

Umowa

zawarta w dniu 2020 roku w Sabniach
pomiędzy

Gminą Sabnie, 08-331 Sabnie, ul. Główna 73, NIP 823-156-00-68, REGON 711582061
reprezentowaną przez za kontrasygnatą
..... zwaną dalej **„Zamawiającym”**,

a

.....
NIP:

REGON:

reprezentowaną przez:
zwanego w dalszej części umowy **„Wykonawcą”**.

§ 1.

Zamawiający zleca a Wykonawca zobowiązuje się do wykonania zadania inwestycyjnego pn.: **„Przebudowa ulicy Słonecznej polegająca na budowie chodnika w miejscowości Sabnie”** zgodnie z załączoną do umowy dokumentacją projektową i ofertą Wykonawcy.

§ 2.

Strony ustalają następujące terminy realizacji robót:

- 1) termin przekazania placu budowy – 7 dni od podpisania umowy,
- 2) termin zakończenia robót – 30 czerwca 2020 r.

§ 3.

Wykonawca zobowiązuje się wykonać wszystkie roboty związane z realizacją przedmiotu umowy zgodnie z dokumentacją projektową, zasadami sztuki budowlanej, przepisami prawa budowlanego oraz innymi obowiązującymi przepisami.

§ 4.

Zamawiający przedstawi osobę inspektora nadzoru inwestorskiego w dniu przekazania Wykonawcy placu budowy. Inspektor nadzoru inwestorskiego działa w granicach umocowania określonego przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane.

§ 5.

Wykonawca ustanawia kierownika budowy w osobie posiadającego uprawnienia budowlane z dnia i przynależność zawodową do Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa (zaświadczenie o numerze weryfikacyjnym: Kierownik budowy działa w granicach umocowania określonego przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane.

§ 6.

1. Z dniem przekazania terenu budowy Wykonawca przejmuje i ponosi odpowiedzialność za mienie znajdujące się na terenie budowy oraz odpowiedzialność cywilną za szkody na terenie budowy. Wykonawca zobowiązuje się strzec tego mienia, zabezpieczyć je a także zapewnić warunki bezpieczeństwa.
2. W czasie realizacji robót Wykonawca będzie utrzymywał teren budowy w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych oraz będzie niezwłocznie usuwał wszelkie urządzenia pomocnicze, materiały, odpady i śmieci.
3. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność za jakość, terminowość oraz bezpieczeństwo wykonywanych robót.
4. Wykonawca oświadcza, że:
 - a) przy realizacji niniejszego zamówienia będą brały udział osoby, posiadające doświadczenie w wykonywaniu prac będących przedmiotem niniejszej umowy,
 - b) zapoznał się z terenem robót, warunkami prowadzenia robót oraz nie zgłasza uwag do ich stanu, przez co przyjmuje do wykonania bez zastrzeżeń i zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy zgodnie z umową, zasadami wiedzy technicznej i sztuki budowlanej,
 - c) Wykonawca będzie prawidłowo prowadził dokumentację wykonywanych robót.
 - d) Po zakończeniu robót Wykonawca zobowiązany jest uporządkować teren budowy.

§ 7.

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać roboty składające się na przedmiot umowy z materiałów własnych i materiałów Zamawiającego (Zamawiający dostarcza kostkę brukową betonową gr. 6 cm szarą układaną na podsypce cementowo-piaskowej spoiny wypełnione piaskiem w ilości 537m²).
2. Materiały, o których mowa w ust. 1, powinny odpowiadać co do jakości wymogom wyrobów dopuszczalnych do obrotu i stosowania w budownictwie, wymogom określonym w dokumentacji technicznej.
3. Na żądanie Zamawiającego (Inspektora Nadzoru) Wykonawca zobowiązany jest okazać w stosunku do wskazanych materiałów certyfikat bezpieczeństwa, deklarację zgodności z Polską Normą lub aprobatą techniczną.

§ 8.

Dodatkowo Wykonawca zobowiązany jest do:

- 1) przejęcia placu budowy w zakresie przedmiotu zamówienia, przygotowania realizacji oraz wykonania robót tymczasowych i przygotowawczych niezbędnych do realizacji zadania podstawowego.
- 2) analizy dokumentacji technicznej, zezwoleń i załączników dotyczących realizowanego zadania, dokonania szczegółowych uzgodnień i wypełnienia postanowień w zakresie realizowanego przedmiotu umowy na własny koszt.
- 3) zapewnienia stałego całodziennego dozoru nad robotami przez osobę posiadającą wymagane uprawnienia, prowadzenia koordynacji i nadzorowania robót będących przedmiotem umowy, przestrzegania przepisów BHP i dbania o porządek wokół stanowisk pracy i na terenie budowy, przywrócenia terenów czasowo zajętych do stanu z dnia ich przejęcia oraz naprawy ewentualnych szkód spowodowanych realizacją robót na terenach sąsiadujących, prowadzenia i organizacji robót w sposób umożliwiający dostęp do przyległych posesji przez właścicieli.
- 4) dostarczania wyznaczonemu Inspektorowi Nadzoru przed wbudowaniem dokumentów zgodności, atestów i deklaracji dopuszczających użyte materiały do stosowania w Polsce w

myśl prawa budowlanego i obowiązujących przepisów,

5) uczestniczenia przedstawiciela Wykonawcy w naradach koordynacyjnych organizowanych przez Zamawiającego lub Inspektora Nadzoru.

