

Umowa

Zawarta w dniu2020 r. w Sabniach pomiędzy Gminą Sabnie zwaną w dalszej treści umowy Zamawiającym, reprezentowaną przez:

Wójta Gminy Sabnie – Ireneusza Piotra Wyszyńskiego

przy kontrasygnacie Skarbnika Gminy – Katarzyny Kawczyńskiej

a.....

reprezentowanym przez:.....zwanym dalej Wykonawcą, wyłonionym w wyniku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego przeprowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2019 r. poz. 1843),

została zawarta umowa następującej treści:

§ 1

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania zadanie pod nazwą: „Budowa ogólnodostępnej infrastruktury turystycznej i sportowej na terenie gminy Sabnie: pomostu przy Zbiorniku Niewiadoma”.
2. Szczegółowy zakres przedmiotu umowy określa dokumentacja techniczna składająca się z: Przedmiaru robót, Opisu technicznego oraz oferta Wykonawcy z załączonym Kosztorysem ofertowym.
3. Dokumenty wymienione w ust.2 stanowią nieodłączne załączniki do niniejszej Umowy.

§ 2

1. Termin przekazania placu budowy – 7 dni po podpisaniu umowy.
2. Termin zakończenia realizacji przedmiotu umowy rozumiany jako termin odbioru końcowego wszystkich robót w zakresie przedmiotu zamówienia określa się na dzień 18.12.2020 r

§ 3

Obowiązki Wykonawcy

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy zgodnie z zatwierdzonym do realizacji Projektem budowlanym. W przypadku konieczności wprowadzenia zmian do dokumentacji z tytułu jej wad, błędów rachunkowych lub wprowadzenia innych rozwiązań, Zamawiający dokona tych zmian we własnym zakresie i na własny koszt w terminie uzgodnionym przez strony.
2. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy z materiałów własnych.
3. Materiały, o których mowa w ust. 2 powinny odpowiadać co do jakości wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie określonym w art. 10 ustawy - Prawo budowlane. Na materiały Wykonawca obowiązany jest posiadać certyfikat na znak bezpieczeństwa, deklaracje zgodności lub certyfikat zgodności z Polską Normą lub aprobatą techniczną.
4. Z dniem przekazania terenu budowy aż do odbioru końcowego wykonawca przejmuje i ponosi całkowitą odpowiedzialność za mienie znajdujące się na terenie budowy. Wykonawca zobowiązuje się strzec tego mienia, zabezpieczać je, a także zapewnić warunki bezpieczeństwa.

5. W czasie realizacji przedmiotu Umowy Wykonawca będzie usuwał i składował wszelkie urządzenia pomocnicze i niezbędne materiały oraz niepotrzebne urządzenia prowizoryczne w sposób bezpieczny. Wykonawca zobowiązany jest do usuwania odpadów powstałych podczas realizacji przedmiotu umowy zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa dotyczącymi gospodarki odpadami oraz ustawą o utrzymaniu porządku i czystości w gminach.
6. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za wykonanie projektu czasowej organizacji ruchu, właściwe oznakowanie miejsca prowadzenia robót oraz skutki prawne i finansowe wynikające z ewentualnych szkód poniesionych przez osoby trzecie spowodowanych prowadzeniem robót w pasie drogowym.
7. Wykonawca zapewni właściwą organizację i koordynację robót poprzez zabezpieczenie nadzoru wykonawczego.
8. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za jakość, terminowość oraz bezpieczeństwo robót wykonanych poprzez podwykonawców.
9. Wykonawca odpowiedzialny jest za systematyczne i prawidłowe prowadzenie dokumentacji budowy.
10. Wykonawca zobowiązuje się do umożliwienia wstępu na teren budowy pracownikom organów państwowego nadzoru budowlanego, do których należy wykonanie zadań określonych ustawą Prawo budowlane oraz udostępnienia im danych i informacji wymaganych tą ustawą.
11. Wykonawca zapewni na własny koszt pełną obsługę geodezyjną w zakresie wytyczenia, pomiarów i wykonania geodezyjnej dokumentacji powykonawczej zatwierdzonej przez Powiatowy Ośrodek Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Sokołowie Podlaskim
12. Po zakończeniu robót Wykonawca zobowiązany jest uporządkować teren budowy i przekazać go Zamawiającemu w terminie 14 dni po dokonaniu odbioru końcowego robót budowlanych.

§ 4

Nadzór nad realizacją przedmiotu umowy

1. Zamawiający powołuje Inspektora nadzoru w osobie:

.....
 Inspektor nadzoru działa w granicach umocowania określonego przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo Budowlane (Dz. U. z 2019 r. poz.1186 z późn. zm.).

2. Wykonawca ustanawia kierownika budowy w osobie:posiadającego uprawnienia do kierowania robotami budowlanymi w specjalności drogowej.

§ 5

Podwykonawcy

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać cały zakres przedmiotu umowy siłami własnymi.*
1. Wykonawca zamierza powierzyć Podwykonawcy/com następujący zakres przedmiotu zamówienia

1).....*
 nazwa Podwykonawcy , zakres robót dostaw itp., wartość wynikająca z kosztorysu

2).....itd.

