

**REGULAMIN I WARUNKI NIEOGRANICZONEGO PISEMNEGO
PRZETARGU OFERTOWEGO
NA DZIERŻAWĘ NIERUCHOMOŚCI GMINY SABNIE**

1. Podstawą prawną przeprowadzenia przetargu jest:

Uchwała Nr XX/96/2020 Rady Gminy Sabnie z dnia 29 września 2020 r. w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie nieruchomości stanowiących własność Gminy Sabnie.

2. Przetarg zostanie przeprowadzony zgodnie z niniejszym regulaminem i warunkami przetargu ofertowego oraz ogłoszeniem o przetargu.

3. Przetarg ogłasza, organizuje i przeprowadza Wójt Gminy Sabnie, który powołuje Przewodniczącą i członków Komisji Przetargowej.

4. Przedmiotem nieograniczonego przetargu ofertowego jest dzierżawa na okres od 01.01.2021 r. do 30.09.2021 r. nieruchomości rolnych stanowiących własność Gminy Sabnie, położonych w obrębach:

I. Obręb: SUCHODÓŁ WŁOŚCIAŃSKI

1/ działka nr 858 o pow. 0,71 ha

użytki: RVI-0,71 ha

KW SI1P/00018025/8

Z dzierżawy wyłączony jest drzewostan rosnący na działce.

Minimalna roczna wysokość czynszu dzierżawnego stanowi kwotę: 33,00 zł

Wadium: 33,00 zł

2/ działka nr 864 o pow. 0,21 ha

użytki: RVI-0,01 ha, RVIz-0,20 ha

KW SI1P/00018025/8

Z dzierżawy wyłączony jest drzewostan rosnący na działce.

Minimalna roczna wysokość czynszu dzierżawnego stanowi kwotę: 10,00 zł

Wadium: 10,00 zł

II. Obręb: KUPIENTYN

- działka nr 670/2 o pow. 0,3674 ha

użytki: ŁIII - 0,1656 ha, ŁIV- 0,1136 ha, ŁV- 0,0882 ha

KW SI1P/00017806/0

Z dzierżawy wyłączony jest drzewostan rosnący na działce.

Minimalna roczna wysokość czynszu dzierżawnego stanowi kwotę: 44,00 zł

Wadium: 44,00 zł

III. Obręb: KUPIENTYN-KOLONIA

- działka nr 176 w części o pow. 1,10 ha
użytki: RIIIb-0,10 ha, RIVa-0,07 ha, RIVb-0,53 ha, LIV-0,40 ha
KW SI1P/00017806/0

Z dzierżawy wyłączony jest drzewostan rosnący na działce.

Minimalna roczna wysokość czynszu dzierżawnego stanowi kwotę: 114,00 zł

Wadium: 114,00 zł

W Miejscowym Planie Zagospodarowania Przestrzennego uchwalonym Uchwałą Nr XIX/86/2016 Rady Gminy Sabnie z dnia 3 marca 2016 r. w sprawie uchwalenia Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego dla obszaru powiązanego ze Zbiornikiem Głównym Niewiadoma w miejscowościach Kupientyn, Kupientyn-Kolonia, Nieciecz Włościańska i Niewiadoma (Dz. Urz. Województwa Mazowieckiego z 2016 r. poz. 4065), nieruchomość oznaczona jako działka nr 176 w obrębie Kupientyn-Kolonia znajduje się w obszarze oznaczonym symbolem K-1 – tereny infrastruktury kanalizacyjnej; nieruchomość oznaczona jako działka nr 670/2 w obrębie Kupientyn znajduje się w obszarze oznaczonym symbolem K-2 – tereny infrastruktury kanalizacyjnej.

Brak jest planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Sabnie dla terenów, na których znajdują się pozostałe nieruchomości będące przedmiotem wydzierżawienia.

Dla nieruchomości prowadzone są w Sądzie Rejonowym w Sokołowie Podlaskim księgi wieczyste nr: SI1P/00018025/8, SI1P/00017806/0, KW SI1P/00022129/8. Nieruchomości nie są obciążone.

Czynsz dzierżawny płatny jest w terminach płatności podatku rolnego tj. do: 15 marca, 15 maja, 15 września 2021r.

4. Oferta przetargowa, sporządzona w języku polskim, powinna zawierać:

- imię, nazwisko i adres oferenta lub nazwę oraz siedzibę firmy jeżeli oferentem jest osoba prawna lub inny podmiot,
- datę sporządzenia oferty,
- oświadczenie, że oferent zapoznał się z regulaminem i warunkami nieograniczonego przetargu ofertowego i przyjmuje te warunki bez zastrzeżeń,
- nr działki oraz obręb/nazwa wsi/ w którym działka jest położona,
- proponowaną wysokość rocznego czynszu dzierżawnego za dzierżawę działki wyrażoną w złotych (nie mniej niż minimalna wysokość czynszu dzierżawnego podana w ogłoszeniu).

