



G M I N A S A B N I E

ul. Główna 73, 08-331 Sabnie, tel. (25) 787 41 90, fax (25) 787 42 49
e-mail: zamowienia@sabnie.pl, strona internetowa: www.sabnie.pl

Sabnie, dnia 16.03.2017 r.

RIŚ.271.1.2.2017

ZAPYTANIE OFERTOWE

na zadanie

**Pełnienia nadzoru inwestorskiego nad robotami budowlanymi przy realizacji inwestycji
pn. Termomodernizacja i poprawa efektywności energetycznej i ekologicznej
obiektów Gminy Sabnie**

I. ZAMAWIAJĄCY

Nazwa Zamawiającego: Gmina Sabnie
Adres Zamawiającego: ul. Główna 73, 08-331 Sabnie
Telefon: 25 787 41 90
E-mail: zamowienia@sabnie.pl
osoba do kontaktu: Paweł Nasiłowski – kierownik Referatu Rozwoju, Infrastruktury i Środowiska

II. OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

1. Przedmiotem zamówienia jest pełnienia nadzoru inwestorskiego nad robotami budowlanymi przy realizacji inwestycji pn. „**Termomodernizacja i poprawa efektywności energetycznej i ekologicznej obiektów Gminy Sabnie**”.

Kody CPV:

71247000-1 Nadzór nad robotami budowlanymi
71520000-9 Usługi nadzoru budowlanego

2. Zadanie inwestycyjne polega na kompleksowej termomodernizacji budynków użyteczności publicznej zlokalizowanych w miejscowości Sabnie, tj. Zespołu Szkół im. Heleny Mniszek, Gminnego Przedszkola w Sabniach, Urzędu Gminy w Sabniach. W ramach prac modernizacyjnych zaplanowano:

- 1) Optymalizację przegród wielowarstwowych w celu dostosowania ich do wymagań dotyczących izolacyjności termicznej (ocieplenie obiektu).
- 2) Optymalizację stolarki otworowej (wymiana okien, drzwi zewnętrznych)
- 3) Przebudowę systemu grzewczego
- 4) Wymianę oświetlenia na energooszczędne
- 5) Montaż ogniw fotowoltaicznych

Głównym celem projektu jest zwiększenie efektywności energetycznej w gminie Sabnie poprzez realizację prac termomodernizacyjnych w 3 budynkach użyteczności publicznej wraz z realizacją



wszelkich działań modernizacyjnych mających na celu zmniejszenie kosztów energii cieplnej i energii elektrycznej.

3. Podstawowy zakres zadania inwestycyjnego jest określony w projekcie budowlanym i specyfikacjach technicznych wykonania i odbioru robót.
4. Roboty budowlane wykonywane będą przy konieczności zachowania uczestnictwa uczniów w lekcjach oraz pracowników w pracy oraz konieczności zachowania ich bezpieczeństwa.
5. Do podstawowych obowiązków Inspektora Nadzoru będzie należało w szczególności:
 - 1.) reprezentowanie Inwestora na budowie przez sprawowanie kontroli zgodności realizacji z przepisami prawa oraz zasadami wiedzy technicznej oraz w kontaktach z Wykonawcą robót,
 - 2.) uczestniczenie przy udziale inspektorów nadzoru wszystkich branż w protokólnym przekazaniu placu budowy Wykonawcy robót po podpisaniu umowy przez Inwestora z Wykonawcą robót, w terminie określonym w umowie z Wykonawcą robót,
 - 3.) przeprowadzenie kontroli jakości używanych materiałów zgodnie z normami dopuszczającymi materiały do stosowania w budownictwie i obiektach użyteczności publicznej, zarządzanie dodatkowych badań jakościowych, a w szczególności obowiązkowy odbiór przedstawionych przez Wykonawcę robót certyfikatów i deklaracji zgodności materiałów przed ich wbudowaniem, zatwierdzanie materiałów, technologii budowlanych oraz jakości wykonania zgodnie z dokumentacją wykonawczą dla wszystkich rodzajów robót,
 - 4.) sprawdzanie i odbiór robót budowlanych ulegających zakryciu lub zanikających, obowiązkowe uczestniczenie w próbach i odbiorach technicznych instalacji, urządzeń technicznych oraz przygotowanie i udział w czynnościach odbioru częściowego oraz gotowych obiektów budowlanych i przekazywanie ich do użytkowania;
 - 5.) wymaganie operatów geodezyjnych od wykonawcy robót w przypadku robót instalacji zewnętrznych i przyłączy,
 - 6.) koordynacja robót poszczególnych branż,
 - 7.) kontrola prawidłowości prowadzenia dziennika budowy, książek obmiarów i dokonywanie wpisów stwierdzających wszystkie zdarzenia mające znaczenie dla właściwego procesu budowlanego oraz wyceny robót,
 - 8.) kontrola prawidłowego gromadzenia atestów materiałów, orzeczeń o jakości materiałów, kontrolnych wyników badań i innych dokumentów stanowiących załączniki do odbioru robót,
 - 9.) dokonywanie obmiaru wykonanych robót
 - 10.) potwierdzanie faktycznie wykonanego zakresu robót jako podstawy do wypłaty wynagrodzenia zgodnie z Harmonogramem Rzeczowo-Finansowym dołączonym do umowy na wykonanie robót budowlanych,
 - 11.) wykonywanie ciągłego nadzoru stosownie do wymagań technologicznych prowadzonych robót oraz zapewnienie codziennej dyspozycyjności nadzoru na placu budowy,
 - 12.) przybycie na każde wezwanie Inwestora lub Wykonawcy robót budowlanych objętych nadzorem,
 - 13.) bieżąca współpraca z Inwestorem w zakresie prawidłowej realizacji zadania inwestycyjnego oraz udzielenia informacji na zlecenie Zamawiającego o stanie realizacji robót,
 - 14.) organizowanie i prowadzenie przynajmniej raz na trzy tygodnie Rady Budowy, sporządzanie z niej protokołów z podjętymi ustaleniami i przekazywanie ich Zamawiającemu i Wykonawcy robót budowlanych,
 - 15.) organizowanie roboczych narad w zależności od potrzeb, sporządzanie z nich protokołów z podjętymi ustaleniami i zapisanymi w dzienniku budowy,
 - 16.) przyjmowanie i opiniowanie wniosków Wykonawcy robót oraz sporządzanie protokołów