*zapis ust.1 wybrany zostanie w zależności od deklaracji Wykonawcy w sprawie powierzenia całości lub części zakresu przedmiotu umowy Podwykonawców

2. Jeżeli Wykonawca zamierza powierzyć wykonanie całości bądź części przedmiotu umowy Podwykonawcy/com lub w dowolnym czasie w trakcie trwania realizacji przedmiotu zamówienia zleci Podwykonawcy realizację przedmiotu umowy lub jego części obowiązywać go będą odpowiednio

zapisy zawarte w ust. od 3 do 24.

3. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania lub zaniechania Podwykonawców, dalszych Podwykonawców, ich przedstawicieli lub pracowników, jak za własne działania lub zaniechania.

4. Wykonawca może powierzyć Podwykonawcy/com realizację całości lub części zamówienia po zawarciu z nim /nimi umowy w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

5. Zawarcie umowy pomiędzy Wykonawcą a Podwykonawcą dotyczącej przedmiotu zamówienia wymaga zgody Zamawiającego.

6. Wykonawca jest zobowiązany przedstawić Zamawiającemu projekt umowy lub projekt zmiany umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane. Nie zgłoszenie przez Zamawiającego w terminie 7 dni od dnia otrzymania projektu pisemnych zastrzeżeń, uważa się za akceptację projektu umowy lub jej zmiany.

7. Umowa z Podwykonawcą lub dalszym Podwykonawcą powinna stanowić w szczególności, iż:

a) termin zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę Wykonawcy faktury VAT lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy: dostawy, usługi lub roboty budowlanej,

b) przedmiotem Umowy o podwykonawstwo jest wyłącznie wykonanie, odpowiednio: robót budowlanych, dostaw lub usług, które ściśle odpowiadają części zamówienia określonego Umową zawartą pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą,

c) wypłata wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy za wykonane przez nich roboty budowlane będące przedmiotem Umowy, których okres realizacji przekracza okres rozliczeniowy przyjęty w Umowie dla Wykonawcy, będzie następować w częściach, na podstawie odbiorów częściowych robót wykonanych przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę,

d) wykonanie przedmiotu Umowy o podwykonawstwo zostaje określone na co najmniej takim poziomie jakości, jaki wynika z Umowy zawartej pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą i powinno odpowiadać stosownym dla tego wykonania wymaganiom określonym w dokumentacji technicznej oraz standardom deklarowanym w Ofercie Wykonawcy,

e) okres odpowiedzialności Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy za Wady przedmiotu Umowy o podwykonawstwo, nie może być krótszy od okresu odpowiedzialności za Wady przedmiotu Umowy Wykonawcy wobec Zamawiającego,

f) Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca musi wykazać się posiadaniem wiedzy i doświadczenia odpowiadającym proporcjonalnie, wiedzy i doświadczeniu wymaganym od Wykonawcy w związku z realizacją przedmiotu umowy lub jego części, dysponować personelem i sprzętem, gwarantującymi prawidłowe wykonanie całości lub podzlecanej części Umowy, proporcjonalnie do zakresu podzleconych robót. Dokumenty potwierdzające wiedzę i doświadczenie Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, wykazy personelu i sprzętu oraz informacja o kwalifikacjach osób, którymi dysponuje Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca w celu realizacji przedmiotu Umowy o podwykonawstwo będą stanowiły załącznik do tej umowy,

g) Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca są zobowiązani do przedstawiania Zamawiającemu na jego żądanie dokumentów, oświadczeń i wyjaśnień dotyczących realizacji Umowy o podwykonawstwo.

8. Umowa o podwykonawstwo nie może zawierać postanowień:

a) uzależniających uzyskanie przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę zapłaty od Wykonawcy lub Podwykonawcy za wykonanie przedmiotu Umowy o podwykonawstwo od zapłaty przez Zamawiającego wynagrodzenia Wykonawcy lub odpowiednio od zapłaty przez Wykonawcę wynagrodzenia Podwykonawcy;

b) uzależniających zwrot kwot zabezpieczenia wniesionego Wykonawcy przez Podwykonawcę, od zwrotu Zabezpieczenia należytego wykonania umowy Wykonawcy przez Zamawiającego.

9. Zawarcie Umowy o podwykonawstwo może nastąpić wyłącznie po akceptacji jej projektu przez Zamawiającego, a przystąpienie do jej realizacji przez Podwykonawcę może nastąpić wyłącznie po jej zawarciu i przedstawieniu Zamawiającemu kopii Umowy o Podwykonawstwo.

10. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zobowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu, projektu Umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, wraz z zestawieniem ilości robót i ich wycenę nawiązującą do cen jednostkowych przedstawionych w Ofercie Wykonawcy (ceny nie mogą być wyższe od cen jednostkowych w kosztorysie ofertowym Wykonawcy), nie później niż 7 dni przed jej zawarciem. W przypadku umowy o dalsze podwykonawstwo zawieranej przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę przedkładany Zamawiającemu do przedkładanego Zamawiającemu projekt umowy musi załączona zgoda Wykonawcy na zawarcie Umowy pomiędzy Podwykonawcą a dalszym podwykonawcą o podwykonawstwo.

11. Projekt Umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, będzie uważany za zaakceptowany przez Zamawiającego, jeżeli Zamawiający w terminie 7 dni od dnia przedłożenia mu projektu nie zgłosi na piśmie zastrzeżeń. Za dzień przedłożenia projektu przez Wykonawcę uznaje się dzień wpływu projektu umowy do siedziby Zamawiającego.

