

**Istotne dla stron postanowienia, które zostaną wprowadzone
do treści zawieranej umowy**

Nazwa i siedziba Wykonawcy:

.....
.....
.....

Zamawiający będzie żądał zagwarantowania w umowie następujących warunków:

1. Spłata kapitału nastąpi w 40 ratach, spłacanych kolejno:

L.p.	Termin spłaty	Kwota raty (zł)
1	31.03.2017	23.500,00
2	30.06.2017	23.500,00
3	30.09.2017	23.500,00
4	31.12.2017	23.500,00
5	31.03.2018	23.500,00
6	30.06.2018	23.500,00
7	30.09.2018	23.500,00
8	31.12.2018	23.500,00
9	31.03.2019	23.500,00
10	30.06.2019	23.500,00
11	30.09.2019	23.500,00
12	31.12.2019	23.500,00
13	31.03.2020	36.825,00
14	30.06.2020	36.825,00
15	30.09.2020	36.825,00
16	31.12.2020	36.825,00
17	31.03.2021	36.825,00
18	30.06.2021	36.825,00
19	30.09.2021	36.825,00
20	31.12.2021	36.825,00

L.p.	Termin spłaty	Kwota raty (zł)
21	31.03.2022	36.825,00
22	30.06.2022	36.825,00
23	30.09.2022	36.825,00
24	31.12.2022	36.825,00
25	31.03.2023	36.825,00
26	30.06.2023	36.825,00
27	30.09.2023	36.825,00
28	31.12.2023	36.825,00
29	31.03.2024	36.825,00
30	30.06.2024	36.825,00
31	30.09.2024	36.825,00
32	31.12.2024	36.825,00
33	31.03.2025	36.825,00
34	30.06.2025	36.825,00
35	30.09.2025	36.825,00
36	31.12.2025	36.825,00
37	31.03.2026	36.750,00
38	30.06.2026	36.750,00
39	30.09.2026	36.750,00
40	31.12.2026	36.830,64

Pozostałe zasady jak dla rat kapitałowych;

2. Koszt obsługi kredytu:

- oprocentowanie oparte o stawkę ustaloną na okres 1 miesiąca w wysokości stawki WIBOR 1M jako średnią arytmetyczną ze wszystkich dni miesiąca (tj. razem z dniami wolnymi, gdzie obowiązuje stawka z dnia poprzedniego) i mającą zastosowanie do określenia wysokości oprocentowania począwszy od 1 –go dnia następnego miesiąca
- stała marża banku dla całego okresu kredytowania.

.....

(czytelny podpis lub pieczęć imienna i podpis osoby umocowanej
do dokonywania czynności w imieniu Wykonawcy)

3. Bank nie pobierze żadnych dodatkowych opłat i prowizji bankowych związanych z udzieleniem i obsługą kredytu.
4. Spłata odsetek w złotych polskich na podstawie zawiadomienia przesłanego przez bank, od kwoty faktycznie uruchomionego kredytu. Termin spłaty raty odsetkowej nastąpi w ostatnim dniu miesiąca kończącego kwartał kalendarzowy na podstawie powiadomienia o wysokości naliczonych odsetek.
5. *Wysokość i termin spłaty kredytu/raty kredytu, określone w ust., mogą być – w szczególnie uzasadnionym przypadku – zmienione w drodze aneksu do umowy na wniosek Kredytobiorcy złożony wraz z odpowiednim uzasadnieniem na 14 dni przed terminem płatności raty kapitałowej. Oznaczony czas przesunięcia raty kapitałowej może wykraczać poza okres jednego roku kalendarzowego w poszczególnych latach kredytowania. Rata kapitałowa, której termin spłaty został przesunięty wchodzi w skład niespłaconej części kredytu i jest oprocentowana na zasadach określonych w niniejszej umowie. Z tytułu przesunięcia terminu spłaty raty kapitałowej w okresie kredytowania i zmiany umowy kredytowej w zakresie spłat rat kapitałowych, bank nie będzie pobierał opłat i prowizji.*
6. w przypadku wystąpienia okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, strony dopuszczają możliwość wielokrotnego przedłużenia terminu spłaty kredytu (okresu kredytowania) o czas oznaczony, **pod warunkiem każdorazowego uzyskania pozytywnej decyzji banku kredytującego**. Powyższa zmiana wymaga formy pisemnej i może wykraczać poza okres kredytowania (terminu spłaty) określony w umowie, na wniosek Kredytobiorcy.
7. z tytułu zmiany okresu kredytowania bank nie pobierze prowizji od niespłaconej części kapitału, z tym że oprocentowanie kredytu w wydłużonym okresie kredytowania będzie liczone na zasadach i w wysokości wynikającej z umowy na podstawowy okres kredytowania;
8. po każdorazowej zmianie terminu spłaty raty kapitałowej bank dokona zmiany umowy w zakresie spłaty rat kapitałowych, stosownie do treści wniosku Zamawiającego o odroczenie terminu płatności. *Z tytułu zmiany terminu spłaty raty kapitałowej w okresie kredytowania i zmiany umowy kredytowej w zakresie spłat rat kapitałowych, bank nie będzie pobierał opłat i prowizji.*
9. w przypadku zaciągnięcia kredytu w wysokości niższej od planowanej, bank zobowiązuje się, że powyższa okoliczność nie będzie skutkować rozwiązaniem umowy kredytowej oraz nie będzie powodować żadnych innych roszczeń w stosunku do zamawiającego, a w szczególności opłat i prowizji od niewykorzystanej części kredytu;
10. zamawiający zastrzega możliwość spłaty kapitału przed upływem okresu kredytowania, jak również możliwość spłaty kapitału w ratach i terminach innych niż określonych w umowie, z zastrzeżeniem możliwości przekroczenia okresu kredytowania, bez dodatkowych opłat i prowizji z tego tytułu. Wcześniejsze spłacenie kapitału wymaga uprzedniego powiadomienia banku i spowoduje odpowiednie zmniejszenie ilości i wielkości rat odsetkowych (w takim przypadku odsetki naliczane będą za okres faktycznego wykorzystania kredytu);
11. zabezpieczenia kredytu - weksel in blanco z klauzulą bez protestu podpisany przez Wójta Gminy z kontrasygnatą Skarbnika Gminy wraz z deklaracją wekslową.
12. kredytobiorca zgłosi każdorazowo zapotrzebowanie wypłaty raty kredytu na 3 dni przed uruchomieniem środków finansowych, *wypłata na podstawie pisemnej dyspozycji kredytobiorcy;*
13. Dopuszcza się oprocentowane zadłużenia z tytułu niespłaconych w terminie rat kredytowych w wysokości stopy zmiennej stanowiącej dwukrotność sumy aktualnie obowiązującej stawki bazowej i marży określonej w ofercie (w stosunku rocznym). Koszt zawiadomienia pokrywa bank.
14. Zamawiający dopuszcza złożenie oświadczenia o poddaniu się egzekucji w oparciu o art. 97 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. Prawo bankowe /Dz.U.z 2000r.Nr 72 poz.665 z późn.zm./

Akceptuję powyższe warunki:

.....

(czytelny podpis lub pieczęć imienna i podpis osoby umocowanej
do dokonywania czynności w imieniu Wykonawcy)

..... dn. 2016 r.