego przedsięwzięcia z istniejącymi obiektami stolarni należącymi do Inwestora wykazała, że normy

dotyczące standardów środowiska w tym zakresie będą dotrzymane na terenach chronionych akustycznie. W celu minimalizacji oddziaływania na etapie eksploatacji ruch pojazdów transportowych po terenie inwestycji prowadzony będzie w porze dnia, tj. w godzinach od 6⁰⁰ do 22⁰⁰.

Na etapie eksploatacji woda na potrzeby funkcjonowania inwestycji pobierana będzie z sieci wodociągowej. Prowadzony będzie rejestr jej zużycia. Ścieki bytowe powstające na etapie eksploatacji inwestycji odprowadzane będą do szczelnego, projektowanego zbiornika bezodpływowego. Zbiornik ten będzie systematycznie opróżniany tak, aby nie dopuścić do jego przepełnienia przez uprawniony do tego celu podmiot, a jego zawartość będzie wywożona do oczyszczalni ścieków. Wody opadowe i roztopowe z powierzchni utwardzonych oraz powierzchni dachów odprowadzane będą powierzchniowo na własny teren nieutwardzony, w sposób niepowodujący zalewania terenów sąsiednich oraz niezmieniający stanu wody na gruncie, w szczególności kierunku odpływu wód opadowych ze szkodą dla gruntów sąsiednich. Ponadto system wodno-ściekowy będzie regularnie i terminowo poddawany próbom szczelności i konserwacjom. Wszelkie wykryte nieszczelności bądź awarie będą niezwłocznie usuwane.

Działki, na których planowana jest realizacja inwestycji, położone są poza granicami obszarów objętych ochroną na podstawie przepisów ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2015r. poz. 1651, ze zm.).

Najbliżej położone od planowanej inwestycji obszary Natura 2000 znajdują się w następujących odległościach:

- ok. 6,18 km od planowanej inwestycji - obszar specjalnej ochrony ptaków Dolina Dolnego Bugu PLB140001;
- ok. 7,62 km od planowanej inwestycji - specjalny obszar ochrony siedlisk Ostoja Nadbużańska PLH140011.

Z przedłożonej dokumentacji wynika, iż na terenie przedmiotowej inwestycji nie stwierdzono występowania miejsc lęgowych zwierząt oraz obszarów chronionych ze względu na występującą w nich florę i faunę. Z raportu wynika, że planowane przedsięwzięcie zlokalizowane będzie w sąsiedztwie terenów od lat wykorzystywanych do prowadzenia działalności usługowej przez Inwestora. W związku z powyższym nowopowstałe obiekty nie będą nowym elementem krajobrazu. Realizacja planowanej inwestycji nie powinna pogorszyć stanu siedlisk przyrodniczych oraz siedlisk gatunków roślin i zwierząt występujących na terenie inwestycji, a także obszarów chronionych znajdujących się w zasięgu oddziaływania. Realizacja przedmiotowego przedsięwzięcia nie wpłynie negatywnie na krajobraz terenu inwestycyjnego oraz obszarów sąsiednich.

Ze względu na rodzaj planowanej inwestycji, a także jej lokalizację w centralnej części Polski, nie stwierdzono możliwości wystąpienia transgranicznego oddziaływania.

Zgodnie z przedłożoną dokumentacją na terenie przedsięwzięcia i w jego otoczeniu nie występują zabytki chronione na podstawie przepisów o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.

Wójt Gminy Sabnie prowadząc postępowanie nie stwierdził konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko w ramach postępowania w sprawie wydania decyzji o których mowa w art. 72 ust. 1 ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko.

Z treści raportu i jego uzupełnienia, uzgodnienia Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska oraz opinii Państwowego Inspektora Sanitarnego, wynika bowiem, iż inwestycja nie będzie stanowić zagrożenia dla środowiska oraz zdrowia i życia ludzi.

W raporcie wykazano, że planowane przedsięwzięcie, zarówno na etapie realizacji, jak i eksploatacji, zgodnie z przedstawionymi założeniami projektowymi, nie spowoduje przekroczenia standardów emisyjnych oraz standardów jakości środowiska, stąd też po zrealizowaniu zgodnie z zaproponowanymi w raporcie rozwiązaniami nie będzie stwarzało zagrożenia dla środowiska oraz zdrowia i życia ludzi.