§ 9.

1. Wobec Zamawiającego Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za skutki wynikające z zastosowania technologii niezgodnej z przekazaną przez Zamawiającego dokumentacją techniczną i warunkami wykonania lub niewłaściwego prowadzenia robót, a także użycia niezaakceptowanych materiałów.

2. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność odszkodowawczą za szkody wyrządzone przez Wykonawcę osobom trzecim na placu budowy i na terenie bezpośrednio przyległym do placu budowy lub poza nim w stopniu całkowicie zwalniającym od tej odpowiedzialności Zamawiającego.

3. Wykonawca zobowiązany jest na polecenie Zamawiającego lub Inspektora Nadzoru do usunięcia z placu budowy każdej osoby, która w rażący sposób narusza przepisy BHP, ogólnie przyjęte normy współżycia społecznego lub wykonuje prace niezgodnie ze sztuką budowlaną i obowiązującymi przepisami. W uzasadnionych przypadkach na żądanie Zamawiającego Wykonawca może usunąć Podwykonawcę z placu budowy. Żądanie takie powinno być przedstawione na piśmie.

4. Zamawiający lub Inspektor nadzoru może polecić wstrzymanie robót lub ich dowolnej części na okres, jaki uzna za konieczny, a także polecić zabezpieczenie robót na czas wstrzymania, w sposób który uzna za właściwy. W czasie takiego zawieszenia Wykonawca będzie chronił, składował i zabezpieczał Teren Budowy, materiały i urządzenia przed zużyciem, utratą lub uszkodzeniem.

5. Zamawiający wymaga zatrudnienia na podstawie umowy o pracę (w sposób określony w art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy) przez Wykonawcę lub Podwykonawcę osób wykonujących czynności: obsługiwanie maszyn drogowych (koparko-ladowarek, kierowania samochodami ciężarowymi, układania nawierzchni drogowych).

6. W trakcie realizacji zamówienia Zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy odnośnie spełniania przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 5 czynności. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:

- żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów i dokonywania ich oceny,

- żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów,

- przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania świadczenia.

7. W trakcie realizacji zamówienia na każde wezwanie Zamawiającego w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie wykonawca przedłoży Zamawiającemu wskazane poniżej dowody w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę lub Podwykonawcę osób wykonujących wskazane w ust.5 czynności w trakcie realizacji zamówienia:

- oświadczenie Wykonawcy lub Podwykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie Zamawiającego. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu Wykonawcy lub Podwykonawcy;

- poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub Podwykonawcę kopię umowy/umów o pracę osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności, których dotyczy ww. oświadczenie Wykonawcy lub Podwykonawcy (wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony). Kopia umowy/umów powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami Rozporządzenia Komisji (UE) Nr 651/2014 z dnia 17 czerwca 2014 r. (tj. w szczególności bez imion, nazwisk, adresów, nr PESEL pracowników). Informacje takie jak: data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu powinny być możliwe do zidentyfikowania;

- zaświadczenie właściwego oddziału ZUS, potwierdzające opłacanie przez Wykonawcę lub Podwykonawcę składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umów o pracę za ostatni okres rozliczeniowy;

- oświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub Podwykonawcę kopię dowodu potwierdzającego zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń, zanonimizowaną w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami Rozporządzenia Komisji (UE) Nr 651/2014 z dnia 17 czerwca 2014 r.

8. Z tytułu niespełnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust.5 czynności Zamawiający przewiduje sankcję w postaci obowiązku zapłaty przez wykonawcę kary umownej w wysokości określonej w § 16. Niezłożenie przez Wykonawcę w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie żądanych przez Zamawiającego dowodów w celu potwierdzenia spełnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę traktowane będzie jako niespełnienie przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust.5 czynności.

9. W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez Wykonawcę lub Podwykonawcę, Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.

§ 10.

1. Wykonawca może wykonać przedmiot umowy przy udziale Podwykonawców, zawierając z nimi stosowne umowy w formie pisemnej pod rygorem nieważności pod warunkiem, że posiadają oni kwalifikacje do ich wykonania.

2. Wykonawca jest zobowiązany przedstawić Zamawiającemu projekt umowy lub projekt zmiany umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane. Nie zgłoszenie przez Zamawiającego w terminie 14 dni od dnia otrzymania projektu lub jego zmian pisemnych zastrzeżeń, uważa się za akceptację projektu umowy lub jej zmiany.

