

O G Ł O S Z E N I E

o przeznaczeniu do sprzedaży nieruchomości stanowiącej współwłasność Gminy Sabnie w IV przetargu ustnym nieograniczonym w dniu 08.10.2018 r.

Wójt Gminy Sabnie informuje, że przeznaczają do sprzedaży w drodze IV przetargu ustnego nieograniczonego następującą nieruchomość:

Obręb: TCHÓRZNICA WŁOŚCIAŃSKA gm. Sabnie

- nieruchomość gruntowa zabudowana, stanowiąca działkę **nr 771**

o powierzchni 0,2331 ha – udział 3/6 we współwłasności

Użytki w działce nr 771: B-0,1449 ha, RV-0882 ha

Księga wieczysta nr SI1P/00001948/2

Cena wywoławcza nieruchomości (udziału 3/6): **57 000,00 zł**

Wadium: 5700,00 zł

Minimalne postąpienie: 570 zł

Nieruchomość gruntowa zabudowana jest:

- budynkiem mieszkalnym murowanym, niepodpiwniczonym, parterowym, wolnostojącym o powierzchni użytkowej 95,01 m². Powierzchnia zabudowy 126,00 m². Budynek mieszkalny wyposażony jest w instalacje: elektryczną, wodociągową;

- budynkiem gospodarczym, murowanym, niepodpiwniczonym, parterowym, wolnostojącym o powierzchni użytkowej 97,98 m². Powierzchnia zabudowy 120,00 m².

Nieruchomość uzbrojona jest w media: prąd i wodociąg, ogrodzona. Położenie, warunki geotechniczne i dojazd dobre, w sąsiedztwie zabudowa jednorodzinna, zagrodowa, świetlica wiejska.

Dla nieruchomości prowadzona jest księga wieczysta nr SI1P/00001948/2 w Sądzie Rejonowym w Sokołowie Podlaskim IV Wydziale Ksiąg Wieczystych. Nieruchomość nie jest obciążona.

Brak planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Sabnie dla terenu, na którym znajduje się nieruchomość będąca przedmiotem sprzedaży.

Przetarg odbędzie się w dniu: 08.10.2018 r. o godz. 11.00 w siedzibie Urzędu Gminy w Sabniach ul. Główna 73.

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium w wysokości 10% ceny wywoławczej nieruchomości nie później niż 3 dni przed dniem przetargu – najpóźniej do dnia 05.10.2018 r. /decyduje data wpływu na konto Gminy Sabnie/.

Wadium wnoszone jest w pieniądzu, na konto Gminy Sabnie nr: 61 9221 000000 300113 200000 50 w PBS Sokołów Podlaski Oddział w Sabniach.

Wadium ulega przepadkowi o ile uczestnik, który przetarg wygrał uchyli się od

zawarcia umowy notarialnej. Uczestnikowi, który przetargu nie wygra wadium zostanie zwrócone bezpośrednio po przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia, odpowiednio: odwołania przetargu, zamknięcia przetargu, unieważnienia przetargu, zakończenia przetargu wynikiem negatywnym. Uczestnikowi, który przetarg wygra wadium zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia.

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art.34 ust.1 pkt 1, pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami /t.j. Dz. U. z 2018 r. poz.121 ze zm./ mogą w terminie 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży złożyć wniosek o nabycie nieruchomości.

Nabywcą nieruchomości mogą być osoby fizyczne i inne podmioty, które spełniają warunki określone w ustawie z dnia 11 kwietnia 2003 r. o kształtowaniu ustroju rolnego /t.j. Dz. U. z 2018 r. poz.1405./

I przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż w/w nieruchomości odbył się w dniu 28.11.2017 r. – nieruchomość nie została sprzedana.

II przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż w/w nieruchomości odbył się w dniu 15.02.2018 r. – nieruchomość nie została sprzedana.

III przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż w/w nieruchomości odbył się w dniu 17.05.2018 r. – nieruchomość nie została sprzedana.

Informuję, że współwłaściciele nieruchomości wyrazili wolę sprzedaży swoich udziałów na rzecz nabywcy, który zakupi udział będący własnością Gminy Sabnie.

Szczegółowe informacje można uzyskać w Urzędzie Gminy Sabnie - pokój nr 8 tel./25/ 787- 41- 93.

Wywieszono na tablicy ogłoszeń w dniu: 04.09.2018 r. w Urzędzie Gminy Sabnie, w miejscowości Tchórznicza Włociańska oraz podano do publicznej wiadomości na stronie internetowej Gminy Sabnie: www.sabnie.pl w zakładce: biuletyn informacji publicznej i w prasie.

Wójt
/ - / Ireneusz Piotr Wyszyński