

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

zadania pn. „Opracowanie dokumentacji projektowej na przebudowę Stacji Uzdatniania Wody w Kurowicach”

Przedmiot zamówienia:

- 1) wymiana pomp i armatury, remont obudów studni. Ujęcie wody – 2 studnie;
- 2) przebudowa układu uzdatniania na układ ze zbiornikiem retencyjnym (bez hydroforów);
- 3) projekt zbiornika retencyjnego (2x100m³);
- 4) przebudowa budynku, ogrodzenia, placu, utwardzenie, wykonanie zestawu pomp II° do sieci, oświetlenie;
- 5) projekt instalacji fotowoltaicznej o mocy do 50kWp;
- 6) agregat prądotwórczy dla obiektu;
- 7) stację należy wyposażać w instalację alarmującą użytkownika o ewentualnych awariach armatury i urządzeń stacji transmisję danych i zdalne zarządzanie SUW;
- 8) przewody technologiczne wykonać z rur ze stali nierdzewnej, zbiorniki stalowe, zabezpieczone powłoką antykorozyjną.

Modernizacja stacji ma na celu całkowitą automatyzację pracy stacji i układu uzdatniania wody.

Stacja Uzdatniania Wody w Kurowicach znajduje się na terenie działki nr 1635/1. Obecnie jest stacją uzdatniania wymagającą stałej obsługi. Woda surowa uzdatniana jest obecnie przy zastosowaniu następującego układu technologicznego:

- ujęcie wody składające się z dwóch studni S2 i S3, studnie eksploatowane naprzemiennie z wydajnością $Q_{hmax}=20m^3/h$;
- aeratorów ciśnieniowych – 3szt.;
- filtrów ciśnieniowych Ø1400 ze złożem kwarcowym – 3 szt.;
- hydroforów – 2 szt. każdy o poj. 6,3m³;
- sprężarki 2 szt. bezolejowe z autostartem i automatycznym spustem kondensatu ze zbiorników sprężonego powietrza;
- układ pneumatyczny napowietrzania i sterowania pracą urządzeń pneumatycznych;
- dmuchawa do płukania filtrów.

Stacja zasila w wodę uzdatnioną wsie: Kurowice, Zembrów i Kolonie Kurowice do 175m³/d. W pobliżu SUW znajduje się rów, do którego odprowadzane są wody popłuczne po odстойniku popłuczyn.

Na terenie objętym przedsięwzięciem nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego.

Przyjęte parametry, proponowaną konstrukcję oraz dane wyjściowe do projektowania i kosztorysowania należy w formie pisemnej uzgodnić z Zamawiającym.

Wykonanie projektu budowlanego i wykonawczego obejmującego branżę sanitarną winno być zgodnie z obowiązującymi przepisami:

- 1) Ustawa z dnia 20 lipca 2001 r. Prawo wodne (Dz.U. 2020 r., poz. 310 ze zm.);
- 2) Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków

- technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. 2019, poz. 1065 ze zm.)
- 3) Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (tekst jednolity Dz. U. 2013, poz. 1129);
- 4) Ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U. 2020 r. poz.1219 ze zm.);
- 5) Rozporządzenie Ministra Gospodarki Morskiej i Żeglugi Śródlądowej w sprawie substancji szczególnie szkodliwych dla środowiska wodnego oraz warunków, jakie należy spełnić przy wprowadzaniu do wód lub do ziemi ścieków, a także przy odprowadzaniu wód opadowych lub roztopowych do wód lub do urządzeń wodnych z dnia 12 lipca 2019 r. (Dz.U. z 2019 r. poz. 1311);
- 6) Rozporządzenia Ministra Zdrowia z 7 grudnia 2017 r. w sprawie jakości wody przeznaczonej do spożycia przez ludzi (Dz.U. 2017, poz. 2294 ze zm.);
- 7) Ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane (Dz.U. z 2020 r. poz. 1333 ze zm.);
- 8) Część kosztowa dokumentacji musi spełniać wymogi określone w Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz. U. Nr 130, poz. 1389);
- 9) Rozporządzenie Ministra Rozwoju w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego z dnia 11 września 2020 r. (Dz.U. z 2020 r. poz. 1609)

