

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI GMINY SABNIE PRZEZNACZONEJ DO SPRZEDAŻY

Wójt Gminy Sabnie podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży, będącej własnością Gminy Sabnie

Obręb: Nieciecz Włościańska gmina Sabnie

Nieruchomość rolna zabudowana, stanowiąca **działkę nr 129 o powierzchni 2,48 ha**

Użytki gruntowe w działce nr 129: RIVb-0,19 ha, RV-0,34 ha, RIVa-1,78 ha, RBrIVb-0,17 ha

Księga wieczysta nr SI1P/00041776/7

Cena nieruchomości: **198 000,00 zł**

Nieruchomość rolna zabudowana stanowiąca działkę nr 129 położona w obrębie Nieciecz Włościańska, posiada bezpośredni dostęp do drogi. Nieruchomość zabudowana jest:

- budynkiem mieszkalnym murowanym, podpiwniczonym, parterowym, wolnostojącym o powierzchni zabudowy 73,00 m². Rok budowy 1950. Powierzchnia użytkowa budynku 54,66 m². Wysokość pomieszczeń 2,72 m, wysokość piwnicy 2,0 m. Budynek mieszkalny wyposażony jest w instalacje: elektryczną, wodno-kanalizacyjną, centralne ogrzewanie;
- budynkiem gospodarczym, murowanym, niepodpiwniczonym, wolnostojącym o powierzchni zabudowy 90,00 m². Rok budowy 1980. Powierzchnia użytkowa budynku 76,74 m².
- budynkiem gospodarczym - stodołą, murowanym, niepodpiwniczonym, wolnostojącym o powierzchni zabudowy 136,00 m². Rok budowy 1980. Powierzchnia użytkowa budynku 129,90 m².

Nieruchomość uzbrojona jest w media: prąd (licznik zdemontowany), woda z wodociągu gminnego, szambo, jest ogrodzona. Położenie, warunki geotechniczne i dojazd dobre – drogą asfaltową, konfiguracja terenu płaska, korzystny kształt działki, w sąsiedztwie zabudowa nieuciążliwa: mieszkaniowa jednorodzinna, zagrodowa, szkoła.

Dla nieruchomości założona jest księga wieczysta nr SI1P/00041776/7 w Sądzie Rejonowym w Sokołowie Podlaskim IV Wydziale Ksiąg Wieczystych. Nieruchomość nie jest obciążona.

W Miejscowym Planie Zagospodarowania Przestrzennego uchwalonym Uchwałą Nr XIX/86/2016 Rady Gminy Sabnie z dnia 3 marca 2016 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru powiązanego ze zbiornikiem głównym Niewiadoma w miejscowościach Kupientyn, Kupientyn-Kolonia, Nieciecz Włosciańska i Niewiadoma (Dz. Urz. Województwa Mazowieckiego z 2016 r. poz. 4065), nieruchomość oznaczona jako działka nr 129 w obrębie Nieciecz Włosciańska znajduje się w obszarze oznaczonym symbolami: KDL-15– tereny dróg publicznych klasy technicznej drogi lokalnej, RM- 56 – tereny zabudowy zagrodowej, R-31– tereny rolnicze. Częściowo działka znajduje się w strefie ochrony elektrowni wiatrowej – częściowo teren R-31.

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami /Dz. U. z 2020 r. poz. 1990 ze zm./ mogą w terminie 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu złożyc wniosek o nabycie nieruchomości.

Nieruchomość sprzedawana będzie w trybie przetargu ustnego nieograniczonego.

Termin, miejsce i warunki przetargu zostaną podane do publicznej wiadomości w odrębnym ogłoszeniu.

Szczegółowe informacje o w/w nieruchomości można uzyskać w Urzędzie Gminy Sabnie – pokój nr 8, tel. /25/ 787-41-93.

Wywieszono na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Sabnie, w miejscowości Nieciecz Włosciańska oraz podano do publicznej wiadomości w prasie lokalnej i na stronie internetowej Gminy Sabnie: www.sabnie.pl w zakładce: biuletyn informacji publicznej, w dniu: 17.08.2021 r.

Wójt
/ - / Ireneusz Piotr Wyszyński

Zdjęto z tablicy ogłoszeń w dniu: 2021 r.