konieczności wraz z wykonaniem kosztorysów inwestorskich (zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego[...]) dla wykonania zamówień dodatkowych oraz robót zaniechanych z uzasadnieniem konieczności ich wykonania lub zaniechania, określenia ich zakresu oraz wartości; Inspektor Nadzoru nie może podejmować decyzji, które wymagałyby zwiększenia nakładów finansowych przewidzianych w umowie z wykonawcą robót budowlanych, a jeżeli takie sytuacje wystąpią, zwiększenie kosztów musi być zatwierdzone przez Inwestora przy uwzględnieniu właściwych przepisów Ustawy Prawo Zamówień Publicznych;

- 17.) weryfikowanie kosztorysów ofertowych Wykonawcy robót na zamówienia dodatkowe,
- 18.) kontrolowanie realizowanych robót budowlanych w zakresie porządku i bezpieczeństwa,
- 19.) zgłaszanie Inwestorowi wszelkich trudności i zagrożeń związanych z realizacją zadania inwestycyjnego i jego terminem zakończenia,
- 20.) przygotowanie materiałów do odbiorów częściowych robót oraz odbioru końcowego robót, powiadomienie Inwestora o terminach odbiorów,
- 21.) przekazanie Inwestorowi w dniu zawarcia umowy dokumentów potwierdzających uprawnienia budowlane i aktualny wpis do Izby Inżynierów Budownictwa dla wszystkich branżowych Inspektorów Nadzoru wraz z oświadczeniem Inspektora Nadzoru Inwestorskiego, stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi,
- 22.) dokonywanie czynności związanych z przygotowaniem inwestycji do odbioru i przekazania jej w użytkowanie zgodnie z procedurą określoną w ustawie z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2010 r. Nr 243, poz.1623 z późn. zm.),
- 23.) odbiór robót w terminach określonych w umowie na wykonanie robót budowlanych; umowa zawarta z wykonawcą robót budowlanych zostanie dołączona do niniejszej umowy po jej zawarciu,
- 24.) potwierdzenie usunięcia wad lub usterek stwierdzonych podczas dokonywania odbiorów częściowych lub odbioru końcowego,
- 25.) realizowanie wszelkich innych poleceń i zarządzeń Inwestora nie wymienionych powyżej, które będą niezbędne do prawidłowej realizacji inwestycji w szczególności prowadzenie dokumentacji w sposób umożliwiający jej rozliczenie.

III. TERMIN WYKONANIA ZAMÓWIENIA

1. Termin rozpoczęcia – w dniu przekazania placu budowy Wykonawcy robót.
2. Termin umowny zakończenia usługi: na dzień podpisania protokołu odbioru końcowego robót budowlanych. Planowany termin zakończenia robót budowlanych: 31.05.2018.