1. Wykonawca w ramach wykonania przedmiotu zamówienia własnym staraniem i na własny koszt, działając z wydanego mu upoważnienia Zamawiającego, ma uzyskać wymagane opinie i sprawdzenia rozwiązań projektowych w zakresie wynikającym z przepisów ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz.U. z 2020 r. poz. 1333 ze zm.) oraz przepisów wykonawczych do tej ustawy.
2. Dokumentację projektową należy wykonać zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami. Wykonawca zobowiązany jest do wydania przedmiotu umowy w stanie kompletnym z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.
3. Dokumentację projektową Wykonawca zobowiązuje się dostarczyć w wersji elektronicznej, pliki w formacie .PDF oraz dodatkowo rysunki w wersji .dwg oraz w formie papierowej w ilości:
 - 1) Projekt budowlano-wykonawczy – po 5 egz. każdej branży,
 - 2) Przedmiar robót – po 2 egz.,
 - 3) Kosztorys inwestorski – po 2 egz. sporządzony zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz. U. Nr 130, poz. 1389) oraz ustawą Prawo Budowlane i obowiązującymi przepisami wykonawczymi,.
 - 4) Specyfikacje techniczną wykonania i odbioru robót po 2 egz. wraz z pisemnym oświadczeniem o jej kompletności;
 - 5) opinie i uzgodnienia oraz materiały niezbędne do uzyskania pozwolenia na wykonywanie robót budowlanych takie jak: kartę informacyjną przedsięwzięcia oraz niezbędne dokumenty do uzyskania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia (jeśli będzie potrzebne)
4. Dokumentację kosztorysową należy dostarczyć również w wersji elektronicznej edytowalnej w programach kosztorysowych typu .ath lub .rds.
5. W okresie gwarancji wykonawca zobowiązany jest do sporządzania aktualizacji kosztorysów objętych przedmiotem umowy w terminie określonym przez zamawiającego. - uzgodnienia z Referatem Rozwoju, Infrastruktury i Środowiska Urzędu Gminy Sabnie przed przystąpieniem do prac projektowych zakresu

robót oraz aspektów technicznych do ujęcia w opracowaniu,

- dokonania przed właściwym organem zgłoszenia robót budowlanych bądź w przypadku konieczności złożenie wniosku o wydanie decyzji pozwolenia na budowę,

3.6. sprawowanie nadzoru autorskiego we wszystkich projektowanych branżach występujących w dokumentacji,

3.7. uzyskanie wszelkich decyzji administracyjnych, pozwoleń, opinii i uzgodnień niezbędnych w procesie projektowym.

3.1. Opracowanie projektu budowlanego.

3.2. Uzyskanie w imieniu Inwestora m.in.: map, uzgodnień, opinii i pozwoleń wymaganych przepisami szczególnymi, w tym również wszystkich uzgodnień branżowych niezbędnych do prawidłowego i kompletnego wykonania przedmiotu zamówienia.

3.3. Opracowanie kompletnej dokumentacji kosztorysowej tzn. kosztorysów inwestorskich wraz z przedmiarami robót dla wszystkich branż i kategorii robót budowlanych niezbędnych do prawidłowej realizacji zadania.

3.4. Opracowanie Szczegółowych Specyfikacji Technicznych Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych dla wszystkich branż i kategorii robót budowlanych będących w zakresie projektu.

4. Forma opracowania. Dokumentację projektową należy wykonać w formie:

4.1. tradycyjnej:

a) projekty budowlane/ wykonawcze 3 egz. dla Zamawiającego oraz dodatkowo w liczbie niezbędnej do uzyskania koniecznych decyzji i zgłoszeń,

b) szczegółowe specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych - 2 egz.,

c) przedmiar robót - 2 egz.,

d) kosztorys inwestorski - 2 egz.,

4.2. elektronicznej:

- 2 egz. kompletnej dokumentacji na płytach CD (musi ściśle odpowiadać wersji papierowej, tj. zawierać jej całą zawartość)

5. Informacje, dotyczące warunków formalnych, jakie powinien spełnić wykonawca zamówienia:

1) prowadzenie działalności w zakresie usług projektowych,

2) posiadanie doświadczenia w postaci wykonania w ostatnich 3 latach co najmniej jedną usługę odpowiadającą swoim rodzajem i wartością przedmiotowi niniejszego zamówienia tj.: opracowanie dokumentacji projektowej budowy, przebudowy lub rozbudowy instalacji technologicznej w Stacji Uzdatniania Wody, o wydajności min 20m³/h każda oraz załączyć dowody określające czy te usługi zostały wykonane należycie.

3) dysponowanie minimum jedną osobą posiadającą uprawnienia do projektowania bez ograniczeń w specjalności sanitarnej.

W celu wykonania spełnienia warunku Wykonawca dostarczy Zamawiającemu: wykaz osób, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia – załącznik nr3 oraz kopię uprawnień osoby/osób wskazanej/ych do realizacji przedmiotu umowy w ofercie i kopię aktualnego zaświadczenia o przynależności do właściwej Izby Inżynierów Budownictwa osoby/osób wskazanej/ych do realizacji przedmiotu umowy.

6. Termin wykonania zamówienia: dostarczenie do siedziby Zamawiającego potwierdzenia zgłoszenia robót budowlanych lub potwierdzenia złożenia wniosku o wydanie decyzji pozwolenia na budowę do dnia 31 lipca 2021 r.

7. Zamawiający nie dopuszcza składania ofert częściowych.

8. Zamawiający zastrzega sobie możliwość unieważnienia postępowania bez podania przyczyny.

W przypadku unieważnienia postępowania, Zamawiający nie ponosi kosztów przygotowania ofert.

9. Zamawiający nie dopuszcza płatności częściowych. Zapłata za przedmiot umowy nastąpi jednorazowo.

10. Kryterium oceny ofert: 100% cena, przy czym oferowana cena za wykonanie zamówienia powinna uwzględniać formę wynagrodzenia ryczałtowego, rozliczonego na podstawie faktury – po wykonaniu przedmiotu zamówienia.

