

ZAPYTANIE OFERTOWE

na realizację zadania:

„Opracowanie projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla wybranych terenów położonych w obrębach geodezyjnych: Niewiadoma i Tchórznica Włosciańska w gminie Sabnie oraz prowadzenie postępowania formalno-prawnego”

I. Zamawiający:

Gmina Sabnie, ul. Główna 73, 08-331 Sabnie

II. Wartość zamówienia

Postępowanie nie podlega przepisom ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2023 r. poz. 1605) – wartość zamówienia nie przekracza wyrażonej w złotych kwoty 130 000 złotych netto.

III. Opis przedmiotu zamówienia

Przedmiotem niniejszego zamówienia jest wykonanie opracowania projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla wybranych terenów położonych w obrębach geodezyjnych: Niewiadoma i Tchórznica Włosciańska w gminie Sabnie wraz z otoczeniem oraz prowadzenie postępowania formalno-prawnego na podstawie ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977, ze zm.):

1. opracowanie projektu planu (część tekstowa i graficzna), zgodnie z wymogami art. 15 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym;
2. opracowanie prognozy oddziaływania na środowisko
3. przeprowadzenie strategicznej oceny oddziaływania na środowisko, zgodnie z ustawą z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2023 r. poz. 1094, ze zm.),
4. przeprowadzenie procedury formalno – prawnej, zgodnie z art. 17 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym;
 - a) przygotowanie dla Zamawiającego propozycji sposobu rozpatrzenia wniosków dotyczących projektu zmiany miejscowego planu,
 - b) sporządzenie prognozy skutków finansowych uchwalenia zmiany planu miejscowego,
 - c) sporządzenia projektu planu i przekazania do akceptacji przez Zamawiającego;
 - d) przygotowania wskazanej przez Zamawiającego ilości kopii projektu planu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko w wersji elektronicznej (płyty CD) oraz papierowej do przedłożenia właściwym organom opiniującym i uzgadniającym;
 - e) uzyskanie opinii oraz uzgodnień projektu zmiany planu od właściwych organów,
 - f) przedstawienie projektu planu Gminnej Komisji Urbanistyczno-Architektonicznej,
 - g) uczestnictwa w posiedzeniach Gminnej Komisji Urbanistyczno – Architektonicznej, dyskusjach publicznych z mieszkańcami,
 - h) opracowanie wniosków o uzyskanie zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne, jeżeli jest taki wymagany,
 - i) naniesienie zmian, wynikających z uzyskanych opinii i uzgodnień do projektu planu,
 - j) zapewnienie obsługi wyłożenia projektu planu do publicznego wglądu – zredagowanie zawiadomień, ogłoszeń, obwieszczeń, pism;

- k) wprowadzenie do projektu planu zmian wynikających z rozpatrzenia uwag wniesionych przez osoby fizyczne i prawne oraz jednostki organizacyjne nieposiadające osobowości prawnej,
 - l) przygotowanie dla Zamawiającego propozycji rozstrzygnięć w sprawie wniesionych uwag do projektu miejscowego planu wraz z uzasadnieniem,
 - ł) opracowanie ostatecznego projektu planu (uchwała, uzasadnienie oraz rozstrzygnięcia sprawach nieuwzględnionych uwag) celem przedstawienia Radzie Gminy Sabnie),
 - m) przygotowanie projektu planu w wersji umożliwiającej publikację w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego;
5. ponowienie czynności w razie konieczności dokonania zmian w projekcie planu miejscowego, stosownie do art. 19 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym,
6. uczestniczenie w publicznych dyskusjach, naradach, jak również w innych spotkaniach organizowanych przez Zamawiającego, związanych z przedmiotem zamówienia, w tym posiedzeniach komisji Rady Gminy Sabnie oraz prezentacji projektu z planu na sesji Rady Gminy Sabnie.
- Do zapytania ofertowego załącza się Uchwałę Nr LIV/287/2023 Rady Gminy Sabnie z dnia 30 października 2023 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla elektrowni wiatrowej zlokalizowanej w obrębie geodezyjnym Nieciecz Włościańska w gminie Sabnie wraz z jej otoczeniem oraz prowadzenie postępowania formalno – prawnego.
7. Opracowanie należy wykonać w 4 egzemplarzach:
- a) część tekstowa,
 - b) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag,
 - c) listę uwag nieuwzględnionych,
 - d) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej,
 - e) część graficzną w skali 1:2000,
 - f) zapis elektroniczny na płycie CD (część graficzna w formie edytowalnej).
- Projekt planu należy sporządzić na mapach i w skali określonych w art. 16 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.
8. Zaleca się, aby Wykonawca zapoznał się dokładnie z przedmiotem zamówienia i pozyskał dla siebie oraz na swoją odpowiedzialność i ryzyko wszelkie informacje, które mogą być niezbędne w przygotowaniu oferty i do wyceny usług, gdyż wyklucza się możliwość roszczeń Wykonawcy z tytułu błędnego skalkulowania ceny.
9. Pełnomocnictwa niezbędne dla Wykonawcy celem realizacji przedmiotu zamówienia zostaną udzielone przez Zamawiającego sukcesywnie wg potrzeb.
10. Zamawiający nie dopuszcza możliwości składania ofert częściowych.
11. Zamawiający nie przewiduje udzielania zamówień uzupełniających.
12. Zamawiający nie dopuszcza składania ofert wariantowych.