IV. WARUNKI UDZIAŁU

Oferent musi spełniać następujące warunki:

1. Posiadać uprawnienia do wykonania określonej działalności lub czynności, jeżeli przepisy prawa nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień.
2. Posiadać wiedzę i doświadczenie.

Wykonawca spełni warunek jeżeli wykaże, że: posiada doświadczenie, tj. w okresie ostatnich trzech lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie należało wykonywać nadzór inwestorski, zgodnie z zasadami sztuki budowlanej w co

najmniej 1 budowy lub przebudowy obiektów, w tym co najmniej 1 robotę budowlaną polegającą na termomodernizacji obiektu o kubaturze minimum 12 000 m³.

3. Dysponować odpowiednim potencjałem technicznym oraz osobami zdolnymi do wykonania zamówienia.

Wykonawca spełni warunek jeżeli wykaże, że: dysponuje osobami, posiadającymi aktualny wpis na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego oraz następujące uprawnienia i doświadczenie w branżach:

a) konstrukcyjno – budowlanej bez ograniczeń (jedna osoba):

- posiadający od ponad 5 lat uprawnienia budowlane do nadzorowania robót budowlanych w specjalności ogólnobudowlanej,
- posiadający doświadczenie w nadzorowaniu budowy w realizacji co najmniej co najmniej 1 robotę budowlaną polegającą na termomodernizacji obiektu o kubaturze minimum 12 000 m³.

b) instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych bez ograniczeń (jedna osoba):

- posiadający od ponad 5 lat uprawnienia budowlane do nadzorowania robót budowlanych w specjalności sieci, instalacji urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych bez ograniczeń,
- posiadający doświadczenie w nadzorowaniu budowy w realizacji co najmniej 1 roboty budowlanej polegającej na budowie przyłącza i instalacji gazu płynnego wraz ze zbiornikiem o pojemności minimum 5000l,
- posiadający doświadczenie w nadzorowaniu budowy w realizacji co najmniej 1 roboty budowlanej polegającej na montażu instalacji nawiewno – wywiewnej o wydajności minimum $V=5000\text{m}^3/\text{h}$,
- posiadający doświadczenie w nadzorowaniu budowy w realizacji co najmniej 1 roboty budowlanej polegającej na budowie lub przebudowie instalacji centralnego ogrzewania wraz ze źródłem zasilania,

c) instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych bez ograniczeń (jedna osoba):

- posiadający od ponad 5 lat uprawnienia budowlane do nadzorowania w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych bez ograniczeń,
- posiadający doświadczenie w nadzorowaniu budowy w realizacji co najmniej 1 roboty budowlanej polegającej na montażu minimum 100 punktów oświetleniowych LED,
- posiadający doświadczenie w nadzorowaniu budowy w realizacji co najmniej 1 roboty budowlanej polegającej na budowie instalacji fotowoltaicznej o mocy minimum 3kW,

4. Znajdować się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia.

Oferent jest zobowiązany do złożenia **oświadczenia o spełnianiu powyższych warunków** zgodnego ze wzorem stanowiącym **załącznik nr 2** do niniejszego zapytania, a ponadto:

- **wykazu nadzorów inwestorskich** wykonanych nie wcześniej niż w okresie ostatnich 3 lat przed upływem terminu składania ofert a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, wraz z podaniem ich rodzaju, wartości, daty, miejsca wykonania i podmiotów, na rzecz których roboty te zostały wykonane, z załączeniem dowodów określających czy te prace zostały wykonane należycie, w szczególności informacji o tym czy prace zostały wykonane zgodnie z przepisami prawa i prawidłowo ukończone, przy czym dowodami, o których mowa, są referencje bądź inne dokumenty wystawione przez podmiot, na rzecz którego prace były wykonywane, a jeżeli z uzasadnionej przyczyny o obiektywnym charakterze wykonawca nie jest w stanie uzyskać tych dokumentów - inne dokumenty (zgodnie ze wzorem stanowiącym **załącznik nr 3** do zapytania ofertowego);

- **wykazu osób**, skierowanych przez wykonawcę do realizacji zamówienia publicznego w charakterze branżowych inspektorów nadzoru inwestorskiego, wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, uprawnień, doświadczenia i wykształcenia niezbędnych do wykonania zamówienia publicznego, a także zakresu wykonywanych przez nie czynności oraz informacją o podstawie do dysponowania tymi osobami (zgodnie ze wzorem stanowiącym **załącznik nr 4** do zapytania ofertowego).

V. OPIS SPOSOBU PRZYGOTOWANIA OFERTY

Oferent powinien stworzyć ofertę na formularzu załączonym do niniejszego zapytania.

