

## **ZAŁOŻENIA WYJŚCIOWE DO KOSZTORYSOWANIA**

### **Dot. Przebudowy i rozbudowy stacji wodociągowej w Niecieczy Włościańskiej Gm. Sabnie**

1. Założenia wyjściowe do kosztorysowania:  
Przedmiary robót z wyliczonymi ilościami, czynniki cenowo twórcze robót budowlanych, koszty pośrednie do R i S oraz założony zysk. Katalogi Norm Nakładów Rzeczowych , KNR, KNNR,
2. Podstawa opracowania : PB oraz STWiOR
3. Metoda sporządzania kosztorysu : na podstawie Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 18-05-2004r Dz. U. Nr 130 poz. 1389, tj. metoda kalkulacji uproszczonej zgodnie z rozdziałem 2- metody i podstawy sporządzenia kosztorysu inwestorskiego §2 ust. 1 i 2 polegającej na obliczeniu wartości kosztorysowej robót objętych przedmiarem jako sumy iloczynów jednostek przedmiarowych robót podstawowych i ich cen jednostkowych - bez podatku VAT
4. Dane składników cenowych  
Źródła ustalenia cen jednostkowych : publikacje „SEKOCENBUD” Warszawa z I-kwartalu 2016r, Analizy własne , ceny producentów oraz ceny średnie z rynku lokalnego w okolicach Siedlec oraz danych cenowych z rozstrzygniętych przetargów.  
-Stawka robocizny do kosztorysowania przyjęto na poziomie 14,00 zł / r-g  
Wskaźniki naliczania :  
-Koszty pośrednie w wysokości 65,50% liczone w stosunku do R i S  
-Zysk liczony od wartości R, S oraz Kosztów pośrednich w wysokości 10,60 %  
-Ceny materiałów : przyjęto średnie krajowe zgodnie z Informacją Sekocenbud I kw. 2016 r. oraz ceny producentów
5. Dane dotyczące zagospodarowania placu budowy : teren budowy wyгородzony i zabezpieczony przed dostępem osób postronnych, Materiały składowane na placu budowy, wywóz gruzu i ziemi na odległość 9 km.
6. Dane dotyczące maszyn i urządzeń budowlanych :  
- **Maszyny i urządzenia do robót budowlanych** : spycharka, równiarka i walce do zagęszczania gruntu, ubijak, ciągnik z przyczepą, samochód samowyładowczy, środek transportu, ciągnik kołowy, samochód dostawczy, pompa do betonu, żurawie samochodowe, przenośnik taśmowy, wyciąg budowlany  
- **Drobny sprzęt i urządzenia do robót budowlanych** : agregat tynkarski z pompą, betoniarka 150dm<sup>3</sup> , deskowanie systemowe drobnowymiarowe, giętarka do prętów mechaniczna , miksokret 28kW , nożyce do prętów, piła do cięcia płytek , piła motorowo-łańcuchowa 4,2KM, prościarka automatyczna do prętów 4-10mm , rusztowanie przesuwne typu MP , rusztowanie ramowe, spawarka elektryczna wirująca 300A
7. Wspólny Słownik Zamówień CPV- zamieszczono na stronie tytułowej kosztorysu

Opracował:

mgr inż. Mirosław Burta  
upr. BP 4224/1/2/84

# CHARAKTERYSTYKA OBIEKTU – KRÓTKI OPIS TECHNICZNY

## Dot. Przebudowy i rozbudowy stacji wodociągowej w Niecieczy Włosciańskiej Gm. Sabnie

### Dane ogólne :

Powierzchnia zabudowy	- $P_{zab.}$ -	<b>68,50 m<sup>2</sup></b>
Powierzchnia użytkowa	- $P_{uż.}$ -	<b>50,65 m<sup>2</sup></b>
Powierzchnia całkowita	- $P_c$ -	<b>68,50 m<sup>2</sup></b>
Kubatura	- $K$ -	<b>284,00 m<sup>3</sup></b>

ZESTAWIENIE POWIERZCHNI DZIAŁKI 451/1 i 451/3			
POWIERZCHNIA ZABUDOWY BUDYNKU POMPOWNI OBJĘTEGO OPRACOWANIEM	68,50	m <sup>2</sup>	4,3%
POWIERZCHNIA OPASEK SCHODÓW I UTWARDZENIA NASYPU	42,00	m <sup>2</sup>	2,7%
POWIERZCHNIA PASA PIESZO-JEZDNEGO	240,00	m <sup>2</sup>	15,2%
UTWARDZENIE TERENU POD FOTOVOLTAIKĘ	62,00	m <sup>2</sup>	3,9%
POWIERZCHNIA ZABUDOWY SMETNIKA	5,00	m <sup>2</sup>	0,3%
POWIERZCHNIA POD STACJĄ TRAFÓ	9,00	m <sup>2</sup>	0,6%
POWIERZCHNIA BIOLOGICZNIE CZYNNĄ	1 153,50	m <sup>2</sup>	73,0%
POWIERZCHNIA DZIAŁEK OBJĘTA OPRACOWANIEM	1 580,00	m <sup>2</sup>	100,00%

