

O G Ł O S Z E N I E

o przeznaczeniu do sprzedaży nieruchomości stanowiącej własność Gminy Sabnie w I przetargu ustnym nieograniczonym w dniu 05.06.2018 r.

Wójt Gminy Sabnie informuje, że przeznaczą do sprzedaży w drodze I przetargu ustnego nieograniczonego następującą nieruchomość:

Obręb: Tchórznica Włościańska gm. Sabnie

- nieruchomość rolna niezabudowana, stanowiąca **działkę nr 520**

o powierzchni 0,0930 ha

Użytki w działce nr 520: RIIIa-0,0638 ha, RIIIb-0,0292 ha

Księga wieczysta nr SI1P/00016745/7

Cena wywoławcza nieruchomości: **3100,00 zł**

Wadium: 310,00 zł

Min. postąpienie: 40,00 zł

Nieruchomość stanowi działkę rolną, położoną w odległości 0,8 km od zwartej zabudowy wsi Tchórznica Włościańska. Dobra kultura rolna gleby, dobre stosunki wodne, melioracje, dojazd drogą gruntową, w sąsiedztwie użytki rolne niezabudowane.

Dla nieruchomości założona jest księga wieczysta nr SI1P/00016745/7 w Sądzie Rejonowym w Sokołowie Podlaskim IV Wydziale Ksiąg Wieczystych. Nieruchomość nie jest obciążona.

Brak planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Sabnie dla terenu, na których znajduje się nieruchomość będąca przedmiotem sprzedaży.

Przetarg odbędzie się w dniu: 05.06.2018 r. o godz. 11.00 w siedzibie Urzędu Gminy w Sabniach ul. Główna 73.

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium w wysokości 10% ceny wywoławczej nieruchomości nie później niż 3 dni przed dniem przetargu – najpóźniej do dnia 02.06.2018 r. /decyduje data wpływu na konto Gminy Sabnie /.

Wadium wnoszone jest w pieniądzu, na konto Gminy Sabnie nr: 61 9221 000000 300113 200000 50 w PBS Sokołów Podlaski Oddział w Sabniach.

Wadium ulega przepadkowi o ile uczestnik, który przetarg wygrał uchyli się od zawarcia umowy notarialnej. Uczestnikowi, który przetargu nie wygra wadium zostanie zwrócone bezpośrednio po przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia, odpowiednio: odwołania przetargu, zamknięcia przetargu, unieważnienia przetargu, zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.

Uczestnikowi, który przetarg wygra wadium zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia.

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art.34 ust.1 pkt 1, pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami /t.j.Dz. U. z 2018 r. poz. 121 ze zm./ mogą w terminie 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży złożyć wnioski o nabycie nieruchomości.

Nabywcą nieruchomości mogą być osoby fizyczne i inne podmioty, które spełniają warunki określone w ustawie z dnia 11 kwietnia 2003 r. o kształtowaniu ustroju rolnego /t.j. Dz. U. z 2017 r. poz.2196 ze zm./

Szczegółowe informacje można uzyskać w Urzędzie Gminy Sabnie - pokój nr 8 tel./25/ 787- 41- 93.

Wywieszono na tablicy ogłoszeń w dniu: 27.04.2018 r. w Urzędzie Gminy Sabnie, w miejscowości Tchórznicza Włociańska oraz podano do publicznej wiadomości na stronie internetowej Gminy Sabnie: www.sabnie.pl w zakładce: biuletyn informacji publicznej i w prasie.

Wójt

/ - / Ireneusz Piotr Wyszyński