3. Wykonawca jest zobowiązany przedstawić Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia jak również zmiany do tej umowy w terminie 7 dni od dnia ich wprowadzenia. Jeśli Zamawiający w terminie 14 dni od dnia otrzymania umowy o podwykonawstwo lub zmian do umowy o podwykonawstwo nie zgłosi na piśmie sprzeciwu, uważa się, że wyraził zgodę na zawarcie umowy lub wprowadzenie zmian do umowy.

4. Umowa na roboty budowlane z Podwykonawcą musi zawierać w szczególności:

- 1) zakres robót powierzonych Podwykonawcy wraz z częścią dokumentacji dotyczącej wykonania robót objętych umową,
- 2) kwotę wynagrodzenia - kwota ta nie powinna być wyższa, niż wartość tego zakresu robót wynikająca z oferty Wykonawcy,
- 3) termin wykonania robót objętych umową wraz z harmonogramem - harmonogram

robót musi być zgodny z harmonogramem robót Wykonawcy,

4) termin zapłaty wynagrodzenia dla Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, przewidziany w umowie o podwykonawstwo, który nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy roboty budowlanej, dostawy lub usługi,

5) w przypadku podzlecenia przez Wykonawcę prac obejmujących przedmiot zamówienia Podwykonawcy, termin wynagrodzenia płatnego przez Wykonawcę za wykonane prace Podwykonawcy powinien być ustalony w taki sposób, aby przypadał wcześniej niż termin zapłaty wynagrodzenia należnego Wykonawcy przez Zamawiającego (za zakres zlecony Podwykonawcy).

5. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca robót budowlanych zobowiązany jest przedstawić Zamawiającemu, zawarte umowy poświadczone za zgodność z oryginałem, których przedmiotem są dostawy lub usługi w terminie 7 dni od dnia ich zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości niniejszej umowy.

6. Umowa pomiędzy Podwykonawcą a dalszym Podwykonawcą musi zawierać zapisy określone w ust. 5 niniejszego paragrafu. Załącznikiem do umowy jest zgoda Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo.

7. Wykonawca zobowiązany jest na żądanie Zamawiającego udzielić mu wszelkich informacji dotyczących Podwykonawców.

8. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność za roboty, które wykonuje przy pomocy Podwykonawców.

9. Niezależnie od postanowień ust. 3 niniejszego paragrafu, zamiar wprowadzenia Podwykonawcy na teren budowy, w celu wykonania zakresu robót określonego w ofercie, Wykonawca powinien zgłosić Zamawiającemu z co najmniej 7 - dniowym wyprzedzeniem. Bez zgody Zamawiającego, Wykonawca nie może umożliwić Podwykonawcy wejścia na teren budowy i rozpoczęcia prac, zaś sprzeczne z niniejszymi postanowieniami postępowanie Wykonawcy poczytywane będzie za nienależyte wykonanie umowy.

§ 11.

1. Wykonawca jest odpowiedzialny względem Zamawiającego, jeżeli wykonane przez niego roboty mają wady zmniejszające ich wartość lub użyteczność albo zostały wykonane niezgodnie z Umową. Odpowiedzialność ta dotyczy wad stwierdzonych zarówno w trakcie odbiorów robot, jak również powstałych lub stwierdzonych po danym odbiorze.

2. W razie stwierdzenia w elementach robót już odebranych wad wykonanych robót, Zamawiający może żądać od Wykonawcy przystąpienia do ich niezwłocznego usunięcia w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie. W przypadku nie przystąpienia Wykonawcy do usunięcia tych wad, Zamawiający może wstrzymać wszelkie płatności do momentu ich usunięcia. Wykonawcy nie będą przysługiwały odsetki z tego tytułu. Usunięcie wad stwierdza się protokolarnie.

3. Jeżeli Wykonawca nie przystąpi, w wyznaczonym terminie do usunięcia wad, o których mowa w ust. 2 albo jeżeli nie usunie wszystkich wad w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego, Zamawiający ma prawo bez osobnego powiadomienia usunąć wady na koszt Wykonawcy, wybierając w tym celu dowolną firmę. Koszty poniesione przez Zamawiającego z tego tytułu powiększone o 10 % zostaną potrącone z wynagrodzenia Wykonawcy, bądź pokryte z wniesionego zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

4. W sytuacji natomiast, gdy wad usunąć się nie da, Zamawiający ma prawo obniżyć wynagrodzenie o wysokość powstałej z tego tytułu szkody i poniesionych strat, a w

przypadku wystąpienia Wady Istotnej, co do której Wykonawca nie przystąpił do jej usunięcia lub nie usunie tej wady w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego - odstąpić od umowy.

§ 12.