Oferta powinna być:

- opatrzona pieczęcią firmową,
- posiadać datę sporządzenia,
- zawierać adres lub siedzibę oferenta, numer telefonu, numer NIP,
- zawierać wartość oferty (netto i brutto),
- podpisana przez osobę upoważnioną do reprezentowania firmy, zgodnie z formą reprezentacji oferenta określoną w rejestrze handlowym lub innym dokumencie właściwym dla formy organizacji firmy oferenta.

Na kopercie należy umieścić napis:

**„Pełnienia nadzoru inwestorskiego nad robotami budowlanymi przy realizacji inwestycji pn.
Termomodernizacja i poprawa efektywności energetycznej i ekologicznej obiektów Gminy Sabnie”**

VI. MIEJSCE ORAZ TERMIN SKŁADANIA OFERT

1. Oferta powinna być przesłana za pośrednictwem: pocztą, kurierem lub też dostarczona osobiście na adres: Gmina Sabnie, ul. Główna 73, 08-331 Sabnie (sekretariat, pok. 1) lub adres e-mail zamowienia@sabnie.pl

do dnia 27.03.2017 r. do godz. 10:00

2. Oferty złożone po terminie nie będą rozpatrywane.
3. W toku badania i oceny ofert Zamawiający może żądać od oferentów wyjaśnień dotyczących treści złożonych ofert.

VII. OCENA OFERT

Zamawiający dokona oceny ważnych ofert na podstawie kryteriów:

- cena – 100%

Oferta najtańsza spośród ofert nie odrzuconych otrzyma 100 punktów. Pozostałe proporcjonalnie mniej, według formuły:

$C_n/C_b \times 100\% = \text{ilość punktów}$

gdzie: C_n – najniższa cena spośród ofert nie odrzuconych,

C_b – cena oferty rozpatrywanej,

100% – procentowe znaczenie kryterium ceny.

VIII. POZOSTAŁE USTALENIA

Zamawiający zastrzega sobie prawo do nie wybrania żadnej z ofert bez podania przyczyny.

Zamawiający nie dopuszcza składania ofert wariantowych.

Zamawiający nie dopuszcza możliwości składania ofert częściowych.

Zamawiający nie przewiduje udzielenia zamówień uzupełniających.

*Wójt Gminy Sabnie
/-/ Ireneusz Piotr Wyszzyński*

Załączniki:

1. Formularz oferty
2. Oświadczenie o spełniania warunków zapytania
3. Wykaz nadzorów inwestorskich
4. Wykaz osób
5. Projekt umowy

Załącznik nr 1

....., dnia

Nazwa oferenta

Adres

e-mail

Telefon i fax

Gmina Sabnie
ul. Główna 73
08-331 Sabnie

FORMULARZ OFERTY

Na podstawie warunków zamówienia określonych w zapytaniu ofertowym z dnia 05.10.2016 r. numer RIŚ.271.1.12.2016 podejmuję(emy) się wykonania zadania

**Pełnienia nadzoru inwestorskiego nad robotami budowlanymi przy realizacji inwestycji
pn. Termomodernizacja i poprawa efektywności energetycznej
i ekologicznej obiektów Gminy Sabnie**

Całość zadania za zryczałtowaną cenę:

- w kwocie netto:.....

(słownie:.....)

- w kwocie brutto:.....

(słownie:.....)

Po zawarciu umowy cena nie będzie podlegać waloryzacji w trakcie realizacji zamówienia.

1. Oświadczamy, że zapoznaliśmy się z warunkami zapytania ofertowego i posiadamy niezbędne informacje do przygotowania oferty.
2. W przypadku wyboru naszej oferty zobowiązujemy się do zawarcia umowy w wyznaczonym terminie i uważamy się za związanych niniejszą ofertą do czasu zawarcia umowy.
3. Załącznikami do oferty są:

- a)
- b)
- c)
- d)

.....
podpis(y) upoważnionego(ych) przedstawiciela(i) oferenta

.....

(nazwa i adres Wykonawcy)

OŚWIADCZENIE O SPEŁNIANIU WARUNKÓW

Dotyczy zadania: RIŚ.271.1.2.2017, Pełnienia nadzoru inwestorskiego nad robotami budowlanymi przy realizacji inwestycji pn. Termomodernizacja i poprawa efektywności energetycznej i ekologicznej obiektów Gminy Sabnie

Składając ofertę w imieniu reprezentowanego przez mnie (nas) Wykonawcy oświadczam/y, że:

1. Posiadam (posiadamy) uprawnienia do wykonania określonej działalności lub czynności, jeżeli przepisy prawa nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień.
2. Posiadam (posiadamy) wiedzę i doświadczenie.
3. Dysponuję (dysponujemy) odpowiednim potencjałem technicznym oraz osobami zdolnymi do wykonania zamówienia.
4. Znajduję się (znajdujemy się) w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia.