Pisemną ofertę w zamkniętej kopercie z dopiskiem „Przetarg na dzierżawę nieruchomości Gminy Sabnie” należy składać w sekretariacie Urzędu Gminy Sabnie w terminie do dnia 18.12.2020 r. do godziny 10.30. Na kopercie należy zamieścić nazwę i adres Urzędu Gminy Sabnie, 08-331 Sabnie ul. Główna 73.

O terminowości złożenia oferty decyduje data jej wpływu.

5. Przetarg składa się z części jawnej i niejawnej. Część jawna przetargu odbywa się w obecności oferentów.

W części jawnej przetargu, komisja przetargowa:

- stwierdza liczbę otrzymanych ofert,
- otwiera koperty z ofertami, bada kompletność ofert i kwalifikuje je do części niejawnej przetargu,
- przyjmuje wyjaśnienia lub oświadczenia zgłoszone przez oferentów,
- weryfikuje oferty i ogłasza, które oferty zostały zakwalifikowane do części niejawnej przetargu,
- zawiadamia oferentów o przewidywanym terminie zamknięcia przetargu i ogłoszenia wyników.

7. Komisja przetargowa odmawia zakwalifikowania do części niejawnej przetargu ofert, które:

- zostały zgłoszone po wyznaczonym w ogłoszeniu o przetargu terminie,
- nie zawierają daty sporządzenia oferty,
- nie zawierają wyrażonej w złotych, oferowanej wysokości stawki rocznego czynszu dzierżawnego lub zawierają stawkę niższą niż określona w ogłoszeniu.
- są nieczytelne, budzą wątpliwości co do ich treści, rzetelności danych lub zawierają przeróbki i skreślenia,
- są ofertami warunkowymi.

8. Komisja w części niejawnej:

- dokonuje szczegółowej analizy ofert w oparciu o kryteria podane w ogłoszeniu lub stwierdza, że nie wybrano żadnej ze złożonych ofert,
- sporządza protokół z przetargu, podając w nim rozstrzygnięcie przetargu wraz z uzasadnieniem,
- występuje z wnioskiem do Wójta Gminy o zatwierdzenie propozycji przetargowej dotyczącej rozstrzygnięcia przetargu.

9. Przy wyborze oferty Komisja Przetargowa bierze pod uwagę zaoferowaną stawkę czynszu czyli kryterium wpływające na wybór najkorzystniejszej oferty.

10. W przypadku złożenia równorzędnych ofert Komisja Przetargowa organizuje dodatkowy przetarg ustny licytacyjny ograniczony dla oferentów, którzy złożyli te oferty w odniesieniu do ceny dzierżawy nieruchomości.

11. O wyniku przetargu Komisja Przetargowa powiadomi wszystkich oferentów na piśmie. Informacja o wyniku przetargu zostanie wywieszona do publicznej na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy w Sabniach na okres 7 dni.

12. Oferent, który wygra przetarg zobowiązany jest do podpisania protokołu z przetargu w terminie wyznaczonym przez organizatora przetargu. Protokół stanowi podstawę zawarcia umowy dzierżawy nieruchomości.

13. Przetarg uważa się za zakończony wynikiem negatywnym, jeżeli na przetarg nie wpłynęła żadna oferta, a także gdy Komisja Przetargowa stwierdziła, że żadna oferta nie spełnia warunków przetargu.

14. Wójt Gminy Sabnie zastrzega sobie prawo odwołania ogłoszonego przetargu lub zamknięcia przetargu bez wybrania którejkolwiek z ofert.

15. Uczestnik przetargu może zaskarżyć czynności związane z przeprowadzeniem przetargu do Wójta Gminy Sabnie. Skargę wnosi się w terminie 7 dni od dnia doręczenia zawiadomienia o wyniku przetargu.

16. W przypadku wniesienia skargi do Wójta Gminy Sabnie wstrzymuje się dalsze czynności związane z przetargiem do czasu jej rozpatrzenia i podania do publicznej wiadomości. Wójt Gminy Sabnie może uznać skargę za zasadną i nakazać powtórzenie czynności przetargowych lub unieważnić przetarg albo uznać skargę za niezasadną.

Wójt

/-/ Ireneusz Piotr Wyszyński

....., dnia

(miejscowość)

.....

.....

.....

(imię, nazwisko i adres oferenta

lub nazwę oraz siedzibę firmy)

Oferta przetargowa

**na przetarg w dniu 18.12.2020 r. na dzierżawę nieruchomości rolnej, będącej
własnością Gminy Sabnie**

1. Oświadczam, że zapoznałam/łem/ się z regulaminem i warunkami nieograniczonego przetargu ofertowego i przyjmuje te warunki bez zastrzeżeń.

2. Składam ofertę na dzierżawę działki nr
położonej w obrębie

3. Proponowaną wysokość rocznego czynszu dzierżawnego za dzierżawę w/w
działki wynosi złotych (słownie
.....) .

.....

(podpis oferenta)