

O G Ł O S Z E N I E

o przeznaczeniu do sprzedaży nieruchomości stanowiącej własność Gminy Sabnie w II przetargu ustnym nieograniczonym w dniu 22.06.2022 r.

Wójt Gminy Sabnie informuje, że przeznaczą do sprzedaży w drodze II przetargu ustnego nieograniczonego następującą nieruchomość:

Obręb: Jadwisin gmina Sabnie

Działka nr 88/3 o powierzchni 0,35 ha – nieruchomość gruntowa rolna, niezabudowana

Użytki gruntowe w działce nr 88/3: RIVa-0,11 ha, RIVb-0,05 ha,
RV-0,03 ha, RVI-0,16 ha

Księga wieczysta nr SI1P/00018615/1

Cena wywoławcza nieruchomości: **8000,00 zł**

Wadium: 800,00 zł

Minimalne postąpienie: 80,00 zł

Nieruchomość gruntowa rolna - działka nr 88/3 położona w obrębie Jadwisin jest o wydłużonym kształcie, nieuzbrojona, bezpośrednio przylega do gruntów rolnych, w sąsiedztwie duży kompleks leśny, dojazd do działki drogą gruntową, utwardzoną. Położona w umiarkowanej odległości od zwartej zabudowy wsi Suchodół Włosciański. Jest to grunt obecnie nie użytkowany rolniczo, odłogujący z bardzo młodymi nielicznymi samosiewami sosny.

Dla nieruchomości założona jest księga wieczysta nr SI1P/00018615/1 w Sądzie Rejonowym w Sokołowie Podlaskim IV Wydziale Ksiąg Wieczystych. Nieruchomość nie jest obciążona.

Brak planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Sabnie dla terenu, na którym znajduje się nieruchomość będąca przedmiotem sprzedaży.

Przetarg odbędzie się w dniu: 22.06.2022 r. o godz. 11.00 w siedzibie Urzędu Gminy Sabnie – w Sabniach ul. Główna 73.

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium w wysokości 10% ceny wywoławczej nieruchomości nie później niż 3 dni przed dniem przetargu – najpóźniej do dnia 19.06.2022 r. /decyduje data wpływu na konto Gminy Sabnie /.

Wadium wnoszone jest w pieniądzu, na konto Gminy Sabnie nr 61 9221 000000 300113 2000 0050 w Powiatowym Banku Spółdzielczym w Sokołowie Podlaskim Oddział w Sabniach.

Wadium ulega przepadkowi o ile uczestnik, który przetarg wygrał uchyli się od zawarcia umowy notarialnej. Uczestnikowi, który przetargu nie wygra wadium zostanie zwrócone bezpośrednio po przetargu, jednak nie później niż przed

upływem 3 dni od dnia, odpowiednio: odwołania przetargu, zamknięcia przetargu, unieważnienia przetargu, zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.

Uczestnikowi, który przetarg wygra wadium zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia.

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami /Dz. U. z 2021 r. poz.1899/ mogą w terminie 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu złożyć wnioski o nabycie nieruchomości.

Szczegółowe informacje można uzyskać w Urzędzie Gminy Sabnie – w Sabniach ul. Główna 73, pokój nr 8, tel./25/ 787- 41- 93.

Wywieszono na tablicy ogłoszeń w dniu: 17.05.2022 r. w Urzędzie Gminy Sabnie, w miejscowości Jadwisin oraz podano do publicznej wiadomości na stronie internetowej Gminy Sabnie: www.sabnie.pl w zakładce: biuletyn informacji publicznej i w prasie.

Wójt

/ - / Ireneusz Piotr Wyszyński