Uciążliwość planowanego przedsięwzięcia nie wykroczy poza teren inwestora. Przedstawione rozwiązania techniczno – technologiczne przewidziane dla projektowanego przedsięwzięcia nie spowodują zagrożenia dla zdrowia ludzi. Realizacja planowanej inwestycji na warunkach określonych w niniejszej decyzji nie spowoduje zagrożenia dla środowiska naturalnego oraz nie będzie powodować zagrożenia dla zdrowia ludzi.

W związku z powyższym po przeprowadzeniu oceny oddziaływania na środowisko biorąc pod uwagę zgromadzoną dokumentację w danej sprawie przyjęto, że planowane przedsięwzięcie nie powinno w sposób znacząco negatywnie oddziaływać na środowisko.

Biorąc powyższe pod uwagę orzeczono jak w sentencji decyzji.

POUCZENIE

Od niniejszej decyzji służy stronom odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Siedlcach, za pośrednictwem Wójta Gminy Sabnie w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji.

Pobrano opłatę skarbową w wysokości 205 zł na podstawie części I pkt.45 załącznika do ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2015 r. poz.783, ze zm.).

Wójt
/-/ Ireneusz Piotr Wyszyński

Załączniki:

1. Charakterystyka planowanego przedsięwzięcia zgodnie z art. 82 ust. 3 ustawy „oos”.

Otrzymują:

1. Sylwester Jabłoński - Zakład Stolarski Sylwester Jabłoński, Tchórznicza Włociańska 59, 08-331 Sabnie
2. strony postępowania
3. aa.

Do wiadomości:

1. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Warszawie, ul. Henryka Sienkiewicza 3, 00-015 Warszawa
2. Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Sokołowie Podlaskim, ul. Oleksiaka Wichury 3, 08-300 Sokołów Podlaski
3. Starosta Sokołowski, ul. Wolności 23, 08-300 Sokołów Podlaski – decyzja ostateczna

**Załącznik Nr 1 do decyzji
o środowiskowych uwarunkowaniach**

Charakterystyka planowanego przedsięwzięcia

Planowane przedsięwzięcie polega na rozbudowie Zakładu Stolarskiego Sylwester Jabłoński, na działkach o nr ew. 794, 795, 799, 800/1, 800/2 położonych w miejscowości Tchórznica Włosciańska, gmina Sabnie. Powierzchnia ww. działek inwestycyjnych wynosi ok. 5032 m². Planowane przedsięwzięcie obejmie budowę:

- budynku produkcyjno-magazynowo-biurowego o powierzchni ogólnej do 2200 m², w tym: część biurowo-socjalna do 400 m², dział wykończenia powierzchni do 1200 m² oraz część magazynowa do 600 m²;
- placu manewrowego, miejsc parkingowych o powierzchni do 1500 m²;
- infrastruktury towarzyszącej w postaci zbiornika na ścieki sanitarne o pojemności do 10 m³, przyłączy wodnych, elektrycznych, przyłącza ciepłowniczego łączącego istniejącą kotłownię z projektowanym budynkiem oraz wjazdu i zjazdu z drogi publicznej.

W ramach realizacji planowanego przedsięwzięcia wykonana zostanie rozbiórka istniejących budynków i studni oraz przebudowa istniejącej sieci drenarskiej. Przebudowa ww. sieci obejmować będzie przebudowę zbieracza drenarskiego „a” z działu 8, przebudowę sączka drenarskiego nr 24 oraz likwidację sączka drenarskiego nr 23, zgodnie z obowiązującymi przepisami. Przebudowa ww. zbieracza drenarskiego polegać będzie na:

- wykonaniu studzienki kanalizacyjnej nr 1 z osadnikiem i podłączeniu do niej dopływowego fragmentu zbieracza,
- wykonaniu przy istniejącej studzienice drenarskiej studzienki kanalizacyjnej nr 2 (jak studzienki nr 1) oraz przykryciu pokrywą z włazem najazdowym typ „ciężkiego” ww. studzienki drenarskiej i kanalizacyjnej,
- połączeniu studzienek kanalizacyjnych nr 1 i nr 2 rurą kanalizacyjną PCV o średnicy 110 mm,
- połączeniu studzienki kanalizacyjnej nr 2 z istniejącą studzienką drenarską oraz zablokowaniu korkiem betonowym istniejącego dopływu zbieracza do studzienki drenarskiej,
- likwidacji istniejącego zbieracza ceramicznego o średnicy 100 mm pomiędzy projektowaną studzienką kanalizacyjną nr 1 a istniejącą studzienką drenarską.

Część biurowo-socjalna planowanego obiektu wykorzystywana będzie do ogólnej obsługi zakładu.