12. Zamawiający zgłosi w terminie określonym w ust. 11 pisemne zastrzeżenia do projektu Umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w szczególności w następujących przypadkach:

a) niespełniania przez projekt wymagań dotyczących Umowy o podwykonawstwo, określonych w ust. 7.

b) niezłączenia do projektu zestawień, dokumentów lub informacji, o których mowa w ust.10,

c) zamieszczenia w projekcie postanowień uzależniających uzyskanie przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę zapłaty za realizację przedmiotu umowy od zapłaty wynagrodzenia Wykonawcy przez Zamawiającego lub odpowiednio od zapłaty wynagrodzenia przez Wykonawcę za realizację przedmiotu umowy przez Podwykonawcę;

d) gdy projekt zawiera postanowienia uzależniające zwrot kwot zabezpieczenia przez Wykonawcę Podwykonawcy od zwrotu Wykonawcy Zabezpieczenia należytego wykonania Umowy przez Zamawiającego,

e) gdy termin realizacji robót budowlanych określonych projektem jest dłuższy niż przewidywany Umową dla tych robót,

f) gdy projekt zawiera postanowienia dotyczące sposobu rozliczeń za wykonane roboty, uniemożliwiającego rozliczenie tych robót pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą na podstawie Umowy.

13. W przypadku zgłoszenia przez Zamawiającego zastrzeżeń do projektu Umowy o podwykonawstwo w terminie określonym w ust. 11 Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca może przedłożyć zmieniony projekt Umowy o podwykonawstwo, uwzględniający w całości zastrzeżenia Zamawiającego.

14. Po akceptacji projektu Umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub po upływie terminu na zgłoszenie przez Zamawiającego zastrzeżeń do tego projektu, Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca przedłoży Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej Umowy o podwykonawstwo w terminie 7 dni od dnia zawarcia tej Umowy, jednakże nie później niż na 3 dni przed dniem skierowania Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy do realizacji robót budowlanych.

15. Zamawiający zgłosi Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy pisemny sprzeciw do przedłożonej Umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od jej przedłożenia w przypadkach określonych w ust.12.
16. Umowa o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, będzie uważana za zaakceptowaną przez Zamawiającego, jeżeli Zamawiający w terminie 7 dni od dnia przedłożenia kopii tej umowy nie zgłosi do niej na piśmie sprzeciwu.
17. Wykonawca, Podwykonawca, lub dalszy Podwykonawca, przedłoży Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej Umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi stanowiące część przedmiotu Umowy, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem Umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5 % szacunkowego wynagrodzenia Wykonawcy, o którym mowa w § 7 ust 2 niniejszej umowy.
18. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca przedłoży wraz z kopią umowy o podwykonawstwo odpis z Krajowego Rejestru Sądowego Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, bądź inny dokument właściwy z uwagi na status prawny Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, potwierdzający, że osoby zawierające umowę w imieniu Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy posiadają uprawnienia do jego reprezentacji.
19. Powierzenie realizacji zadań innemu Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy niż ten, z którym została zawarta zaakceptowana przez Zamawiającego Umowa o podwykonawstwo, lub inna istotna zmiana tej umowy, w tym zmiana zakresu zadań określonych tą umową wymaga ponownej akceptacji Zamawiającego w trybie określonym w ust.5 -19
20. Do zmian istotnych postanowień Umów o podwykonawstwo, stosuje się postanowienia określone w ust.5 -19
21. W przypadku zawarcia Umowy o podwykonawstwo Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca jest zobowiązany do zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy z zachowaniem terminów określonych tą umową.
22. Zamawiający może zażądać od Wykonawcy niezwłocznego usunięcia z terenu budowy Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, z którym nie została zawarta Umowa o podwykonawstwo zaakceptowana przez lub, jeżeli sprzęt techniczny, osoby i kwalifikacje, którymi dysponuje Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca, nie spełniają warunków lub wymagań dotyczących podwykonawstwa, określonych Umową, nie dają rękojmi należytego wykonania powierzonych Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy robót budowlanych, dostaw lub usług lub dotrzymania terminów realizacji tych robót. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca niezwłocznie usunie na żądanie Zamawiającego Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę z terenu budowy, jeżeli działania Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy na terenie budowy naruszają postanowienia niniejszej Umowy.
23. Podwykonawca oraz dalszy Podwykonawca ma obowiązek zatrudnienia pracowników na zasadach określonych w § 6.
24. Postępowanie Wykonawcy niezgodne z postanowieniami zawartymi w niniejszym paragrafie umowy uznane zostanie za nienależyte wykonanie umowy.