Prawdziwość powyższych danych potwierdzam własnoręcznym podpisem (potwierdzamy własnoręcznymi podpisami) świadom (świadomi) odpowiedzialności karnej z art. 233 Kodeksu Karnego

Miejscowość.....

Data

(podpis osoby uprawnionej do
reprezentowania Wykonawcy)

.....
(nazwa i adres Wykonawcy)

Wykaz wykonanych nadzorów inwestorskich

Lp.	Opis przedmiotu zamówienia (z uwzględnieniem wykazania realizacji określonego zakresu)	Całkowita wartość brutto w PLN	Termin realizacji		Nazwa Odbiorcy
			Data rozpoczęcia	Data zakończenia	
1.					
2.					
3.					
4.					

Do niniejszego wykazu należy dołączyć dokumenty potwierdzające, że wyżej wymienione nadzory inwestorskie zostały wykonane zgodnie z zasadami i prawidłowo ukończone (referencje itp.)

....., dn. __ . __ . ____

.....

Podpis osób uprawnionych do składania oświadczeń woli

w imieniu Wykonawcy oraz pieczętka / pieczętki

Załącznik Nr 4

.....
 (nazwa i adres Wykonawcy)

WYKAZ OSÓB

<i>LP</i>	<i>Nazwisko i imię</i>	<i>Funkcja w realizacji zamówienia</i>	<i>Zakres i okres doświadczenia</i>	<i>Opis posiadanych kwalifikacji zawodowych/ Rodzaj uprawnień</i>	<i>Podstawa dysponowania osobami</i>

Ponadto oświadczam , że:

Osoby przedstawione w wykazie spełniają wymagania stawiane w zapytaniu ofertowym gdyż posiadają one wymagane prawem uprawnienia budowlane do pełnienia funkcji inspektora nadzoru budowlanego do realizacji niniejszego zamówienia na warunkach określonych w umowie oraz zapytaniu ofertowym.

....., dnia r.

(miejscowość)

.....

(podpis)

UMOWA NR/2017

zawarta w dniur. w Sabniach pomiędzy **Gminą Sabnie**, zwanym w dalszej treści umowy „Inwestorem”, z siedzibą przy ul. Główniej 73, 08-331 Sabnie, reprezentowaną przez:

Ireneusza Piotra Wyszyńskiego – Wójta Gminy Sabnie

z kontrasygnatą Katarzyny Kawczyńskiej – Skarbnika Gminy Sabnie

a, NIP:, REGON:, zwanym dalej „Inspektorem Nadzoru”, została zawarta umowa o następującej treści:

§ 1

1. Inwestor zleca, a Inspektor Nadzoru przyjmuje na siebie obowiązek pełnienia nadzoru inwestorskiego nad robotami budowlanymi przy realizacji inwestycji pn. **„Termomodernizacja i poprawa efektywności energetycznej i ekologicznej obiektów Gminy Sabnie”**.
2. Podstawowy zakres zadania inwestycyjnego jest określony w projekcie budowlanym i specyfikacjach technicznych wykonania i odbioru robót, które stanowią załącznik do Umowy.
3. Roboty budowlane wykonywane będą przy konieczności zachowania uczestnictwa uczniów w lekcjach oraz pracowników w pracy oraz konieczności zachowania ich bezpieczeństwa.
4. Do podstawowych obowiązków Inspektora Nadzoru będzie należało w szczególności:
 - 1.) reprezentowanie Inwestora na budowie przez sprawowanie kontroli zgodności realizacji z przepisami prawa oraz zasadami wiedzy technicznej oraz w kontaktach z Wykonawcą robót,
 - 2.) uczestniczenie przy udziale inspektorów nadzoru wszystkich branż w protokólnym przekazaniu placu budowy Wykonawcy robót po podpisaniu umowy przez Inwestora z Wykonawcą robót, w terminie określonym w umowie z Wykonawcą robót,
 - 3.) przeprowadzenie kontroli jakości używanych materiałów zgodnie z normami dopuszczającymi materiały do stosowania w budownictwie i obiektach użyteczności publicznej, zarządzanie dodatkowych badań jakościowych, a w szczególności obowiązkowy odbiór przedstawionych przez Wykonawcę robót certyfikatów i deklaracji zgodności materiałów przed ich wbudowaniem, zatwierdzanie materiałów, technologii budowlanych oraz jakości wykonania zgodnie z dokumentacją wykonawczą dla wszystkich rodzajów robót,
 - 4.) sprawdzanie i odbiór robót budowlanych ulegających zakryciu lub zanikających, obowiązkowe uczestniczenie w próbach i odbiorach technicznych instalacji, urządzeń technicznych oraz przygotowanie i udział w czynnościach odbioru częściowego oraz gotowych obiektów budowlanych i przekazywanie ich do użytkowania;
 - 5.) wymaganie operatów geodezyjnych od wykonawcy robót w przypadku robót instalacji zewnętrznych i przyłączy,
 - 6.) koordynacja robót poszczególnych branż,
 - 7.) kontrola prawidłowości prowadzenia dziennika budowy, ksiąg obmiarów i dokonywanie wpisów stwierdzających wszystkie zdarzenia mające znaczenie dla właściwego procesu budowlanego oraz wyceny robót,
 - 8.) kontrola prawidłowego gromadzenia atestów materiałów, orzeczeń o jakości materiałów, kontrolnych wyników badań i innych dokumentów stanowiących załączniki do odbioru robót,
 - 9.) dokonywanie obmiaru wykonanych robót,