IV. Termin wykonania:

Termin realizacji zamówienia do 14 miesięcy od dnia zawarcia umowy.

V. Kryterium oceny ofert:

- 1. Przy wyborze oferty Zamawiający będzie kierował się kryterium: najniższa cena.
- 2. Cena oferty winna obejmować wszelkie koszty realizacji zamówienia.

VI. Warunki udziału w postępowaniu:

O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się wykonawcy, którzy:

- 1. Posiadają uprawnienia do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli przepisy prawa nakładają obowiązek ich posiadania;
- 2. Posiadają wiedzę i doświadczenie w realizacji robót objętych ofertą;
- 3. Dysponują odpowiednim potencjałem technicznym oraz osobami zdolnymi do wykonania zamówienia;
- 4. Znajdują się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej prawidłowe oraz terminowe wykonanie zamówienia;
- 5. Nie zalegają z opłacaniem podatków oraz składek na ubezpieczenia zdrowotne i społeczne.

Ocena spełnienia przez Wykonawcę warunków udziału w postępowaniu nastąpi w oparciu o oświadczenie zawarte w formularzu ofertowym stanowiącym załącznik nr 1 do zaproszenia do złożenia oferty.

VII. Warunki płatności:

1. Płatnikiem wynagrodzenia Wykonawcy za wykonanie przedmiotu zamówienia będzie Gmina Sabnie, ul. Główna 73, 08-331 Sabnie.
2. Termin płatności – do 30 dni od dnia dostarczenia poprawnej faktury do siedziby Zamawiającego.
3. Podstawą do wystawiania faktury będzie protokół odbioru stwierdzający prawidłowość wykonania roboty.

VIII. Termin, miejsce i sposób złożenia oferty

1. Ofertę należy sporządzić na formularzu stanowiącym załącznik do niniejszego zapytania ofertowego oraz złożyć w nieprzejrystym opakowaniu/zamkniętej kopercie i opisać następująco: oferta cenowa na zadanie pn. „Opracowanie projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla wybranych terenów położonych w obrębach geodezyjnych: Niewiadoma i Tchorznica Włosciańska w gminie Sabnie wraz z otoczeniem oraz prowadzenie postępowania formalno-prawnego”
2. Oferta powinna być przesłana za pośrednictwem poczty, kuriera lub dostarczona osobiście na adres: Urząd Gminy Sabnie, ul. Główna 73, 08-331 Sabnie lub drogą elektroniczną w formie skanu na adres e-mail: sekretariat@sabnie.pl
3. Oferta powinna zawierać cenę netto, plus obowiązujący podatek VAT.
4. Termin składania ofert: do dnia 9.11.2023 r. do godziny 10⁰⁰
5. Oferty złożone po terminie nie będą rozpatrywane.
6. Oferty należy złożyć na formularzu stanowiącym załącznik nr 1 do zapytania ofertowego wynikające z wypełnionego formularza oferty. Oferty złożone w innej formie nie będą podlegały ocenie.
7. Decyduje data i godzina wpływu oferty do Zamawiającego. Wszystkie oferty otrzymane przez Zamawiającego po terminie podanym powyżej zostaną zwrócone oferentom nie otwarte.
8. Otwarcie ofert przez Komisję nastąpi 9.11.2023 r. o godz. 10³⁰.
9. Wykonawca może złożyć tylko jedną ofertę, może wprowadzić zmiany lub wycofać złożoną przez siebie ofertę przed upływem terminu wyznaczonego na składanie ofert.
10. W toku badania i oceny ofert Zamawiający może żądać od wykonawców wyjaśnień dotyczących treści złożonych ofert.
11. Gmina Sabnie zastrzega sobie prawo do zwiększenia lub zmniejszenia zakresu zamówienia, przeprowadzenia negocjacji cenowych z oferentami oraz unieważnienia postępowania bez podania przyczyn.
12. Od decyzji Zamawiającego nie przysługują środki odwoławcze i protesty.

IX. Osoba do kontaktu:

Osobą uprawnioną do kontaktów z Wykonawcami jest Anna Trebnió tel. 25-506 56 81.

X. Informacje dotyczące zawarcia umowy:

W terminie 7 dni od dnia powiadomienia Zamawiającego o wyborze oferty Wykonawca, którego oferta została uznana za najkorzystniejszą w postępowaniu, jest zobowiązany do podpisania umowy.

Wójt Gminy Sabnie
/-/ Ireneusz Piotr Wyszyński