

WYNIK ANALIZY URBANISTYCZNEJ

Warunki i zasady zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy, wynikające z przepisów odrębnych.
Stan faktyczny i prawny terenu, na którym przewiduje się realizację inwestycji.
Część tekstowa wyniku analizy urbanistycznej do projektu decyzji.

Inwestor:

Polska Spółka Gazownictwa, Sp. z o.o. ul. Równoległa 4a, 02-235 Warszawa.

Pełnomocnik:

Pan Dariusz Sieczkiewicz, zam. ul. Poniatowskiego 29, 08- 110 Siedlce.

Przedmiot inwestycji:

Budowa sieci gazowej średniego ciśnienia.

Lokalizacja inwestycji:

- **Nieciecz Włościańska, obręb 0013 Nieciecz Włościańska, dz. nr ew. 651;**
- **Nieciecz Dwór, obręb 0014 Nieciecz - Dwór, dz. nr ew.: 301, 302, 362, 395;**
- gmina Sabnie – teren inwestycji - zgodnie z załącznikami graficznymi.

1. Projektowana inwestycja spełnia warunki określone w ustawie z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977, ze zm.).

2. Stan faktyczny i prawny terenu, na którym przewiduje się realizację inwestycji.

Działki, które przewidziane są do realizacji inwestycji (wykaz właścicieli w aktach sprawy).

Charakterystyka planowanej inwestycji:

Inwestycja obejmuje budowę sieci gazowej średniego ciśnienia.

Projektowana sieć gazowa ś/c:

- **Ø 63 PE o długości około 880 mb,**
- **Ø 40 PE o długości około 230 mb,**

Przewidywana powierzchnia terenu inwestycji około 1110 m².

Ciśnienie w sieci gazowej do 0,5 MPa.

Realizacja inwestycji : droga powiatowa (dz. nr ew. 395) i pozostałe działki – to drogi gminne.

Budowa prowadzona będzie zgodnie z zasadami wiedzy technicznej, normami i przepisami ogólnymi z zakresu ochrony środowiska (nienaruszenie korzeni drzew, przywrócenie do stanu pierwotnego terenów zielonych itp.) oraz bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.

Projektowane rozwiązania techniczne nie będą szkodliwie oddziaływać na powietrze, wody powierzchniowe i gruntowe.

Planowana inwestycja nie naruszy ładu przestrzennego, a po doprowadzeniu do porządku terenu budowy nie będzie naruszała żadnych praw.

Planowana inwestycja nie spowoduje negatywnych skutków działania na otoczenie i nie zalicza się do przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko lub do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko i nie wymaga uzyskania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.

Obszar oddziaływania inwestycji mieści się w granicach działek objętych wnioskiem.

Wniosek: Stan faktyczny i prawny terenu, na którym przewiduje się realizację inwestycji nie wskazuje na żadne przeciwwskazania mogące stanowić przeszkodę lub utrudnienie w realizacji inwestycji.

Wnioski z przeprowadzonych analiz wskazują na możliwość wydania decyzji o lokalizacji inwestycji celu publicznego dla przedmiotowej inwestycji.

Opracowała: Emilia Miniak urbanista uprawniony (art. 5 pkt 4 i 5 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym).

Wójt
Ireneusz Piotr Wyszynski