- 10.) potwierdzanie faktycznie wykonanego zakresu robót jako podstawy do wypłaty wynagrodzenia zgodnie z Harmonogramem Rzeczowo-Finansowym dołączonym do umowy na wykonanie robót budowlanych,
 - 11.) wykonywanie ciągłego nadzoru stosownie do wymagań technologicznych prowadzonych robót oraz zapewnienie codziennej dyspozycyjności nadzoru na placu budowy,
 - 12.) przybycie na każde wezwanie Inwestora lub Wykonawcy robót budowlanych objętych nadzorem,
 - 13.) bieżąca współpraca z Inwestorem w zakresie prawidłowej realizacji zadania inwestycyjnego oraz udzielenia informacji na zlecenie Zamawiającego o stanie realizacji robót,
 - 14.) organizowanie i prowadzenie przynajmniej raz na trzy tygodnie Rady Budowy, sporządzanie z niej protokołów z podjętymi ustaleniami i przekazywanie ich Zamawiającemu i Wykonawcy robót budowlanych w terminie do dni roboczych po naradzie,
 - 15.) organizowanie roboczych porad w zależności od potrzeb, sporządzanie z nich protokołów z podjętymi ustaleniami i zapisanymi w dzienniku budowy,
 - 16.) przyjmowanie i opiniowanie wniosków Wykonawcy robót oraz sporządzanie protokołów konieczności wraz z wykonaniem kosztorysów inwestorskich (zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego[...]) dla wykonania zamówień dodatkowych oraz robót zaniechanych z uzasadnieniem konieczności ich wykonania lub zaniechania, określenia ich zakresu oraz wartości; Inspektor Nadzoru nie może podejmować decyzji, które wymagałyby zwiększenia nakładów finansowych przewidzianych w umowie z wykonawcą robót budowlanych, a jeżeli takie sytuacje wystąpią, zwiększenie kosztów musi być zatwierdzone przez Inwestora przy uwzględnieniu właściwych przepisów Ustawy Prawo Zamówień Publicznych;
 - 17.) weryfikowanie kosztorysów ofertowych Wykonawcy robót na zamówienia dodatkowe,
 - 18.) kontrolowanie realizowanych robót budowlanych w zakresie porządku i bezpieczeństwa,
 - 19.) zgłaszanie Inwestorowi wszelkich trudności i zagrożeń związanych z realizacją zadania inwestycyjnego i jego terminem zakończenia,
 - 20.) przygotowanie materiałów do odbiorów częściowych robót oraz odbioru końcowego robót, powiadomienie Inwestora o terminach odbiorów,
 - 21.) przekazanie Inwestorowi w dniu zawarcia umowy dokumentów potwierdzających uprawnienia budowlane i aktualny wpis do Izby Inżynierów Budownictwa dla wszystkich branżowych Inspektorów Nadzoru wraz z oświadczeniem Inspektora Nadzoru Inwestorskiego, stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi,
 - 22.) dokonywanie czynności związanych z przygotowaniem inwestycji do odbioru i przekazania jej w użytkowanie zgodnie z procedurą określoną w ustawie z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2010 r. Nr 243, poz.1623 z późn. zm.),
 - 23.) odbiór robót w terminach określonych w umowie na wykonanie robót budowlanych; umowa zawarta z wykonawcą robót budowlanych zostanie dołączona do niniejszej umowy po jej zawarciu,
 - 24.) potwierdzenie usunięcia wad lub usterek stwierdzonych podczas dokonywania odbiorów częściowych lub odbioru końcowego,
 - 25.) realizowanie wszelkich innych poleceń i zarządzeń Inwestora nie wymienionych powyżej, które będą niezbędne do prawidłowej realizacji inwestycji w szczególności prowadzenie dokumentacji w sposób umożliwiający jej rozliczenie,
5. Inspektor nadzoru nie może podejmować decyzji, które skutkowałyby zwiększeniem albo ograniczeniem zakresu robót budowlanych lub wymagałyby zwiększenia lub zmniejszenia nakładów finansowych przewidzianych w umowie z wykonawcą robót budowlanych. Zmiana zakresu rzeczowego lub finansowego robót musi zostać zatwierdzone przez Inwestora.

