

UMOWA NR

zawarta w dniur. w Sabniach pomiędzy Gminą sabnie, zwaną w dalszej treści umowy „Zleceniodawcą”, z siedzibą przy ul. Głównej 73, 08-331 Sabnie, reprezentowaną przez:

Ireneusza Piotra Wyszyńskiego – Wójta Gminy Sabnie

a „....., NIP:, REGON:
....., zwanym dalej „Zleceniobiorcą”, została zawarta umowa o następującej treści:

§ 1

1. Zleceniodawca zleca, a Zleceniobiorca przyjmuje na siebie obowiązek pełnienia nadzoru inwestorskiego nad robotami budowlanymi przy realizacji inwestycji pn.: **„Przebudowa drogi gminnej nr 390609W Hilarów - Skibniew”**.
2. Zleceniodawca przekaże Zleceniobiorcy dokumentację projektową na podstawie, której realizowana będzie ww. inwestycja.
3. Zleceniobiorca przedłoży stosowne uprawnienia do nadzorowania robót w branży drogowej, wraz z aktualnym zaświadczeniem o przynależności do Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.
4. Obowiązki nadzoru inwestorskiego będzie pełniła osoba:
....., posiadający uprawnienia budowlane nr
.....

§ 2

1. Wynagrodzenie za sprawowanie nadzoru inwestorskiego określonego w § 1 wynosi zł (słownie:) brutto.
2. Rozliczenie nastąpi na podstawie protokołu odbioru końcowego robót wykonanych przez Wykonawcę. Protokół sporządzi Zleceniodawca przy udziale Zleceniobiorcy oraz Wykonawcy robót budowlanych.
3. Realizacja płatności nastąpi w formie przelewu bankowego na konto Zleceniobiorcy w terminie do 30 dni od daty dostarczenia prawidłowo wystawionej faktury.

§ 3

Zleceniobiorca jest w granicach posiadanego umocowania niniejszą umową przedstawicielem Zleceniodawcy, jako Zamawiającego w ramach umowy zawartej z Wykonawcą o wykonanie robót budowlanych wymienionych w § 1 niniejszej umowy.

§ 4

1. Termin rozpoczęcia – w dniu przekazania placu budowy Wykonawcy.
2. Termin umowny zakończenia usługi: na dzień podpisania protokołu odbioru końcowego robót budowlanych.

§ 5

1. Zleceniodawca zleca, a Zleceniobiorca zobowiązuje się do pełnienia zadań inspektora nadzoru w zakresie:
 - 1) Wspólne ze Zleceniodawcą przekazanie placu budowy Wykonawcy robót.
 - 2) Sprawowanie funkcji inspektora nadzoru w zakresie określonym w art. 25 i 26 ustawy „Prawo budowlane” z dnia 7 lipca 1994 r. (tekst jednolity Dz.U. z 2003 r., Nr 207, poz. 2016 z późniejszymi zmianami), w szczególności:
 - sprawowanie nadzoru w sposób zapewniający nieprzerwaną realizację robót przez Wykonawcę,
 - reprezentowanie interesów Zamawiającego na budowie w zakresie spraw technicznych i ekonomicznych, kontrola zgodności realizacji inwestycji z zawartą umową oraz specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych, egzekwowanie jakości wykonania robót i zastosowanych materiałów o standardzie nie gorszym od wynikającego z dokumentacji,
 - przyjmowanie dokumentów rozliczeniowych od Wykonawcy, bieżąca kontrola i zatwierdzanie dokumentów rozliczeniowych pod względem merytorycznym i rachunkowym oraz przekazywanie ich Zamawiającemu w terminie 7 dni od ich otrzymania,
 - sporządzanie protokołów konieczności w przypadku potrzeby wykonania robót dodatkowych lub zamiennych oraz wnioskowanie do Zamawiającego o ich akceptację,
 - codzienna obecność na budowie, od momentu rozpoczęcia robót budowlanych do ich zakończenia, potwierdzona dokumentacja fotograficzną,
 - sporządzanie dokumentacji fotograficznej,
 - informowanie Zamawiającego na bieżąco o postępach w realizacji inwestycji i stwierdzonych nieprawidłowościach lub zagrożeniach w dotrzymaniu terminów robót wynikających z zatwierdzonego przez Zamawiającego harmonogramu robót,
 - udział i organizacja porad koordynacyjnych budowy,
 - uczestniczenie w odbiorach robót budowlanych (częściowych i końcowych), oraz odbiorach i próbach technicznych instalacji i urządzeń technicznych i zawiadamianie o tym Zamawiającego, przekazanie Zamawiającemu wszystkich protokołów odbioru, prób i badań,
 - współpraca z Wykonawcami robót budowlanych w zakresie planowania robót i dostaw dla zapewnienia sprawnej i właściwej technologicznie realizacji inwestycji,
 - nadzorowanie poprawności sporządzania przez Wykonawców robót budowlanych dokumentacji powykonawczej i przedłożenie jej w pełnym zakresie Zamawiającemu,
 - przekazanie Zamawiającemu dokumentacji i korespondencji powstałej w toku realizacji inwestycji,

- kompletowanie przekazanych przez kierownika budowy wszelkich dokumentów, takich jak: atesty materiałowe, aprobaty techniczne, wyniki badań, deklaracje zgodności dla dostarczonych materiałów itp.,
 - sporządzanie rozliczenia końcowego inwestycji w terminie zgodnym z obowiązującymi terminami prawnymi,
 - przygotowywanie dokumentów do przyjęcia na stan majątkowy składników wykonanej inwestycji,
 - uczestniczenie w przeglądach w okresie gwarancji i rękojmi udzielonej przez Wykonawcę robót budowlanych, oraz kontrolowanie usuwania ujawnionych wad i usterek.
2. Obowiązki o których mowa w ust. 1 pkt. 1 i pkt. 2 wykonywane będą przez pobyt inspektora nadzoru, odpowiednio do potrzeb wynikających z toku budowy. Obowiązkowy jest udział w naradach budowy, w terminach podanych przez Zleceniodawcę.
 3. Jeżeli w okresie realizacji robót budowlanych zajdzie konieczność wykonania robót dodatkowych, nieprzewidzianych w umowie z Wykonawcą, to Zleceniobiorca niezwłocznie pisemnie zawiadomi Zleceniodawcę celem podjęcia decyzji zatwierdzenia zlecenia ich Wykonawcy.
 4. Bez zgody Zleceniodawcy Zleceniobiorca nie jest upoważniony do wydania Wykonawcy polecenia wykonania robót dodatkowych.
 5. Zleceniobiorca jest zobowiązany do przedstawienia Zleceniodawcy swojej opinii w sprawie możliwości wprowadzenia rozwiązań zamiennych, wnioskowanych przez Wykonawcę lecz nie jest uprawniony do podejmowania decyzji w tych sprawach.
 6. W przypadku zaistnienia okoliczności przeprowadzenia inwentaryzacji robót przedmiotowej inwestycji, Zleceniobiorca bierze udział w komisji inwentaryzacji robót w celu określenia zakresu robót wykonanych (do wykonania).

§ 6

Jeżeli w okresie realizacji robót zajdzie konieczność wykonania robót dodatkowych nie przewidzianych umową zawartą z Wykonawcą robót budowlanych, to Zleceniobiorca powinien niezwłocznie zawiadomić o tym Zleceniodawcę celem podjęcia decyzji co do ich zlecenia wykonawcy robót.

§ 7

1. Zleceniodawca zastrzega sobie prawo naliczenia Zleceniobiorca kar umownych w wysokości 0,5% rzeczywistej wartości przedmiotu umowy za każdy dzień zwłoki w przypadku uchylenia się od wykonania czynności nadzoru w terminie dłuższym niż 3 dni od wezwania wpisanego przez Wykonawcę robót do dziennika robót.

2. W razie odstąpienia przez jedną ze stron od realizacji umowy z przyczyn, za które odpowiada Zleceniobiorca, Zleceniodawca wypłaci taką część wynagrodzenia, jaka odpowiada zakresowi wykonanych i odebranych robót, pomniejszoną o karę umowną wynoszącą 10% wartości przedmiotu umowy. Odstąpienie od umowy nie zwalnia Zleceniobiorcy od odpowiedzialności za dotychczasowe wykonanie zakresu robót.
3. Jeżeli kary umowne, o których mowa w ust. 1 i 2 nie pokryją poniesionej szkody a także w przypadkach nie wykonania lub nienależytego wykonania umowy, innych niż określone w ust. 1, Zleceniodawca może dochodzić odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych.

§ 8

Zmiana któregokolwiek postanowienia umowy wymaga zgody stron wyrażonej na piśmie w formie aneksu do umowy pod rygorem nieważności.

§ 9

1. Zleceniodawca może odstąpić od umowy, jeżeli:
 - a) Zleceniobiorca bez uzasadnionych przyczyn nie przystąpił do pełnienia obowiązków i nie podejmuje ich pomimo wezwania Zleceniodawcy.
 - b) Zleceniobiorca nie pełni swoich obowiązków zgodnie z umową lub też nienależyście wykonuje swoje zobowiązania umowne.
2. W razie zerwania umowy przez Zleceniobiorcę lub nie przystąpienie przez niego do czynności odbioru robót mimo uprzedniego wezwania, Zleceniodawca zastrzega sobie prawo wykonawstwa zastępczego przedmiotowej usługi na koszt Zleceniobiorcy.

§ 10

1. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zleceniodawca może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.
2. W przypadku okoliczności, o których mowa w ust. 1 Zleceniobiorca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.

§ 11

1. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową stosuje się odpowiednie przepisy Kodeksu Cywilnego.
2. W razie powstania sporu związanego z wykonaniem niniejszej umowy strony będą dążyć do rozwiązania go w drodze postępowania ugodowego.
3. W przypadku braku rozstrzygnięcia w drodze postępowania, o którym mowa w ust. 1, strony mogą wystąpić na drogę sądową. Wszelkie spory będzie rozstrzygał Sąd właściwy dla siedziby Zleceniodawcy.

§ 12

Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, dwa egzemplarze otrzymuje Zleceniodawca, jeden egzemplarz otrzymuje Zleceniobiorca.

ZLECENIODAWCA:

ZLECENIOBIORCA: