

O G Ł O S Z E N I E

o przeznaczeniu do sprzedaży nieruchomości stanowiącej własność Gminy Sabnie w III przetargu ustnym nieograniczonym w dniu 09.11.2023 r.

Wójt Gminy Sabnie informuje, że przeznaczą do sprzedaży w drodze III przetargu ustnego nieograniczonego następującą nieruchomość:

Obręb: Kurowice gmina Sabnie

Nieruchomość składająca się z **działek nr 421/1 i nr 421/4 o łącznej powierzchni 0,53 ha** - nieruchomość gruntowa, niezabudowana

Użytki gruntowe w działce nr 421/1: RSIVa-0,35 ha, RSV-0,02 ha

Użytki gruntowe w działce nr 421/4: RV-0,16 ha

Księga wieczysta nr SI1P/00018025/8

Cena wywoławcza nieruchomości: **48 000,00 zł**

Wadium: 4800,00 zł

Minimalne postąpienie: 480,00 zł

Nieruchomość gruntowa - działki nr 421/1 i nr 421/4, położona w miejscowości Kurowice na obrzeżu terenu zwartej zabudowy siedliskowej – w sąsiedztwie zabudowa jednorodzinna, zabudowa zagrodowa. Nieruchomość nieogrodzona, aktualnie w niewielkiej części użytkowana rolniczo, uzbrojona w media – prąd, wodociąg gminny. Dojazd drogą gruntową utwardzoną. Warunki geotechniczne dobre, teren z lekkim spadem. Na nieruchomości, głównie na jej obrzeżach rośnie stary drzewostan znacząco podnoszący walory gruntu siedliskowego.

Dla nieruchomości założona jest księga wieczysta nr SI1P/00018025/8 w Sądzie Rejonowym w Sokołowie Podlaskim IV Wydziale Ksiąg Wieczystych. Nieruchomość nie jest obciążona.

Brak planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Sabnie dla terenu, na którym znajduje się nieruchomość będąca przedmiotem sprzedaży.

Przetarg odbędzie się w dniu: 09.11.2023 r. o godz. 11.00 w siedzibie Urzędu Gminy Sabnie – w Sabniach ul. Główna 73.

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium w wysokości 10% ceny wywoławczej nieruchomości nie później niż 3 dni przed dniem przetargu – najpóźniej do dnia 06.11.2023 r. /decyduje data wpływu na konto Gminy Sabnie /.

Wadium wnoszone jest w pieniądzu, na konto Gminy Sabnie nr 61 9221 000000 300113 2000 0050 w Powiatowym Banku Spółdzielczym w Sokołowie Podlaskim Oddział w Sabniach.

Wadium ulega przepadkowi o ile uczestnik, który przetarg wygrał uchyli się od zawarcia umowy notarialnej. Uczestnikowi, który przetargu nie wygra wadium zostanie zwrócone bezpośrednio po przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia, odpowiednio: odwołania przetargu, zamknięcia przetargu, unieważnienia przetargu, zakończenia przetargu wynikiem negatywnym. Uczestnikowi, który przetarg wygra wadium zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia.

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami /Dz. U. z 2023 r. poz.344 ze zm./ mogą w terminie 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu złożyć wnioski o nabycie nieruchomości.

I przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż w/w nieruchomości odbył się w dniu 15.06.2023 r. – nieruchomość nie została sprzedana.

II przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż w/w nieruchomości odbył się w dniu 16.08.2023 r. – nieruchomość nie została sprzedana.

Szczegółowe informacje można uzyskać w Urzędzie Gminy Sabnie – w Sabniach ul. Główna 73, pokój nr 8, tel./25/ 506 5 677 ; 500 178 120.

Wywieszono na tablicy ogłoszeń w dniu: 05.10.2023 r. w Urzędzie Gminy Sabnie, w miejscowości Kurowice oraz podano do publicznej wiadomości na stronie internetowej Gminy Sabnie: www.sabnie.pl w zakładce: biuletyn informacji publicznej i w prasie.

Wójt

/ - / Ireneusz Piotr Wyszyński

Zdjęto z tablicy ogłoszeń w dniu: 2023 r.