§ 6

Zatrudnienie pracowników przy realizacji przedmiotu umowy

1. Wykonawca oświadcza, że osoby wykonujące następujące czynności przy realizacji przedmiotu umowy będą zatrudnione na podstawie umowy o pracę zgodnie z ustawą Kodeks pracy (Dz.U. 2019 poz. 1040 ze zm.).
 - a) czynności związane z wykonywaniem robót ziemnych
2. W trakcie realizacji zamówienia na każde wezwanie zamawiającego w wyznaczonym w tym

wwezwanie terminie wykonawca przedłoży zamawiającemu wskazane poniżej dowody w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez wykonawcę lub podwykonawcę osób wykonujących wskazane w ust.1 czynności w trakcie realizacji zamówienia:

- a) oświadczenie wykonawcy lub podwykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie zamawiającego. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpisem osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu wykonawcy lub podwykonawcy;
- b) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez wykonawcę lub podwykonawcę kopię umowy/umów o pracę osób wykonujących w trakcie realizacji przedmiotu umowy czynności, których dotyczy ww. oświadczenie wykonawcy lub podwykonawcy (wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony). Kopia umowy/umów powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. o ochronie danych osobowych (tj. w szczególności bez imion, nazwisk, adresów, nr PESEL pracowników). Informacje takie jak: data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu powinny być możliwe do zidentyfikowania;
- c) zaświadczenie właściwego oddziału ZUS, potwierdzające opłacanie przez wykonawcę lub podwykonawcę składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umów o pracę za ostatni okres rozliczeniowy;
- d) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez wykonawcę lub podwykonawcę kopię dowodu potwierdzającego zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń, zanonimizowaną w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. o ochronie danych osobowych.

3. Niezłożenie przez wykonawcę w wyznaczonym przez zamawiającego terminie żądanych przez zamawiającego dowodów w celu potwierdzenia spełnienia przez wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę traktowane będzie jako niespełnienie przez wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust.1 czynności.

4. Z tytułu niespełnienia przez wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust.1 . czynności zamawiający przewiduje sankcję w postaci obowiązku zapłaty przez wykonawcę kary umownej w wysokości określonej w § 9 ust.1 Umowy.

5. W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez wykonawcę lub podwykonawcę, zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.

§ 7

Wysokość wynagrodzenia i warunki płatności

1. Wynagrodzenie wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy ustala się na podstawie oferty Wykonawcy złożonej w postępowaniu o udzielenie zamówienia oraz załączonego do niej kosztorysu ofertowego w kwocie netto:słownie:
....., powiększonej o obowiązujący podatek od towarów i usług VAT, którego wysokość wynosi 23% w kwocie :..... Wynagrodzenie brutto wynosi:zł (słownie:zł).

2. Wynagrodzenie zostanie wypłacone po zakończeniu wszystkich robót będących przedmiotem Umowy i dokonaniu ich odbioru oraz sporządzeniu Protokołu odbioru końcowego podpisanego przez upoważnionych przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy.
3. Wypłata wynagrodzenia nastąpi na podstawie faktury z załączonym do niej protokołem odbioru końcowego. Wypłata nastąpi przelewem na konto wskazane na fakturze w terminie do 30 dni od daty złożenia prawidłowo wystawionej faktury w siedzibie Zamawiającego.
4. Wykonawca oświadcza, że numer rachunku bankowego wskazany na fakturach wystawionych w związku z realizacją umowy jest numerem podanym do Urzędu Skarbowego i jest właściwym dla dokonania rozliczeń na zasadach podzielnej płatności (split payment), zgodnie z przepisami ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2018 r. poz. 2174 ze zm.).
5. Zamawiający będzie miał prawo, ale nie obowiązek, wstrzymać należną Wykonawcy płatność w części odpowiadającej roszczeniu Podwykonawcy, w przypadku gdyby Wykonawca zalegał z płatnościami na rzecz swoich Podwykonawców za usługi, dostawy lub roboty budowlane związane z realizacją przedmiotu niniejszej umowy.
6. W przypadku gdy przedmiot umowy jest realizowany przy udziale Podwykonawcy/-ów strony zgodnie postanawiają, iż warunkiem płatności należnego Wykonawcy wynagrodzenia będzie przedstawienie przy odbiorze końcowym przez Wykonawcę oświadczeń wszystkich Podwykonawców, stwierdzających, iż nastąpiło wygaśnięcie wszelkich roszczeń pomiędzy Wykonawcą, a Podwykonawcami z tytułu zawartych przez Wykonawcę umów dotyczących przedmiotu umowy. W sytuacji, jeżeli w związku z ustalonymi przez Wykonawcę w umowach z podwykonawcami terminami płatności przedstawienie takich oświadczeń nie będzie możliwe, Wykonawca przedstawi oświadczenia Podwykonawców, wskazujące terminy wymagalności i wysokość poszczególnych zobowiązań wynikających z zawartych z Podwykonawcami umów wraz z deklaracją, że zapłata wskazanych kwot spowoduje wygaśnięcie roszczeń z tytułu zawartych z Wykonawcą umów.
7. W sytuacji, w której przedstawienie oświadczeń Podwykonawców o wygaśnięciu wszelkich roszczeń nie będzie możliwe z przyczyn wskazanych w ustępie poprzedzającym, Zamawiającemu będzie przysługiwało prawo zatrzymania kwot w wysokości zobowiązań Wykonawcy względem Podwykonawców do czasu ich uregulowania przez Wykonawcę. Kwoty te zostaną zwolnione niezwłocznie po przedstawieniu przez Wykonawcę oświadczeń Podwykonawców o wygaśnięciu wszelkich roszczeń pomiędzy Wykonawcą, a Podwykonawcami.
8. Jednocześnie strony zgodnie postanawiają, iż zapłata faktury końcowej bądź przekazanie wynikających z niej należnych Wykonawcy kwot bezpośrednio Podwykonawcy, stanowić będzie ostateczne rozliczenie pomiędzy Stronami niniejszej umowy oraz skutkować będzie wygaśnięciem wszelkich roszczeń związanych z wykonywaniem niniejszej umowy, z wyjątkiem roszczeń gwarancyjnych i z tytułu rękojmi przysługujących Zamawiającemu oraz roszczenia Wykonawcy o zwrot zabezpieczenia, w przypadku, gdy zwrot taki będzie należny.
9. W przypadku zmiany stawki podatku VAT na roboty będące przedmiotem umowy, w trakcie jej realizacji, ustalona kwota brutto może ulec zmianie stosownie do zmiany stawki podatku.
10. Zamawiający nie będzie udzielał zaliczek.
11. W przypadku zwłoki w zapłacie faktury wykonawca ma prawo naliczenia odsetek za zwłokę w wysokości obowiązującej stopy odsetek ustawowych za opóźnienia.