1. Zamawiający oświadcza, że Wykonawca przed zawarciem Umowy wniósł na jego rzecz Zabezpieczenie należytego wykonania umowy na zasadach określonych w przepisach ustawy Prawo zamówień publicznych na kwotę równą 10 % ceny ofertowej brutto.
2. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy ma na celu zabezpieczenie i ewentualne zaspokojenie roszczeń Zamawiającego z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy przez Wykonawcę, w tym usunięcia wad, w szczególności roszczeń Zamawiającego wobec Wykonawcy o zapłatę kar umownych.
3. Beneficjentem Zabezpieczenia należytego wykonania Umowy jest Zamawiający.
4. Koszty Zabezpieczenia należytego wykonania Umowy ponosi Wykonawca.
5. Wykonawca jest zobowiązany zapewnić, aby Zabezpieczenie należytego wykonania umowy zachowało moc wiążącą w okresie wykonywania Umowy oraz w okresie rękojmi za wady fizyczne. Wykonawca jest zobowiązany do niezwłocznego informowania Zamawiającego o faktycznych lub prawnych okolicznościach, które mają lub mogą mieć wpływ na moc wiążącą Zabezpieczenia należytego wykonania umowy oraz na możliwość i zakres wykonywania przez Zamawiającego praw wynikających z zabezpieczenia.
6. Kwota w wysokości PLN (słownie:) stanowiąca 70 % zabezpieczenia należytego wykonania umowy, zostanie zwrócona w terminie 30 dni od dnia odbioru końcowego robót.
7. Kwota pozostawiona na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady fizyczne, wynosząca 30% wartości zabezpieczenia należytego wykonania umowy, tj. PLN (słownie:), zostanie zwrócona nie później niż w 15 dniu po upływie tego okresu.
8. Jeżeli okres ważności Zabezpieczenia należytego wykonania umowy jest krótszy niż wymagany okres jego ważności, Wykonawca jest zobowiązany ustanowić nowe zabezpieczenie należytego wykonania umowy nie później niż na 30 dni przed wygaśnięciem ważności dotychczasowego zabezpieczenia.
9. Jeżeli Wykonawca w terminie określonym w ust. 8 nie przedłoży Zamawiającemu nowego zabezpieczenia należytego wykonania umowy, Zamawiający będzie uprawniony do zrealizowania dotychczasowego zabezpieczenia w trybie wypłaty całej kwoty, na jaką w dacie wystąpienia z roszczeniem opiewać będzie dotychczasowe zabezpieczenie.
10. Zamawiający zwróci Wykonawcy środki pieniężne otrzymane z tytułu realizacji zabezpieczenia należytego wykonania umowy po przedstawieniu przez Wykonawcę nowego zabezpieczenia albo w terminie zwrotu danej części zabezpieczenia.

§13.

1. Rozliczenie za wykonane roboty nastąpi w oparciu o fakturę końcową, wystawioną na podstawie protokołu odbioru końcowego podpisanego przez obie strony umowy. Termin płatności faktury końcowej do 30 dni od daty otrzymania faktury przez Zamawiającego.
2. Wykonawca oświadcza, że numer rachunku bankowego wskazany na fakturach wystawionych w związku z realizacją umowy jest numerem podanym do Urzędu Skarbowego i jest właściwym dla dokonania rozliczeń na zasadach podzielnej płatności (split payment), zgodnie z przepisami ustawy z dnia 11 marca 200 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2018 r. poz. 2174 ze zm.).
3. Zamawiający będzie miał prawo, ale nie obowiązek, wstrzymać należną Wykonawcy płatność w części odpowiadającą roszczeniu Podwykonawcy, w przypadku gdyby Wykonawca zalegał z płatnościami na rzecz swoich Podwykonawców za usługi związane

z realizacją przedmiotu niniejszej umowy.

4. Strony zgodnie postanawiają, iż warunkiem płatności należnego Wykonawcy wynagrodzenia będzie przedstawienie przy odbiorze końcowym przez Wykonawcę oświadczeń wszystkich Podwykonawców, stwierdzających, iż nastąpiło wygaśnięcie wszelkich roszczeń pomiędzy Wykonawcą, a Podwykonawcami z tytułu zawartych przez Wykonawcę umów. W sytuacji jeżeli w związku z ustalonymi przez Wykonawcę w umowach z podwykonawcami terminami płatności przedstawienie takich oświadczeń nie będzie możliwe, Zamawiający przedstawi oświadczenia Podwykonawców, wskazujące terminy wymagalności i wysokość poszczególnych zobowiązań wynikających z zawartych z Podwykonawcami umów wraz z deklaracją, że zapłata wskazanych kwot spowoduje wygaśnięcie roszczeń z tytułu zawartych z Wykonawcą umów.

5. W sytuacji, w której przedstawienie oświadczeń Podwykonawców o wygaśnięciu wszelkich roszczeń nie będzie możliwe z przyczyn wskazanych w ustępie poprzedzającym, Zamawiającemu będzie przysługiwało prawo zatrzymania kwot w wysokości zobowiązań Wykonawcy względem Podwykonawców do czasu ich uregulowania przez Wykonawcę. Kwoty te zostaną zwolnione niezwłocznie po przedstawieniu przez Wykonawcę oświadczeń Podwykonawców o wygaśnięciu wszelkich roszczeń pomiędzy Wykonawcą, a Podwykonawcami.