6. Wykonywanie obowiązków, o których mowa w ust. 4 ma również zastosowanie również w przypadku udzielenia zamówień dodatkowych lub konieczności wykonania robót zamiennych.

§ 2

1. Za należyte wykonanie zamówienia Inwestor zapłaci Inspektorowi Nadzoru wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości bruttozł (słownie:)
2. Inspektor Nadzoru określając wynagrodzenie ryczałtowe oświadcza, że na etapie przygotowania oferty zapoznał się z projektem budowlanym, specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru robót, wymaganiami w SIWZ oraz wykorzystał wszelkie środki mające na celu ustalenie wynagrodzenia obejmującego roboty związane z wykonaniem przedmiotu zamówienia.
3. Wynagrodzenie, płatne będzie w częściach proporcjonalnych do wynagrodzenia jakie będzie należne Wykonawcy robót budowlanych, do wysokości 80% całkowitego wynagrodzenia określonego w § 2 ust. 1, na podstawie protokołu odbioru częściowego robót i zbiorczego zestawienia wykonanych robót (narastająco i w okresie rozliczeniowym), a ostatnie 20% całkowitego wynagrodzenia zostanie wypłacone po podpisaniu końcowego protokołu odbioru robót i całkowitego rozliczenia Wykonawcy robót przez Inspektora Nadzoru.
4. Każda faktura musi być wystawiona na Inwestora, którym jest Gmina Sabnie, zawierać nazwę zadania inwestycyjnego pn: „Termomodernizacja i poprawa efektywności energetycznej i ekologicznej obiektów Gminy Sabnie” i numer umowy. Inspektor Nadzoru zobowiązuje się wystawiać faktury nie częściej niż raz na miesiąc. Zapłata nastąpi przelewem, na rachunek bankowy Inspektora Nadzoru wskazany w treści faktury, w terminie do 30 dni od dnia doręczenia Inwestorowi prawidłowo wystawionej.
6. W przypadku rozwiązania niniejszej umowy przed upływem okresu na jaki umowa została zawarta Inspektorowi Nadzoru należy się wynagrodzenie proporcjonalne w stosunku do stopnia wykonania robót budowlanych objętych nadzorem.
7. Za dzień zapłaty strony rozumieją dzień obciążenia rachunku bankowego Inwestora.

§ 3

1. Termin rozpoczęcia – w dniu przekazania placu budowy Wykonawcy robót.
2. Termin umowny zakończenia usługi: na dzień podpisania protokołu odbioru końcowego robót budowlanych. Planowany termin zakończenia robót budowlanych: 31.05.2018.

§ 4

1. Wykonawca zobowiązuje się zapewnić odpowiedni personel gwarantujący, że przedmiot umowy zostanie wykonany w sposób należyty. Wymaga się aby Inspektor Nadzoru ustanowił inspektorów nadzoru w następujących specjalnościach:

a) konstrukcyjno – budowlanej bez ograniczeń (jedna osoba):

- posiadający od ponad 5 lat uprawnienia budowlane do nadzorowania robót budowlanych w specjalności ogólnobudowlanej,

- posiadający doświadczenie w nadzorowaniu budowy w realizacji co najmniej co najmniej 1 robotę budowlaną polegającą na termomodernizacji obiektu o kubaturze minimum 12 000 m³.

b) instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych bez ograniczeń (jedna osoba):