§ 8

Zabezpieczenie należytego wykonania przedmiotu umowy

1. Wykonawca wnosi zabezpieczenie należytego wykonania umowy w kwociezł, która stanowi 3 % kwoty wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 7 ust.1 niniejszej umowy,

podanej w jego ofercie w formie

2. Zamawiający zwróci zabezpieczenie w następujący sposób

- 70 % zabezpieczenia zostanie zwrócone w terminie 30 dni od dnia wykonania całości zamówienia i uznania przez zamawiającego za należyte wykonane,

- 30 % zabezpieczenia zostanie zwrócone w 15 dniu po upływie okresu rękojmi za wady.

3. Zabezpieczenie wniesione w pieniądzu zwrócone zostanie w sposób zgodny z opisaniem w ust.2 wraz z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym było ono przechowywane, pomniejszone o koszt prowadzenia tego rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek bankowy wykonawcy.

§ 9

Kary umowne

1. Strony z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy ustalają wzajemną odpowiedzialność poprzez zapłacenie kar umownych w następujących przypadkach i wysokościach:

1) Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:

a) za opóźnienie w terminie wykonania określonych umową robót w wysokości 0,2 % wynagrodzenia umownego określonego w § 7 ust 1 (przed naliczeniem podatku VAT) za każdy dzień opóźnienia.

b) w razie opóźnienia w usuwaniu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w trakcie trwania gwarancji i rękojmi za wady w wysokości 0,2% wynagrodzenia umownego określonego w § 7 ust 1 (przed naliczeniem podatku VAT) za każdy dzień opóźnienia od dnia wyznaczonego przez Zamawiającego na usunięcie wad.

c) za odstąpienie od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę w wysokości 10% wynagrodzenia umownego określonego w § 7 ust 1 (przed naliczeniem podatku VAT).

d) w przypadku braku lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom w wysokości 2.000 zł za każde zdarzenie.

e) w przypadku nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub projektu jej zmiany, w wysokości 2.000 zł za każde zdarzenie.

f) w przypadku nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany, w wysokości 2.000 zł za każde zdarzenie.

g) w przypadku braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty w wysokości 2.000 zł za każde zdarzenie.

h) z tytułu niespełnienia przez wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności wskazane w §6 ust.1 pkt 1, 2. w wysokości 2000 złotych za każdy stwierdzony przypadek .

2) Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne:

a) za odstąpienie umowy z przyczyn będących po stronie Zamawiającego, w wysokości 10% wynagrodzenia umownego określonego w § 7, ust 1 (przed naliczeniem podatku VAT).

2. Łączna wysokość kar umownych nie może przekroczyć 30% wynagrodzenia za przedmiot umowy z wyłączeniem przypadku określonego w ust. 4.

3. Zamawiającemu przysługuje prawo potrącenia należności z tytułu kar umownych z należnego Wykonawcy wynagrodzenia .

4. Jeżeli wartość szkody przekroczy wartość należnych kar umownych, strony będą mogły dochodzić od siebie należności w wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.