6. Jednocześnie strony zgodnie postanawiają, iż zapłata faktury końcowej bądź przekazanie wynikających z niej należnych Wykonawcy kwot bezpośrednio Podwykonawcy, stanowić będzie ostateczne rozliczenie pomiędzy Stronami niniejszej umowy oraz skutkować będzie wygaśnięciem wszelkich roszczeń związanych z wykonywaniem niniejszej umowy, z wyjątkiem roszczeń gwarancyjnych i z tytułu rękojmi przysługujących Zamawiającemu oraz roszczenia Wykonawcy o zwrot wniesionego zabezpieczenia należytego wykonania umowy, w przypadku, gdy zwrot taki będzie należny.

§14.

1. Strony ustalają, że obowiązującą formą wynagrodzenia, zgodnie ze specyfikacją istotnych warunków zamówienia oraz ofertą Wykonawcy wybraną w trybie przetargu nieograniczonego jest wynagrodzenie ryczałtowe.
2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1, wyraża się kwotą netto: zł podatek VAT (23%) zł, razem (brutto): zł, (słownie:).
3. Wynagrodzenie, określone w ust. 2, uwzględnia wszystkie koszty związane z organizacją i realizacją przedmiotu umowy, w szczególności obowiązujące podatki, w tym podatek VAT, opłaty, odszkodowania i inne wydatki związane lub wynikłe na tle realizacji przedmiotu umowy.
4. W przypadku konieczności wykonania robót dodatkowych (nieobjętych przedmiotem niniejszej umowy) wynagrodzenie za wykonanie tych robót zostanie obliczone w oparciu o czynniki cenotwórcze podane przez Wykonawcę w ofercie. W przypadku gdy w kosztorysie ofertowym na roboty dodatkowe (lub zamienne) wystąpią materiały/urządzenia/sprzęt, których nie było w zamówieniu podstawowym - ceny tych materiałów/urządzeń/sprzętu nie mogą przekraczać średnich cen publikowanych przez wydawnictwo „Sekocenbud” z kwartału poprzedzającego wykonanie robót, zaś w przypadku konieczności wbudowania materiałów nie ujętych w tym wydawnictwie - ich ceny muszą zostać zaakceptowane przez Zamawiającego.
5. W przypadku zmiany stawki podatku VAT na roboty będące przedmiotem umowy w trakcie jej realizacji, ustalona kwota brutto może ulec zmianie stosownie do zmiany stawki podatku VAT.
6. Zamawiający nie będzie udzielał zaliczek.

§ 15.

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu na przedmiot umowy pisemnej gwarancji na okres m-cy na roboty będące przedmiotem zamówienia. Wzór karty gwarancyjnej stanowi załącznik do umowy. Okres rękojmi na przedmiot umowy wynosi 60 m-cy.
2. Bieg terminu gwarancji oraz rękojmi rozpoczyna się w dniu następnym licząc od daty zakończenia odbioru końcowego przedmiotu umowy.
3. Wykonawca udziela zamawiającemu rękojmi za wady przedmiotu umowy zgodnie z ofertą i przepisami Kodeksu cywilnego.
4. W zakresie wad stwierdzonych i usuniętych w okresie gwarancji objętych wykazem, okres gwarancji liczony jest zgodnie z zasadami określonymi w art. 581 Kodeksu cywilnego. Wykaz prac (elementów) objętych nową gwarancją zostaje sporządzony w dniu protokolarnego stwierdzenia usunięcia wad i stanowi załącznik do przedmiotowego protokołu.
5. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad w terminie ustalonym przez Zamawiającego to Zamawiający może zlecić usunięcie wad osobie trzeciej. Udokumentowany koszt usunięcia wad przez osobę trzecią ponosi Wykonawca.

§ 16.

1. Wykonawca (kierownik budowy) zgłosi Zamawiającemu na piśmie gotowość odbioru końcowego przedmiotu umowy.
2. Zamawiający wyznaczy termin i rozpocznie odbiór przedmiotu umowy w ciągu 14 dni od daty zawiadomienia o gotowości do odbioru.
3. Z czynności odbioru zostanie sporządzony protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, jak też terminy wyznaczone na usunięcie ewentualnych wad stwierdzonych przy odbiorze.

§17.

1. Strony ustalają, że wzajemna odpowiedzialność za niewykonanie lub nienależyte wykonanie przedmiotu umowy nastąpi poprzez zapłatę kar umownych.
2. Wykonawca zapłaci zamawiającemu karę umowną:
 - 1) za odstąpienie od umowy przez zamawiającego z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność wykonawca w wysokości 10% wynagrodzenia umownego za przedmiot umowy,
 - 2) za zwłokę w oddaniu przedmiotu umowy w wysokości 0,2% wynagrodzenia umownego za każdy dzień zwłoki, jednakże nie więcej niż 30% wartości przedmiotu umowy,
 - 3) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze, lub w okresie rękojmi i gwarancji, w wysokości 0,2% wynagrodzenia umownego za każdy dzień zwłoki, liczonej od dnia wyznaczonego przez Zamawiającego na usunięcie wad.
 - 4) w przypadku braku lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom w wysokości 2.000 zł za każde zdarzenie.
 - 5) w przypadku nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub projektu jej zmiany, w wysokości 2.000 zł za każde zdarzenie.
 - 6) w przypadku nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany, w wysokości 2.000 zł za każde zdarzenie.
 - 7) w przypadku braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty w wysokości 2.000 zł za każde zdarzenie.

