

O G Ł O S Z E N I E

o przeznaczeniu do sprzedaży nieruchomości stanowiących własność Gminy Sabnie w I przetargu ustnym nieograniczonym w dniu 14.03.2022 r.

Wójt Gminy Sabnie informuje, że przeznaczą do sprzedaży w drodze I przetargu ustnego nieograniczonego następujące nieruchomości:

I. Obręb: Suchodół Włociański gmina Sabnie

1/ działka nr 594 o powierzchni 0,40 ha - nieruchomość gruntowa rolna, niezabudowana

Użytki gruntowe w działce nr 594: RV-0,23 ha, RVI-0,17 ha

Księga wieczysta nr SI1P/00018025/8

Cena wywoławcza nieruchomości: **9900,00 zł**

Wadium: 990,00 zł

Minimalne postąpienie: 100,00 zł

2/ działka nr 688 o powierzchni 0,24 ha - nieruchomość gruntowa rolna, niezabudowana

Użytki gruntowe w działce nr 688: RV-0,24 ha

Księga wieczysta nr SI1P/00018025/8

Cena wywoławcza nieruchomości: **3000,00 zł**

Wadium: 300,00 zł

Minimalne postąpienie: 30,00 zł

II. Obręb: Jadwisin gmina Sabnie

Działka nr 88/3 o powierzchni 0,35 ha – nieruchomość gruntowa rolna, niezabudowana

Użytki gruntowe w działce nr 88/3: RIVa-0,11 ha, RIVb-0,05 ha,
RV-0,03 ha, RVI-0,16 ha

Księga wieczysta nr SI1P/00018615/1

Cena wywoławcza nieruchomości: **8000,00 zł**

Wadium: 800,00 zł

Minimalne postąpienie: 80,00 zł

Nieruchomość gruntowa rolna - działka nr 594 położona w obrębie Suchodół Włociański jest o wydłużonym kształcie, nieuzbrojona, posiada bezpośredni dostęp do drogi gruntowej. Położona w bliskiej odległości od zabudowy kolonijnej i zagrodowej wsi Kostki-Pieńki. Jest to grunt obecnie nie użytkowany rolniczo, odłogujący z nielicznymi młodymi samosiewami sosny i brzozy.

Nieruchomość gruntowa rolna - działka nr 688 położona w obrębie Suchodół Włociański jest o wydłużonym kształcie, nieuzbrojona, bezpośrednio przylega do gruntu leśnego, w sąsiedztwie duży kompleks leśny oraz grunty rolne, dojazd do działki drogą gruntową. Położona w umiarkowanej odległości od zwartej zabudowy wsi Suchodół Włociański. Jest to grunt obecnie nie użytkowany rolniczo, odłogujący z młodymi samosiewami sosny, brzozy, dębu, posiadający atrybuty gruntu leśnego.

Nieruchomość gruntowa rolna - działka nr 88/3 położona w obrębie Jadwisin jest o wydłużonym kształcie, nieuzbrojona, bezpośrednio przylega do gruntów rolnych, w sąsiedztwie duży kompleks leśny, dojazd do działki drogą gruntową, utwardzoną. Położona w umiarkowanej odległości od zwartej zabudowy wsi Suchodół Włociański. Jest to grunt obecnie nie użytkowany rolniczo, odłogujący z bardzo młodymi samosiewami sosny.

Dla nieruchomości założone są księgi wieczyste nr SI1P/00018025/8, nr SI1P/00018615/1 w Sądzie Rejonowym w Sokołowie Podlaskim IV Wydziale Ksiąg Wieczystych. Nieruchomości nie są obciążone.

Brak planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Sabnie dla terenu, na których znajdują się nieruchomości będące przedmiotem sprzedaży.

Przetarg odbędzie się w dniu: 14.03.2022 r. o godz. 11.00 w siedzibie Urzędu Gminy Sabnie – w Sabniach ul. Główna 73.

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium w wysokości 10% ceny wywoławczej nieruchomości nie później niż 3 dni przed dniem przetargu – **najpóźniej do dnia 11.03.2022 r.** /decyduje data wpływu na konto Gminy Sabnie /.

Wadium wnoszone jest w pieniądzu, na konto Gminy Sabnie nr 61 9221 000000 300113 2000 0050 w Powiatowym Banku Spółdzielczym w Sokołowie Podlaskim Oddział w Sabniach.

Wadium ulega przepadkowi o ile uczestnik, który przetarg wygrał uchyli się od zawarcia umowy notarialnej. Uczestnikowi, który przetargu nie wygra wadium zostanie zwrócone bezpośrednio po przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia, odpowiednio: odwołania przetargu, zamknięcia przetargu, unieważnienia przetargu, zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.

Uczestnikowi, który przetarg wygra wadium zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia.

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami /Dz. U. z 2021 r. poz.1899/ mogą w terminie 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu złożyć wnioski o nabycie nieruchomości.

Szczegółowe informacje można uzyskać w Urzędzie Gminy Sabnie – w Sabniach ul. Główna 73, pokój nr 8, tel./25/ 787- 41- 93.

Wywieszono na tablicy ogłoszeń w dniu: 08.02.2022 r. w Urzędzie Gminy Sabnie, w miejscowościach: Suchodół Włociański i Jadwisin oraz podano do publicznej wiadomości na stronie internetowej Gminy Sabnie: www.sabnie.pl w zakładce: biuletyn informacji publicznej i w prasie.

Wójt

/ - / Ireneusz Piotr Wyszyński