### Zakres robót przedstawia się następująco :

- Rozebrać i przemurować ścianki działowe Ściankę otynkować dwustronnie – tynk cementowo-wapienny III kategorii. Wykonać nadproże drzwiowe w ścianie działowej, w nowym miejscu. Wykonać nadproża stalowe w ścianach zewnętrznych Wykucie otworu drzwiowego 160\*215 i osadzić drzwi stalowe ocieplone do pomieszczenia agregatu. Wykonanie nadproży z belek stalowych ceowych 120 do przesklepienia czerpni .
- Wykonać fundament żelbetowy pod agregat prądotwórczy. Fundament o wymiarach 215\*95\*30 cm . Zamontować nawiewniki ściennie higrosterowane 3 szt. o wydajności przynajmniej 30 m<sup>3</sup>/h
- Sprawdzić drożność przewodów kominowych ;

- Całe powierzchnie ścian należy wyrównać, oczyścić z kurzu, zagruntować i wykonać szpachlowanie powierzchni ścian.
- Ściany osłonowe docieplone styropianem o grubości 12cm o współczynnik przewodzenia ciepła ( $\lambda=0,040 \text{ W/m}\cdot\text{K}$ ),
- Wykonać wymianę pokrycia dachu, zwiększając spadek połaci dachowej. Przed kryciem blacha trapezową powlekaną gr. 0,50mm wykonać ocieplenie płytami z wełny mineralnej gr. 15 cm.
- Fundamenty : beton C16/20 ( B20 ), stal # A - IIIIN (RB500W ), płyta i ścianki grubości 25 cm, zbrojenie prętami d-12 i d-16 mm co 20 cm układane krzyżowe w dwóch warstwach,
- Istniejący śmietnik murowany z cegły wapienno piaskowej o wymiarach ~250\*200 cm i wysokości 160-180 cm. Na ścianach zewnętrznych stwierdzono odparzenia tynków cementowo-wapiennych. Uszkodzone tynki należy zbić, powierzchnie ścian oczyścić, wykonać uzupełnienia tynków zewnętrznych i wewnętrznych. Na tynkach wykonać naciągnięcia zaprawy klejowej wzmacnianej siatką systemową stosowaną w metodzie lekko mokrej. Powierzchnie tynków zewnętrzne naciągnąć tynk silikonowy w kolorze elewacji stacji wodociągowej.
- Istniejące stare ogrodzenie z siatki ( wraz z bramami ) częściowo na cokole betonowym należy zdemontować i przekazać na złom. Wykonać nowe, typowe ogrodzenie panelowe. Wzór ogrodzenia zgodny z ogrodzeniem ( jak niżej ). Jest to ogrodzenie panelowe wysokości ~ 160 cm w kolorze szarym RAL 7030, zabezpieczone antykorozyjnie poprzez ocynkowanie + lakierowanie proszkowe RAL 7030. Brama dwuskrzydłowa szerokości 5,0 m ze słupami otwierana ręcznie, **wypełnienie:** panel kratowy lub kształtownik zamknięty 25x25mm Furtka szerokości 1,0m ze słupami w konstrukcji zamkniętej, **wypełnienie:** panel kratowy lub kształtownik zamknięty 25x25mm. Poniżej panela zamontować deskę cokołową.
- Na terenie stacji wodociągowej wykonać utwardzenia placów, ciągi pieszo jezdne z kostki betonowej grubości 8 cm. Kostkę układać na podbudowie z betonu drogowego gr. 17 cm i warstwie osączającej grubości 15 cm podsypce piaskowej. Place ograniczone obrzeżami betonowymi 30\*8 cm ustawianymi na ławie betonowej z oporem. Na zbiornik wykonać schody z kostki betonowej gr. 6,0 cm układanej na podsypce cementowo-piaskowej. Ograniczenia podstopnic i boków schodów wykonać z obrzeży betonowych szarych 30\*8 cm.

*Opracował:*

mgr inż. Mirosław Burta  
upr. BP 4224/1/2/84