- 8) z tytułu niespełnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w § 9 ust. 5 czynności, w wysokości 2 000 zł za każdy przypadek.
3. Zamawiający zapłaci wykonawcy karę umowną za odstąpienie od umowy przez wykonawcę z przyczyn za które ponosi odpowiedzialność zamawiający w wysokości 10% wynagrodzenia umownego, za wyjątkiem wystąpienia sytuacji przedstawionej w art. 145 Prawa zamówień publicznych.
4. Strony zastrzegają sobie prawo do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego przenoszącego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.
5. W przypadku uzgodnienia zmiany terminów realizacji kara umowna będzie liczona od nowych terminów.
6. Wykonawca nie może odmówić usunięcia wad bez względu na wysokość związanych z tym kosztów.
7. Zamawiający może usunąć, w zastępstwie wykonawcy i na jego koszt, wady nieusunięte w wyznaczonym terminie.
8. Zamawiającemu przysługuje prawo potrącenia należności z tytułu kar umownych z wynagrodzenia Wykonawcy.

§ 18.

1. Zmiana postanowień zawartej umowy może nastąpić za zgodą obu stron wyrażoną na piśmie, w formie aneksu do umowy, pod rygorem nieważności takiej zmiany. Zmiany nie mogą naruszać postanowień zawartych w art. 144 ust. 1 Prawa zamówień publicznych.
2. Strony ustalają, że zmiana umowy może nastąpić w sytuacjach:
- 1) zmianyw zakresie wynagrodzenia, jeżeli wystąpi konieczność wykonania robót dodatkowych z zachowaniem postanowień art. 144 Prawa zamówień publicznych bądź w przypadku rezygnacji Zamawiającego z realizacji części przedmiotu umowy
 - 2) zmiana szczegółowego harmonogramu realizacji przedmiotu umowy
 - 3) zmiana danych podmiotowych dotyczących kierownika budowy i robót, inspektora nadzoru oraz podwykonawcy
 - 4) zmiana terminu realizacji przedmiotu umowy, jeżeli:
 - a) wystąpiła konieczność realizacji robót dodatkowych lub zamiennych
 - b) wystąpiły niekorzystne warunki atmosferyczne uniemożliwiające terminowe wykonanie robót
 - c) klęski żywiołowe.
 - 5) zmiany spowodowane warunkami geologicznymi, terenowymi, archeologicznymi, wodnymi, w szczególności odmiennymi od przyjętych w dokumentacji projektowej
 - 6) wystąpi kolizja z równolegle prowadzonymi przez inne podmioty inwestycjami.
3. Zmiana umowy nastąpić może z inicjatywy Zamawiającego albo Wykonawcy poprzez przedstawienie drugiej stronie propozycji zmian w formie pisemnej, które powinny zawierać co najmniej:
- 1) opis zmiany,
 - 2) uzasadnienie zmiany,
4. Nie stanowi zmiany umowy w rozumieniu art. 144 ustawy Prawo zamówień publicznych w szczególności:
- 1) zmiana danych związanych z obsługą administracyjno - organizacyjną umowy (np. zmiana rachunku bankowego);
 - 2) zmiany danych teleadresowych, zmiany osób wskazanych do kontaktów między stronami.
5. Bez pisemnej zgody Zamawiającego Wykonawca nie ma prawa przelewu wierzytelności

wynikającej z tej umowy na osobę trzecią.

§ 19.

1. Wykonawca oświadcza, że znany jest mu fakt, iż treść niniejszej umowy, a w szczególności dotyczące go dane identyfikacyjne, przedmiot umowy i wysokość wynagrodzenia, stanowią informację publiczną w rozumieniu przepisów ustawy o dostępie do informacji publicznej (Dz. U. 2019 r. poz. 1429 ze zm.), która podlega udostępnianiu w trybie przedmiotowej ustawy.
2. Wykonawca (będący osobą fizyczną prowadzącą działalność gospodarczą) wyraża zgodę na udostępnienie w trybie ustawy, o której mowa w ust. 1 zawartych w niniejszej umowie dotyczących go danych w zakresie obejmującym imię i nazwisko.