- posiadający od ponad 5 lat uprawnienia budowlane do nadzorowania robót budowlanych w specjalności sieci, instalacji urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych bez ograniczeń,
- posiadający doświadczenie w nadzorowaniu budowy w realizacji co najmniej 1 roboty budowlanej polegającej na budowie przyłącza i instalacji gazu płynnego wraz ze zbiornikiem o pojemności minimum 5000l,
- posiadający doświadczenie w nadzorowaniu budowy w realizacji co najmniej 1 roboty budowlanej polegającej na montażu instalacji nawiewno – wywiewnej o wydajności minimum $V=5000\text{m}^3/\text{h}$,
- posiadający doświadczenie w nadzorowaniu budowy w realizacji co najmniej 1 roboty budowlanej polegającej na budowie lub przebudowie instalacji centralnego ogrzewania wraz ze źródłem zasilania,

c) instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych bez ograniczeń (jedna osoba):

- posiadający od ponad 5 lat uprawnienia budowlane do nadzorowania w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych bez ograniczeń,
- posiadający doświadczenie w nadzorowaniu budowy w realizacji co najmniej 1 roboty budowlanej polegającej na montażu minimum 100 punktów oświetleniowych LED,
- posiadający doświadczenie w nadzorowaniu budowy w realizacji co najmniej 1 roboty budowlanej polegającej na budowie instalacji fotowoltaicznej o mocy minimum 3kW,

2. Zmiana poszczególnych osób w trakcie realizacji robót, w specjalnościach wymienionych w ust. 2, może nastąpić po uprzednim zawiadomieniu Zamawiającego oraz przekazaniu dokumentów potwierdzających posiadane kwalifikacje oraz wpis na listę właściwego samorządu zawodowego oraz spełniania warunków zgodnych z ust. 1. Zmiana może nastąpić po uzyskaniu pisemnej zgody Zamawiającego.

3. Zamawiający może zażądać od Wykonawcy zmiany osoby/osób wykonujących umowę, w tym inspektora nadzoru, jeżeli uzna, że nie wykonuje on swoich obowiązków wynikających z umowy lub wykonuje je nienależycie. Żądanie zmiany powinno zawierać uzasadnienie żądania zmiany. Wykonawca obowiązany jest zmienić eksperta, w tym inspektora nadzoru zgodnie z żądaniem Zamawiającego w terminie wskazanym we wniosku Zamawiającego.

4. W przypadku zmiany osoby wykonującej umowę w tym Inspektora Nadzoru, osoba ta musi spełniać wymagania określone dla danego specjalisty w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia. Do zawiadomienia powinny zostać dołączone kopie zaświadczeń potwierdzających posiadane kwalifikacje oraz wpis na listę właściwego samorządu zawodowego.

§ 6

1. Zamawiający może wypowiedzieć umowę bez zachowania okresów wypowiedzenia, jeżeli:

a) Wykonawca pomimo upomnienia nadal nie wykonuje lub nienależycie wykonuje swoje obowiązki określone w postanowieniach umowy w szczególności w §1 ust.4.

b) jeżeli Wykonawca na uzasadniony wniosek Zamawiającego nie dokona zmiany osoby/osób wykonujących nadzór nad robotami budowlanymi,

c) doszło do rozwiązania lub zawieszenia wykonywania umowy na roboty budowlane, której przedmiot objęty jest nadzorem wynikającym z niniejszej umowy.

§ 7

1. Zamawiający zastrzega sobie prawo naliczenia Wykonawcy kar umownych w wysokości 0,5% rzeczywistej wartości przedmiotu umowy za każdy dzień zwłoki w przypadku uchylenia się od wykonania czynności nadzoru w terminie dłuższym niż 3 dni od wezwania wpisanego przez Wykonawcę robót do dziennika robót.
2. Jeżeli kary umowne, o których mowa w ust. 1 i 2 nie pokryją poniesionej szkody a także w przypadkach nie wykonania lub nienależytego wykonania umowy, innych niż określone w ust. 1, Zamawiający może dochodzić odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych.

§ 8

Zmiana któregośkolwiek postanowienia umowy wymaga zgody stron wyrażonej na piśmie w formie aneksu do umowy pod rygorem nieważności.

§ 9

1. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.
2. W przypadku okoliczności, o których mowa w ust. 1 Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.

§ 10

1. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową stosuje się odpowiednie przepisy Kodeksu Cywilnego.
2. W razie powstania sporu związanego z wykonaniem niniejszej umowy strony będą dążyć do rozwiązania go w drodze postępowania ugodowego.
3. W przypadku braku rozstrzygnięcia w drodze postępowania, o którym mowa w ust. 1, strony mogą wystąpić na drogę sądową. Wszelkie spory będzie rozstrzygał Sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

§ 11

Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, dwa egzemplarze otrzymuje Inwestor, jeden egzemplarz otrzymuje Inspektor Nadzoru.

INWESTOR:

INSPEKTOR NADZORU: