



GMINA SABNIE

ul. Główna 73, 08-331 Sabnie, tel. (25) 787 41 90, fax (25) 787 42 49
e-mail: sekretariat@sabnie.pl, strona internetowa: www.sabnie.pl

GMINA SABNIE
08-331 Sabnie
RIS.271.P.46.2021
ul. Główna 73, tel. 025 787 41 93
woj. mazowieckie
NIP 8231560068

Sabnie, dnia 18 października 2021 r.

dotyczy zapytania ofertowego na zadanie pn. „**Wykonanie opracowania projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Sabnie oraz prowadzenie postępowania formalno-prawnego**”

Pytanie Nr 1.

Czy został przygotowany projekt umowy na wykonanie powyższego zadania? Jeśli tak, czy istnieje możliwość przesłania go drogą mailową?

Odpowiedź:

Projekt umowy został przygotowany – jest w trakcie konsultacji w prawnikiem.

Pytanie Nr 2.

Czy w harmonogramie prac planistycznych w umowie można wprowadzić zapisy wskazujące, iż uzyskanie zgód na zmianę przeznaczenie gruntów rolnych i leśnych zostanie przeprowadzone bezpośrednio po opracowaniu projektu zmiany planu miejscowego, a przed sporządzeniem prognozy skutków finansowych i prognozy oddziaływania na środowisko oraz przed uzyskaniem opinii i uzgodnień? Dzięki takiemu zabiegowi, gmina uzyska szybszą informację o możliwości kontynuowania prac nad planem po otrzymaniu pozytywnej decyzji w sprawie zmiany przeznaczenia gruntów.

Odpowiedź:

Tak.

Pytanie Nr 3.

Czy gmina przewiduje korektę projektu planu po uzyskaniu negatywnej decyzji w sprawie zmiany przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych, wraz ze złożeniem nowego wniosku do stosownych instytucji? Czy zostanie to zawarte w umowie?

Odpowiedź:

Tak.

Pytanie Nr 4.

Czy jest możliwe ustalenie etapowania płatności w następujący sposób:

- Etap 1. Płatność po przekazaniu Zamawiającemu projektu planu miejscowego w wysokości 20% wynagrodzenia brutto,
- Etap 2. Płatność po przekazaniu Zamawiającemu projektu wniosków o zmianę przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolnicze lub gruntów leśnych na cele nieleśne w wysokości 40% wynagrodzenia brutto,
- Etap 3. Płatność po przekazaniu projektu planu miejscowego do opiniowania i uzgodnienia, w wysokości 20% wynagrodzenia brutto,
- Etap 4. Płatność po przekazaniu projektu planu miejscowego do wyłożenia do publicznego wglądu, w wysokości 10% wynagrodzenia brutto,
- Etap 5. Płatność po przekazaniu projektu planu miejscowego do publikacji, w wysokości 10% wynagrodzenia brutto?



GMINA SABNIE

ul. Główna 73, 08-331 Sabnie, tel. (25) 787 41 90, fax (25) 787 42 49
e-mail: sekretariat@sabnie.pl, strona internetowa: www.sabnie.pl

Odpowiedź:

Etap 1. Płatność po przekazaniu Zamawiającemu projektu planu miejscowego w wysokości 25% wynagrodzenia brutto.

Etap 2. Płatność po przekazaniu Zamawiającemu projektu wniosków o zmianę przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolnicze lub gruntów leśnych na cele nieleśne w wysokości 25% wynagrodzenia brutto.

Etap 3. Płatność po przekazaniu projektu planu miejscowego do wyłożenia do publicznego wglądu, w wysokości 10% wynagrodzenia brutto.

Etap 4. Płatność po przekazaniu projektu planu miejscowego do publikacji, w wysokości 40 % wynagrodzenia brutto.

WÓJT

mgr inż. Ireneusz Piotr Wyszynski