Odbiór robót

1. Wykonawca nie jest uprawniony do zakrycia wykonanej roboty budowlanej ulegającej zakryciu bez uprzedniej zgody Inspektora nadzoru inwestorskiego. Wykonawca, ma obowiązek powiadomić Inspektora Nadzoru o zakończeniu robót ulegających zakryciu oraz umożliwić sprawdzenie każdej roboty budowlanej zanikającej lub która ulega zakryciu.
2. Wykonawca zgłasza gotowość do odbioru robót zanikających i ulegających zakryciu Inspektorowi nadzoru inwestorskiego.
3. Inspektor nadzoru inwestorskiego dokonuje odbioru zgłoszonych przez Wykonawcę robót zanikających i ulegających zakryciu niezwłocznie, nie później jednak niż 3 dni od daty zgłoszenia gotowości do odbioru.
4. Jeżeli Inspektor nadzoru inwestorskiego uzna odbiór robót zanikających lub ulegających zakryciu za zbędny, jest zobowiązany powiadomić o tym Wykonawcę niezwłocznie, nie później niż w terminie określonym w ust.3
5. W przypadku niezgłoszenia Inspektorowi nadzoru inwestorskiego gotowości do odbioru robót zanikających lub ulegających zakryciu lub dokonania zakrycia tych robót przed ich odbiorem, Wykonawca jest zobowiązany na polecenie Inspektora nadzoru odkryć lub wykonać otwory niezbędne dla zbadania robót, a następnie na własny koszt przywrócić stan poprzedni.
6. Po zakończeniu realizacji całości robót objętych dokumentacją techniczną dla przedmiotu umowy, Wykonawca zgłasza Zamawiającemu gotowość do odbioru końcowego robót.
7. Po zgłoszeniu gotowości odbioru końcowego Wykonawca składa kompletną dokumentację powykonawczą, o której mowa w ust.11.
8. Dokonanie odbioru końcowego następuje Protokołem odbioru końcowego.
9. Odbiór końcowy jest równoznaczny z odbiorem wszystkich robót oraz wymaganej dokumentacji powykonawczej po usunięciu ewentualnych wad i usterek,
10. Przed zgłoszeniem gotowości do Odbioru końcowego Wykonawca przeprowadza wszystkie wymagane prawem próby i sprawdzenia, zawiadamiając o nich uprzednio Zamawiającego w terminie umożliwiającym udział przedstawicieli Zamawiającego w próbach i sprawdzeniach.
11. W celu dokonania odbioru końcowego Wykonawca przedstawia Zamawiającemu komplet dokumentów pozwalających na ocenę prawidłowego wykonania przedmiotu odbioru, a w szczególności:
 - a/ dokumentację powykonawczą z naniesionymi zmianami podpisaną przez kierownika budowy, inspektora nadzoru.
 - b/ oświadczenie kierownika budowy, że roboty zostały wykonane zgodnie z dokumentacją techniczną, a przy zmianach potwierdzenie, że zmiany zostały zaakceptowane przez zamawiającego i inspektora nadzoru,
 - d/ rozliczenie rzeczowe i finansowe wykonanych robót podpisane przez kierownika budowy w formie kosztorysów powykonawczych dla poszczególnych zadań,
 - e/ potwierdzenie dostaw materiałów budowlanych,
 - f/ paszporty zamontowanych urządzeń i karty gwarancyjne,
 - g/ inwentaryzację geodezyjną powykonawczą.
12. Po stwierdzeniu przez Inspektora Nadzoru, że otrzymany operat powykonawczy jest złożony zgodnie z wymaganiami umowy i obowiązującymi przepisami prawa Zamawiający w terminie do 7 dni wyznaczy termin odbioru.
13. Czynności odbiorowe Zamawiający przy udziale Nadzoru Inwestorskiego rozpocznie w dniu wyznaczonym na odbiór i zakończy najpóźniej w ciągu 7dni roboczych od dnia rozpoczęcia.

14. W przypadku stwierdzenia przez Komisję Odbiorową, że przedmiot odbioru nie jest należycie przygotowany, a występujące uchybienia nie będą możliwe do usunięcia, w ciągu 7 dni roboczych, Zamawiający przerwie czynności odbioru, a Wykonawca pokryje w całości wynikające z tego tytułu straty finansowe ponoszone przez Zamawiającego.

15. Odbiór końcowy jest przeprowadzany komisyjnie przy udziale upoważnionych przedstawicieli Zamawiającego, w tym Inspektora nadzoru inwestorskiego i upoważnionych przedstawicieli Wykonawcy. W uzasadnionych przypadkach komisja może zaprosić do współpracy rzeczoznawców lub specjalistów branżowych.

16. O terminie odbioru Wykonawca ma obowiązek poinformowania Podwykonawców, przy udziale których wykonał przedmiot Umowy.

17. Jeżeli w toku czynności Odbioru końcowego zostanie stwierdzone, że roboty budowlane będące jego przedmiotem nie są gotowe do odbioru z powodu ich niezakończenia, z powodu wystąpienia istotnych Wad, uniemożliwiających korzystanie z przedmiotu Umowy lub z powodu nieprzeprowadzenia wymaganych prób i sprawdzeń, Zamawiający może przerwać Odbiór końcowy, wyznaczając Wykonawcy termin do wykonania robót, usunięcia Wad lub przeprowadzenia prób i sprawdzeń, uwzględniający złożoność ich techniczną, a po jego upływie powrócić do wykonywania czynności Odbioru końcowego.

18. Komisja sporządza Protokół odbioru końcowego robót. Podpisany Protokół odbioru końcowego robót jest podstawą do dokonania końcowych rozliczeń Stron.

19. W przypadku stwierdzenia w toku odbioru nieistotnych Wad przedmiotu Umowy, Strony uzgadniają w treści protokołu termin i sposób usunięcia Wad. Jeżeli Wykonawca nie usunie Wad w terminie lub w sposób ustalony w Protokole odbioru końcowego, Zamawiający, po uprzednim powiadomieniu Wykonawcy, jest uprawniony do zlecenia usunięcia Wad podmiotowi trzeciemu na koszt i ryzyko Wykonawcy.

20. Za dzień faktycznego Odbioru końcowego uznaje się dzień podpisania przez upoważnionych przedstawicieli Stron Umowy Protokołu odbioru końcowego robót.

§11

Gwarancja i rękojmia

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu miesięcy gwarancji jakości na wykonane roboty i zamontowane urządzenia. Bieg terminu gwarancji jakości i rękojmi za wady rozpoczyna się w dniu następnym po odbiorze końcowym przedmiotu umowy przez Zamawiającego.

2. Gwarancja na zamontowane urządzenia nie może być krótsza niż okres obowiązywania gwarancji na wykonane roboty.

3. W dacie odbioru końcowego Wystawca wystawi dokument gwarancyjny sporządzony według wzoru przygotowanego przez Zamawiającego.

4. Prawo wyboru dochodzenia roszczeń z rękojmi za wady i gwarancji jakości dla każdej wady z osobna należy do Zamawiającego. Okres rękojmi wynosi 60 miesięcy.

5. Strony umowy zgodnie ustalają, iż Wykonawca usunie bezpłatnie wady wykonanych robót, które zostaną zgłoszone przed upływem umownego terminu gwarancji jakości i rękojmi za wady. Jeżeli Wykonawca nie zrealizuje obowiązków wynikających z gwarancji jakości przed upływem okresu gwarancji, Zamawiający ma prawo zgłosić roszczenia z rękojmi za wady w odniesieniu do wady, w ciągu 30 dni od bezskutecznego upływu terminu do jej usunięcia, w ramach gwarancji jakości.

6. Zamawiający w razie bezskutecznego upływu terminu do usunięcia wady w ramach gwarancji jakości może powierzyć jej usunięcie na koszt Wykonawcy, który w takim przypadku będzie zobowiązany do pokrycia kosztów z tym związanych w terminie 3 dni od otrzymania wezwania do zapłaty od Zamawiającego.

7. Zawiadamiając o stwierdzonej wadzie Wykonawcę, Zamawiający wyznaczy termin technicznie uzasadniony na jej usunięcie. Okres gwarancji jakości i rękojmi za wady, ulega przedłużeniu o czas usunięcia każdej wady.

8. Strony umowy zgodnie ustalają, iż w ostatnim miesiącu rękojmi dokonają przeglądu przedmiotu umowy, w celu ustalenia jego stanu technicznego. Godziny i miejsce wykonania przeglądu, zostaną określone przez Zamawiającego, o czym zostanie powiadomiony Wykonawca, z co najmniej 7-dniowym wyprzedzeniem. Niestawiennictwo Wykonawcy podczas przeglądu nie stanowi przeszkody do jego wykonania samodzielnie przez Zamawiającego, a dokonane przez niego ustalenia są wiążące dla Wykonawcy.

§12

Odstąpienie od umowy

Oprócz przypadków wymienionych w treści tytułu XV Kodeksu cywilnego Stronom przysługuje prawo odstąpienia od umowy w następujących sytuacjach:

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w przypadku opisanym w art. 145 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych.
2. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.
3. W przypadku odstąpienia od umowy Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki:
 - 1) w terminie 14 dni od daty odstąpienia od umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi protokół inwentaryzacji zakończonych oraz robót w toku według stanu na dzień odstąpienia
 - 2) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym.
 - 3) Zamawiający dokona odbioru robót zakończonych i robót w toku.
 - 4) Wykonawca sporządzi kosztorys powykonawczy zainwentaryzowanych robót uznanych za wykonane należycie i zgodnie z postanowieniami Umowy.
 - 5) Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie należne z tytułu wykonania zainwentaryzowanych o odebranych robót w kwocie będącej iloczynem obmiaru wspomnianych robót oraz ich cen jednostkowych wskazanych w Kosztorysie ofertowym wykonawcy, o którym mowa w § 7 ust.1.
 - 6) Wykonawca niezwłocznie uporządkuje teren budowy oraz usunie z terenu budowy urządzenia zaplecza przez niego dostarczone lub wniesione – w terminie 10 dni.
 - 7) Zamawiający przejmie od Wykonawcy pod swój nadzór teren budowy.

§ 13

Zmiany umowy

1. Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści umowy mogą być dokonywane wyłącznie w formie aneksu podpisanego przez obie strony pod rygorem nieważności.
2. Strony dopuszczają możliwość dokonania następujących zmian postanowień umowy w stosunku do treści oferty:
 - 1) w przypadku zmiany obowiązujących przepisów, jeżeli zgodnie z nimi konieczne będzie dostosowanie treści umowy do aktualnego stanu prawnego.
 - 2) odnośnie zmiany terminu wykonania przedmiotu zamówienia z przyczyn nie wynikających ze zwłoki Wykonawcy, w szczególności:
 - a) w razie zaistnienia zdarzeń o charakterze działania siły wyższej, przez którą strony rozumieją klęski żywiołowe, stan wyjątkowy, działania terrorystyczne, strajk powszechny,
3. Ponadto przewiduje się możliwość dokonania istotnych zmian postanowień umowy w stosunku do

treści oferty na podstawie której dokonano wyboru wykonawcy, a dotyczących w szczególności zakresu rzeczowego robót, terminu ich wykonania, należnego wynagrodzenia umownego, sposobu wykonywania i odbioru robót, gdy są one następstwem okoliczności niemożliwych do przewidzenia:

1) konieczności zrealizowania robót przy zastosowaniu rozwiązań technicznych, technologicznych lub materiałowych innych niż wynikające z dokumentacji technicznej w sytuacji gdy:

- zastosowanie przewidzianych rozwiązań groziło niewykonaniem lub wadliwym wykonaniem robót
- ze względu na zmiany przepisów prawa powodujące konieczność zmiany w dokumentacji technicznej narzucone lub wprowadzone przez uprawnione organy administracji publicznej,

2) konieczności wprowadzenia zmian w dokumentacji technicznej z przyczyn niezależnych od Zamawiającego lub Wykonawcy np. konieczności wykonania dodatkowych robót, których Zamawiający nie mógł przewidzieć działając z należytą starannością i nie zostały one opisane w dokumentacji technicznej a ich wykonanie warunkuje realizację przedmiotu umowy zgodnie z zasadami sztuki budowlanej o ile wartość tych robót nie przekracza 15% wartości wynagrodzenia

3) konieczności zmiany przyjętej w dokumentacji technicznej technologii lub sposobu wykonania robót, gdy roboty nie mogą być realizowane, w szczególności ze względu na nie zinwentaryzowane istniejące uzbrojenie podziemne lub inne nieprzewidziane w dokumentacji technicznej projektowej przeszkody,

4) wystąpienia uzasadnionej konieczności zwiększenia bezpieczeństwa realizacji robót;

5) wstrzymania wykonywania robót przez uprawnione organy lub zaistnienia przyczyn niezależnych od Wykonawcy i Zamawiającego, w szczególności takich jak:

a) znaleziska archeologiczne, skutkujące wstrzymaniem robót lub koniecznością wykonania robót dodatkowych, nie ujętych w przedmiocie zamówienia;

b) znaleziska z czasów wojen: uzbrojenie, niewypały, niewybuchy, pojedyncze lub masowe groby;

c) wystąpienie w trakcie realizacji umowy nie zinwentaryzowanego istniejącego uzbrojenia podziemnego, kolizji technicznych;

d) wystąpienie w trakcie realizacji umowy warunków atmosferycznych uniemożliwiających wykonywanie lub prawidłowe wykonywanie robót, zgodnie z konieczną do przestrzegania technologią lub sposobem ich wykonywania np. długotrwałe opady deszczu powodujące utrzymywanie się wysokiego poziomu wód gruntowych utrzymującego się powyżej 15 dni roboczych ;

e) wystąpienie niezawinionych przez Wykonawcę problemów z dostawą materiałów budowlanych jeżeli Wykonawca udokumentuje, że takie problemy miały miejsce i wpłynęły znacząco na opóźnienie robót

7) wystąpienie podczas realizacji przedmiotu Umowy warunków atmosferycznych uniemożliwiających kontynuację robót budowlanych zgodnie z zasadami sztuki budowlanej np. obfite, ciągłe opady deszczu powodujące nasiąknięcie podbudowy uniemożliwiające osiągnięcie odpowiedniego poziomu zagęszczenia

4. Zakres zmian postanowień umowy, wywołanych przyczynami, o których mowa w ust. 2 i 3, powinien być odpowiedni do wywołującej je przyczyny, pod względem rzeczowym, czasowym i finansowym.

§15

Inne postanowienia umowy

1. W sprawach nie uregulowanych w umowie mają odpowiednie zastosowania przepisy Kodeksu cywilnego, ustawy - prawo zamówień publicznych i ustawy – prawo budowlane.

2. Ewentualne spory , które mogą wynikać z realizacją niniejszej umowy strony poddają orzecznictwu Sądu właściwego miejscowo dla siedziby Zamawiającego.

3. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach po jednym egzemplarzu dla każdej ze stron.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA

Załączniki:

1. Dokumentacja techniczna
2. Przedmiar robót
3. Oferta Wykonawcy z załączonym kosztorysem ofertowym
4. Dokument gwarancji

Dokument gwarancji jakości

Warunki gwarancji jakości

Wykonawca:

Zamawiający: Gmina Sabnie

Wykonawca udziela gwarancji jakości na wykonane roboty będące przedmiotem umowy nr.....2020 z dnia na okres miesięcy licząc od daty bezusterkowego odbioru końcowego tych robót

1. O wykryciu wady Zamawiający jest zobowiązany zawiadomić na piśmie Wykonawcę w terminie 14 dni od daty jej ujawnienia.
2. Wykonawca w terminie do 7 dni od daty zawiadomienia obowiązany jest przybyć do Zamawiającego w celu przeprowadzenia wizji lokalnej, uzgadniając uprzednio z Zamawiającym dokładny termin (data, godzina).
3. Istnienie wady powinno być stwierdzone protokólnie z udziałem obu stron oraz wyznaczeniem przez Zamawiającego terminu na usunięcie wad. Każda ze stron może sporządzić jednostronny protokół, jeśli druga strona w umówionym terminie nie stawia się celem stwierdzenia wad.
4. Okres gwarancji ulega przedłużeniu o czas trwania naprawy gwarancyjnej, jeśli Zamawiający tym czasie nie mógł korzystać w pełni z wykonanej rzeczy.
5. Odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu udzielonej gwarancji jakości obejmuje wady wykonanych robót jak i wady materiałów użytych do wykonania przedmiotu umowy.
6. W przypadku, gdy Wykonawca wykonując swoje obowiązki wymieni w okresie gwarancji jakości część rzeczy objętych przedmiotem umowy, to termin gwarancji jakości biegnie na nowo (od początku) od chwili przekazania ich Zamawiającemu.
7. W przypadku nie usunięcia wad przez Wykonawcę w okresie gwarancji, w wyznaczonym terminie, wady może usunąć Zamawiający obciążając pełnymi kosztami ich usunięcia Wykonawcę.
8. W sprawach nie uregulowanych w niniejszym dokumencie gwarancji oraz w umowie w zakresie gwarancji jakości, zastosowanie mają przepisy Kodeksu cywilnego dotyczące gwarancji jakości.

Pieczętka i podpis Wykonawcy

.....

miejsce, data