Oferty z rażąco niską ceną zostaną odrzucone (ceną nie oddającą rzeczywistych kosztów wykonania określonego przedmiotu zamówienia).

11. Ponadto, w ramach wynagrodzenia za dokumentację Wykonawca będzie zobowiązany do:

1. Niezwłocznego poprawienia bądź uzupełniania dokumentacji oraz udzielania wyczerpujących odpowiedzi:

- na wezwanie właściwego organu po złożeniu wniosku o wydanie pozwolenia na budowę, zgłoszeniu robót nie wymagających pozwolenia na budowę lub wniosku o wydanie decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej – w zależności od przyjętej procedury – nie później niż w ciągu trzech dni od dnia otrzymania informacji od Zamawiającego,

- na ewentualne zapytania oferentów, jakie zostaną złożone w toku przetargu na wykonawstwo robót budowlanych realizowanych na podstawie wykonanej przez niego dokumentacji projektowej.

2. Poprawienia dokumentacji w trakcie realizacji robót budowlanych oraz wykonania niezbędnych czynności (np. określonych robót, prac, usług) bez prawa do dodatkowego wynagrodzenia w przypadku, gdy Wykonawca nie ujmie w opracowanej dokumentacji wszystkich elementów (w tym określonych robót budowlanych, materiałów, rozwiązań technicznych itp.) niezbędnych do prawidłowego i zgodnego z umową oraz zasadami wiedzy technicznej wykonania przedmiotu zamówienia.

3. Pisemnej oceny równoważności lub braku równoważności rozwiązań proponowanych przez wykonawców ubiegających się o udzielenie zamówienia publicznego na wykonanie robót budowlanych objętych dokumentacją lub przez podmioty realizujące roboty budowlane – względem rozwiązań przyjętych w dokumentacji projektowej. Ocena równoważności powinna zostać dokonana niezwłocznie nie później niż w ciągu trzech dni.

4. Sprawowanie nadzoru autorskiego na żądanie Zamawiającego lub właściwego organu, w tym w zakresie:

- uczestniczenia w naradach technicznych po wcześniejszym wezwaniu przez Zamawiającego,

- wykonywania projektów zamiennych w stosunku do przewidzianych w dokumentacji projektowej zgłaszanych przez kierownika budowy lub inspektora nadzoru,

- wyjaśnianiu wykonawcy robót objętych dokumentacją projektową wątpliwości powstałych w toku realizacji robót,

- opiniowania zgodności rozwiązań zamiennych opracowywanych przez Wykonawcę robót w zakresie zgodności z dokumentacją projektową,

- niezwłocznego wykonywania poprawek i uzupełnień w wykonanej dokumentacji projektowej.

W celu prawidłowego opracowania oferty wskazane jest aby Wykonawca sprawdził w terenie warunki wykonania zamówienia, jak również zgromadził wszelkie niezbędne informacje.

12. Do oferty należy dołączyć:

- 1) oświadczenie wykonawcy, wg wzoru stanowiącego - załącznik nr 2,
- 2) wykaz wykonanych usług – załącznik nr 3.
- 3) wykaz osób – załącznik nr 4.

13. Zamawiający udzieli wykonawcy zamówienia, pełnego pełnomocnictwa do reprezentowania przed organami opiniującymi, wydającymi decyzje oraz zgody.

14. W zakres zamówienia wchodzi również dokonanie przez Wykonawcę wszelkich poprawek, uzupełnień, modyfikacji w dokumentacji, których wykonanie będzie wymagane dla uzyskania pozytywnej oceny i przyjęcia dokumentacji przez instytucje dokonujące oceny i kwalifikacji, także w przypadku, gdy konieczność wprowadzenia takich poprawek, uzupełnień i modyfikacji wystąpi po przyjęciu przez Zamawiającego przedmiotu zamówienia i zapłacie za jego wykonanie.

15. Informacje dodatkowe.

1) Przedmiot zamówienia w dokumentacji projektowo – przedmiarowej należy opisać uwzględniając zapisy art. 29 i art. 30 ustawy Prawo zamówień publicznych.

2) Dokumentację należy wykonać zgodnie z przepisami regulującymi przedmiotową problematykę, a w szczególności z przepisami:

- a) ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jedn. Dz.U. z 2020 r., poz. 1333 ze zm.),
- b) ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2019 r., poz. 1843 z późn. zm.),
- c) rozporządzenia Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz.U. z 2020 r., poz. 1609),
- d) rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz. U. z 2013 r. poz. 1129),
- e) rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz. U. z 2004 r. Nr 130, poz. 1389 ze zm.),

Zaleca się, aby Wykonawca dokonał wizji lokalnej w miejscu opisanym w przedmiocie zamówienia i uzyskał na swoją odpowiedzialność i ryzyko wszelkie istotne informacje, które mogą być konieczne do przygotowania oferty. Wizja lokalna zostanie dokonana na koszt własny Wykonawcy.