§ 20

Oprócz przypadków wymienionych w treści tytułu XV Kodeksu cywilnego stronom przysługuje prawo odstąpienia od umowy w następujących sytuacjach:

1. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy:
 - 1) w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy – odstąpienie od umowy w tym przypadku może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach,
 - 2) zostanie ogłoszona upadłość lub rozwiązanie firmy Wykonawcy,
 - 3) zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy,
 - 4) Wykonawca nie rozpoczął robót bez uzasadnionych przyczyn oraz nie kontynuuje ich pomimo wezwania zamawiającego złożonego na piśmie,
 - 5) Wykonawca przerwał realizację robót i przerwa ta trwa dłużej niż jeden miesiąc.
2. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy, w szczególności jeżeli:
 - 1) zamawiający nie wywiązuje się z obowiązku zapłaty faktur mimo dodatkowego wezwania w terminie trzech miesięcy od upływu terminu na zapłatę faktur, określonego w niniejszej umowie,
 - 2) Zamawiający odmawia, bez uzasadnionej przyczyny, odbioru robót lub odmawia podpisania protokołu odbioru robót,
 - 3) Zamawiający zawiadomi Wykonawcę, iż wobec zaistnienia uprzednio nieprzewidzianych okoliczności nie będzie mógł spełnić swoich zobowiązań umownych wobec Wykonawcy.
3. Odstąpienie od umowy winno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.
4. W przypadku odstąpienia od umowy Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczegółowe:
 - 1) w terminie 14 dni od daty odstąpienia od umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku, wg stanu na dzień odstąpienia,
 - 2) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt tej strony, z której winy nastąpiło odstąpienie od umowy,
 - 3) Wykonawca sporządzi wykaz tych materiałów, konstrukcji lub urządzeń, które nie mogą być wykorzystane przez Wykonawcę do realizacji innych robót, nieobjętych niniejszą umową, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn niezależnych od niego,
 - 4) Wykonawca zgłosi do dokonania przez zamawiającego odbioru robót przerwanych oraz robót zabezpieczających, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn, za które wykonawca nie odpowiada,
 - 5) Wykonawca niezwłocznie, najpóźniej w terminie 30 dni, usunie z terenu budowy

urządzenia przez niego dostarczone lub wniesione.

5. Zamawiający w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności, zobowiązany jest do:

- 1) dokonania odbioru robót przerwanych oraz zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia,
- 2) odkupienia materiałów, konstrukcji lub urządzeń, określonych w ust. 4 pkt 3, po cenach przedstawionych w kosztorysie ofertowym, zwaloryzowanych zgodnie z zapisami niniejszej umowy,
- 3) rozliczenia się z Wykonawcą z tytułu nierozliczonych w inny sposób kosztów budowy obiektów zaplecza, urządzeń związanych z zagospodarowaniem i uzbrojeniem terenu budowy, chyba że wykonawca wyrazi zgodę na przejęcie tych obiektów i urządzeń,
- 4) przejęcia od Wykonawcy pod swój dozór terenu budowy.

§ 21.

Wszelkie ewentualne spory mogące powstać na tle realizacji umowy będą rozstrzygane przez Sąd powszechny właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.

§ 22.

W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego, Prawa budowlanego oraz ustawy- Prawo zamówień publicznych.

§ 23.

Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, jeden dla Wykonawcy i dwa dla Zamawiającego.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA

Załączniki:

1.Karta gwarancyjna

2.Dokumentacja techniczna

3. Oferta Wykonawcy.

KARTA GWARANCYJNA
(Gwarancja jakości)

1. Zamawiający jako Uprawniony: Gmina Sabnie, ul. Główna 73, 08-331 Sabnie

2. Wykonawca jako Gwarant

3. Umowa Nrz dnia

4. Przedmiot umowy zwany dalej „Przedmiotem gwarancji”:
Przebudowa ulicy Słonecznej polegająca na budowie chodnika w miejscowości Sabnie

5. Data odbioru końcowego: 30 czerwca 2020 r.

6. Ogólne warunki gwarancji jakości:

- 6.1. Wykonawca (Gwarant) oświadcza, że objęty niniejszą Kartą gwarancyjną przedmiot gwarancji został wykonany zgodnie z Umową, dokumentacją projektową, zasadami współczesnej wiedzy technicznej, przepisami techniczno – budowlanymi oraz innymi dokumentami będącymi częścią umowy, o której mowa w pkt 3.
- 6.2. Wykonawca (Gwarant) ponosi odpowiedzialność z tytułu gwarancji jakości za wady fizyczne zmniejszające wartość użytkową, techniczną i estetyczną wykonanych robót.
- 6.3. Okres gwarancji wynosi ... **lat (.....miesięcy)**, licząc od dnia spisania protokołu odbioru końcowego robót.
- 6.4. W przypadku ujawnienia w okresie gwarancji Wad, okres gwarancji jakości zostaje przedłużony o okres od momentu zgłoszenia Wady do momentu jej skutecznego usunięcia.
- 6.5. Okres gwarancji biegnie od nowa w przypadku wymiany elementu na nowy, wolny od Wad a także w przypadku dokonania istotnych napraw elementu.
- 6.6. Nie podlegają uprawnieniom z tytułu gwarancji wady powstałe na skutek:
 - a) siły wyższej,
 - b) szkód wynikłych nie z winy Wykonawcy (Gwaranta).

7. Obowiązki Gwaranta

- 7.1. Wykonawca (Gwarant) zobowiązuje się do nieodpłatnego usunięcia wad zgłoszonych przez Zamawiającego w okresie trwania gwarancji w terminie 14 dni od daty zgłoszenia, jeżeli strony nie uzgodniły innego terminu.
- 7.2. Do czasu usunięcia Wad Wykonawca (Gwarant) na własny koszt zabezpieczy teren.
- 7.3. Stwierdzenie usunięcia Wad uważa się za skuteczne z chwilą podpisania przez obie strony Protokołu odbioru usunięcia Wad.
- 7.4. Jeżeli Wykonawca (Gwarant) w terminie określonym zgodnie z pkt 7.1. nie usunie lub usunie Wady w sposób nienależyty, Zamawiający (Uprawniony) może powierzyć usunięcie Wad podmiotowi trzeciemu na koszt i ryzyko Gwaranta, po uprzednim wezwaniu Wykonawcy i wyznaczeniu dodatkowego terminu nie krótszego niż 14 dni roboczych.

8. Odpowiedzialność Gwaranta

- 8.1. Wykonawca (Gwarant) jest odpowiedzialny za wszelkie szkody i straty, które spowodował w czasie prac nad usuwaniem Wad lub wykonania swoich zobowiązań zawartych w umowie i Karcie gwarancyjnej.
- 8.2. Wykonawca (Gwarant) niezależnie od udzielonej gwarancji jakości, ponosi odpowiedzialność z tytułu rękojmi za Wady robót budowlanych.

9. Obowiązki Zamawiającego.

- 9.1. Zamawiający (Uprawniony) zobowiązuje się do przechowywania powykonawczej dokumentacji technicznej i protokołu przekazania drogi do eksploatacji w celu kwalifikacji zgłoszonych wad, przyczyn powstania i sposobu ich usunięcia.

10. Przeglądy gwarancyjne.

- 10.1. Komisyjne przeglądy gwarancyjne przeprowadzane są na 30 dni roboczych przed upływem okresu gwarancji jakości oraz w innych terminach wskazanych przez Zamawiającego.
- 10.2. Komisja dokona oceny stanu technicznego oraz wskaże ewentualne Wady Przedmiotu gwarancji.
- 10.3. Datę, godzinę i miejsce dokonania przeglądu gwarancyjnego wyznacza Zamawiający zawiadamiając o nim Wykonawcę (Gwaranta) na piśmie z co najmniej z 14-dniowym wyprzedzeniem.
- 10.4. Jeżeli Wykonawca (Gwarant) został prawidłowo zawiadomiony o terminie i miejscu dokonania przeglądu gwarancyjnego, niestawienie się jego przedstawicieli nie będzie wywoływało żadnych ujemnych skutków dla ważności i skuteczności ustaleń dokonanych przez komisję przeglądową.
- 10.5. Z każdego przeglądu gwarancyjnego sporządzany będzie szczegółowy protokół przeglądu gwarancyjnego, w co najmniej 2 egzemplarzach, po jednym dla Zamawiającego i dla Gwaranta.

11. Komunikacja.

- 11.1. O każdej awarii lub wadzie Zamawiający powiadamia telefonicznie przedstawiciela Wykonawcy (Gwaranta), a następnie potwierdza zgłoszenie faxem lub e-mailem na wskazane numery telefonów i adresy. Wykonawca (Gwarant) jest zobowiązany potwierdzić niezwłocznie przyjęcie zgłoszenia i określić sposób i czas usunięcia wady przy uwzględnieniu terminów określonych w pkt. 7.1.
- 11.2. Potwierdzenie dokonywane jest telefonicznie, za pośrednictwem faksu lub drogą elektroniczną. Za skuteczne uznaje się powiadomienie Gwaranta o Wadzie nawet, jeżeli kontakt telefoniczny nie dojdzie do skutku, a Zamawiający wyśle powiadomienie faksem na wskazany numer Gwaranta.
- 11.3. Wszelka komunikacja pomiędzy stronami potwierdzona zostanie w formie pisemnej na adres:
- a) Wykonawcy (Gwarant)
 - b) Zamawiającego (Uprawniony) –Gmina Sabnie, 08-331 Sabnie, ul. Główna 73;
- 11.4. O zmianach w danych adresowych, o których mowa w pkt. 11.3 strony zobowiązane są informować się niezwłocznie, nie później jednak niż 7 dni od chwili zaistnienia zmian, pod rygorem uznania wysłanej korespondencji pod ostatnio znany adres za skutecznie doręczoną.

12. Postanowienia końcowe.

- 12.1. W sprawach nie uregulowanych niniejszą kartą gwarancyjną zastosowanie mają odpowiednie przepisy Kodeksu cywilnego.
- 12.2. Niniejsza Karta Gwarancyjna jest integralną częścią Umowy, o której mowa w pkt.3.
- 12.3. Wszelkie zmiany niniejszej karty gwarancyjnej wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

Warunki gwarancji podpisali: Udzielający gwarancji jakości upoważniony przedstawiciel

Wykonawca (Gwarant):

.....
(podpis)

Przyjmujący gwarancję jakości upoważniony przedstawiciel **Zamawiającego** (Uprawnionego):

.....
(podpis)