

OGŁOSZENIE O PRZETARGU NA DZIERŻAWĘ NIERUCHOMOŚCI ROLNYCH BĘDĄCYCH WŁASNOŚCIĄ GMINY SABNIE

Wójt Gminy Sabnie ogłasza nieograniczony pisemny przetarg ofertowy na dzierżawę nieruchomości rolnych, położonych w obrębach:

I. Obręb: SUCHODÓŁ WŁOŚCIAŃSKI

- **działka nr 859** o pow. 1,80 ha

użytki: RVI-1,80 ha

KW SI1P/00018025/8

Minimalna roczna wysokość czynszu dzierżawnego stanowi kwotę: 82,00 zł

Wadium: 82,00 zł

II. Obręb: KUPIENTYN

- **działka nr 670/2** o pow. 0,3674 ha

użytki: ŁIII - 0,1656 ha, ŁIV- 0,1136 ha, ŁV- 0,0882 ha

KW SI1P/00017806/0

Z dzierżawy wyłączony jest drzewostan rosnący na działce.

Minimalna roczna wysokość czynszu dzierżawnego stanowi kwotę: 44,00 zł

Wadium: 44,00 zł

III. Obręb: KUPIENTYN-KOLONIA

- **działka nr 176** w części o pow. 1,10 ha

użytki: RIIB-0,10 ha, RIVa-0,07 ha, RIVb-0,53 ha, ŁIV-0,40 ha

KW SI1P/00017806/0

Z dzierżawy wyłączony jest drzewostan rosnący na działce.

Minimalna roczna wysokość czynszu dzierżawnego stanowi kwotę: 114,00 zł

Wadium: 114,00 zł

IV. Obręb: WYMYSŁY

- **działka nr 56/11** w części o pow. 0,41 ha

użytki : PsIV-0,21 ha, PsIII-0,20 ha,

KW SI1P/00022129/8

Z dzierżawy wyłączony jest grunt pod zabudowę, park.

Minimalna roczna wysokość czynszu dzierżawnego stanowi kwotę: 50,00 zł

Wadium: 50,00 zł

V. Obręb: GRODZISK

- **działka nr 570** o pow. 0,25 ha

użytki: RIIIa-0,13 ha, RIIIb-0,07 ha, RIVa-0,05 ha,

KW SI1P/00018025/8

Minimalna roczna wysokość czynszu dzierżawnego stanowi kwotę: 41,00 zł

Wadium: 41,00 zł

Nieruchomości przeznaczone do wydzierżawienia stanowią działki rolne, niezabudowane.

W Miejscowym Planie Zagospodarowania Przestrzennego uchwalonym Uchwałą Nr XIX/86/2016 Rady Gminy Sabnie z dnia 3 marca 2016 r. w sprawie uchwalenia Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego dla obszaru powiązanego ze Zbiornikiem Głównym Niewiadoma w miejscowościach Kupientyn, Kupientyn-Kolonia, Nieciecz Włociańska i Niewiadoma (Dz. Urz. Województwa Mazowieckiego z 2016 r. poz. 4065), nieruchomość oznaczona jako działka nr 176 w obrębie Kupientyn-Kolonia znajduje się w obszarze oznaczonym symbolem K-1 – tereny infrastruktury kanalizacyjnej; nieruchomość oznaczona jako działka nr 670/2 w obrębie Kupientyn znajduje się w obszarze oznaczonym symbolem K-2 – tereny infrastruktury kanalizacyjnej.

Brak jest planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Sabnie dla terenów, na których znajdują się pozostałe nieruchomości będące przedmiotem wydzierżawienia.

Dla nieruchomości prowadzone są w Sądzie Rejonowym w Sokołowie Podlaskim księgi wieczyste nr: SI1P/00018025/8, SI1P/00017806/0, KW SI1P/00022129/8. Nieruchomości nie są obciążone.

Nieruchomości wydzierżawiane są na okres: od 15.11.2021 r. do 30.09.2024 r.

Czynsz dzierżawny płatny jest w terminach płatności podatku rolnego tj. do: 15 marca, 15 maja, 15 września, 15 listopada każdego roku.

Przetarg odbędzie się w dniu: **29.10.2021 r. o godz.11.00** w siedzibie Urzędu Gminy w Sabniach ul. Główna 73.

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium w wysokości podanej w ogłoszeniu nie później niż 3 dni przed dniem przetargu – **najpóźniej do dnia 26.10.2021 r.** /decyduje data wpływu na konto Gminy Sabnie /.

Wadium wnoszone jest w pieniądzu, na konto Gminy Sabnie nr: 61 9221 000000 300113 200000 50 w PBS Sokołów Podlaski Oddział w Sabniach.

Wadium ulega przepadkowi o ile Oferent, który przetarg wygrał uchyli się od zawarcia umowy dzierżawy. Oferentowi, który przetargu nie wygra wadium zostanie zwrócone bezpośrednio po przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia, odpowiednio: odwołania przetargu, zamknięcia przetargu, unieważnienia przetargu, zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.

Oferentowi, który przetarg wygra wadium zostanie zaliczone na poczet czynszu dzierżawnego.

Część jawna przetargu odbędzie się w dniu 29.10.2021 r. w siedzibie Urzędu Gminy w Sabniach – sala posiedzeń, godz. 11⁰⁰

Pisemną ofertę w zamkniętych kopertach z dopiskiem „**Przetarg na dzierżawę nieruchomości Gminy Sabnie**” należy składać w sekretariacie Urzędu Gminy Sabnie w terminie do dnia **29.10.2021 r. do godziny 10.30.**

Oferta powinna zawierać:

- imię, nazwisko i adres oferenta lub nazwę oraz siedzibę firmy jeżeli oferentem jest osoba prawna lub inny podmiot,
- datę sporządzenia oferty,
- oświadczenie, że oferent zapoznał się z regulaminem i warunkami nieograniczonego przetargu ofertowego i przyjmuje te warunki bez zastrzeżeń,
- nr działki oraz obręb/nazwa wsi/ w którym działka jest położona,
- proponowaną wysokość rocznego czynszu dzierżawnego za dzierżawę działki wyrażoną w złotych (nie mniej niż minimalna wysokość czynszu dzierżawnego podana w ogłoszeniu).

Szczegółowe warunki przetargu określa regulamin przetargu, który jest dostępny w na stronie internetowej Gminy Sabnie www.sabnie.pl w zakładce biuletyn informacji publicznej i w budynku Urzędu Gminy Sabnie, pokój nr 8, tel. /25/ 787 41 93.

Wójt Gminy Sabnie zastrzega sobie prawo odwołania przetargu jak też prawo zamknięcia przetargu bez wybrania którejkolwiek z ofert.

Oferent, który wygrał przetarg obowiązany jest do podpisania umowy dzierżawy w terminie 7 dni od dnia powiadomienia o wyniku przetargu.

Szczegółowe informacje można uzyskać w Urzędzie Gminy Sabnie - pokój nr 8 tel./25/ 787- 41- 93.

Wywieszono na tablicy ogłoszeń w dniu: 19.10.2021 r. w Urzędzie Gminy Sabnie i w w/w miejscowościach oraz podano do publicznej wiadomości na stronie internetowej Gminy Sabnie www.sabnie.pl w zakładce biuletyn informacji publicznej i w prasie lokalnej.

Wójt
/-/ Ireneusz Piotr Wyszyński