Pracownicy przedmiotowej stolarni będą korzystać z urządzeń i pomieszczeń sanitarno-socjalnych takich jak: szatnia, umywalnia, pokój śniadań, sanitariaty, biuro itp. Praca w obrębie projektowanego zakładu odbywać się będzie w systemie jednozmianowym w porze dziennej.

Opis technologii produkcji w części produkcyjno-magazynowej: wyroby stolarskie przewożone z istniejącej części zakładu do części magazynowej planowanego budynku gdzie dzielone na partie produkcyjne, a następnie przetransportowywane do części produkcyjnej w której następowało będzie nakładanie warstwy wykończającej, tj. impregnowanie. Na materiał przeznaczony na podłogi z drewna naturalnego i podłogi z drewna zagęszczonego o podwyższonej twardości nakładane będą w zależności od potrzeb oleje naturalne, olejowoski, lakiery UV.

W skład linii produkcyjnej wchodzić będą następujące maszyny i urządzenia:

- jednowałowa nakładarka, tj. maszyna z jednym wałem nakładającym przystosowana do nakładania produktów wypełniających i wierzchniej warstwy,
- szpachlarka walcowa, tj. jednogłowicowa nakładarka walcowa przeznaczona do nanoszenia lakierów podkładowych oraz nawierzchniowych,
- suszarka promiennikowa UV-R, tj. suszarka poddająca działaniu promieniowania ultrafioletowego przechodzące przez nią płyty,
- przenośnik rolkowy,
- smartparquet, tj. maszyna służąca do wcierania bejcy w pory drewna na płaskie panele,
- UV-R M3 600 UV piec przeznaczony do płaskich płyt, tj. urządzenie którego ogólnym zadaniem jest dostarczanie promieniowania UV na górną płaszczyznę,
- suszarka UV-R, tj. maszyna przeznaczona do przelotowego utwardzania powłoki lakieru na górnej powierzchni paneli płaskich za pomocą promieniowania UV.

Po zakończeniu procesu nakładania warstw wykończeniowych gotowy produkt kierowany będzie z powrotem do części magazynowej i tam pakowany i kierowany do ekspedycji. Aktualna zdolność produkcyjna przedmiotowego zakładu wynosi ok. 2200 m³ na rok frezy podłogowej, natomiast

prognozowana, po rozbudowie zdolność produkcyjna zakładu wynosić będzie ok. 3500 m³ na rok fryzy podłogowej.

Projektowany obiekt nie będzie podpiwniczony, zostanie posadowiony w ławach fundamentowych betonowych zbrojonych. Budynek wykonany zostanie w konstrukcji tradycyjnej, murowanej, dach z płyt warstwowych. Wolna od zabudowy część terenu zostanie zagospodarowana zielenią - trawniki z nasadzeniami drzew i krzewów.

Najbliższe budynki mieszkalne zlokalizowane są w odległości ok. 30 m (w kierunku północnym, południowo-wschodnim i zachodnim) od granicy planowanego budynku.

Na działkach przewidzianych pod planowaną inwestycję znajdują się nieużytkowane budynki gospodarcze i mieszkalne przewidziane do rozbioru, studnie kopane, jedna z nich przewidziana jest do rozbioru, rów odwadniający otwarty, który w związku z planowaną inwestycją w części przebiegającej przez działkę inwestycyjną, zostanie przykryty. Aktualnie teren planowanej inwestycji jest częściowo ogrodzony.

Na etapie eksploatacji woda na potrzeby funkcjonowania inwestycji pobierana będzie z sieci wodociągowej. Ścieki bytowe powstające na etapie eksploatacji inwestycji odprowadzane będą do szczelnego, projektowanego zbiornika bezodpływowego.

Wody opadowe i roztopowe z powierzchni utwardzonych oraz powierzchni dachów odprowadzane będą powierzchniowo na własny teren nieutwardzony, w sposób niepowodujący zalewania terenów sąsiednich oraz niezmieniający stanu wody na gruncie, w szczególności kierunku odpływu wód opadowych ze szkodą dla gruntów sąsiednich.

Najbliżej położone od planowanej inwestycji obszary Natura 2000 znajdują się w następujących odległościach:

- ok. 6,18 km od planowanej inwestycji - obszar specjalnej ochrony ptaków Dolina Dolnego Bugu PLB140001;
- ok. 7,62 km od planowanej inwestycji - specjalny obszar ochrony siedlisk Ostoja Nadbużańska PLH140011.

Wójt
/-/ Ireneusz Piotr Wyszyński